Sisukord

2 hajaküla
5 sumbküla
8 ridaküla
11 ahelküla
14 tänavküla
17 haguküla
20 kaluriküla
23 ajalooline linnasüda
26 kesklinn
29 peatänava hoonestus
32 aedlinn
35 väikeste kortermajadega hoonestus
38 uus-klassitsitlik hoonestus
41 modernistlik vabaplaneeringuga hoonestus
44 karjalaudaküla
47 suvila- ja aianduskooperatiiv
50 kolhoosikeskus
53 lapiteki hoonestus
56 eeslinn (suburbia)
59 ringtee äärne asustus
62 põllulapiarendus
65 punkthoonestusega vabaplaneering
68 linnak
71 ostukeskus
74 tööstusmaastik

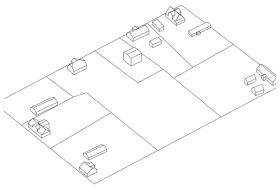
Maajaam (Neeme küla)

hajaküla

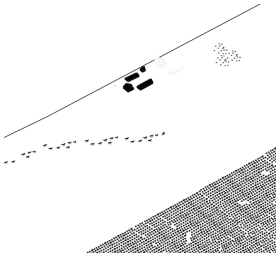
Kasvab
Tüüp: haguküla / sumbküla

Kahaneb
Tüüp: loodusmaastik / põllumaa

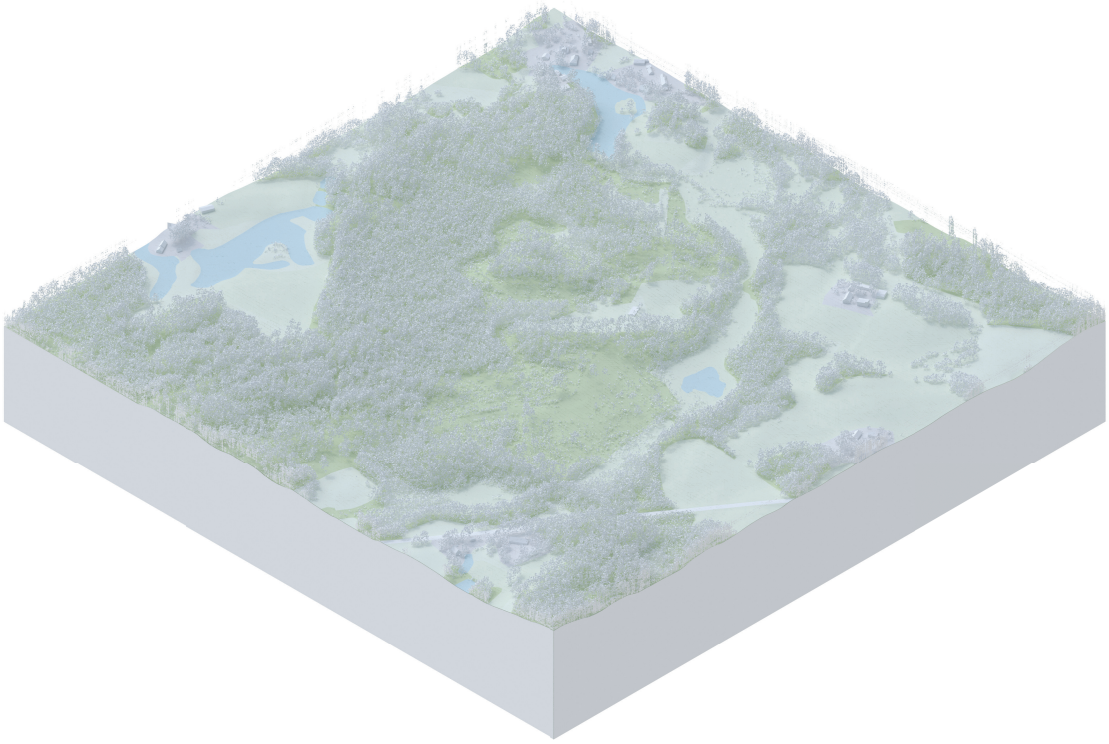
Hajaküla on asustuse tüüp, kus taluõued paiknevad maastikul hajusalt, nende vahel laiuvad põllud, metsad ja karjamaad.



Allkiri: M.Grimitliht (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2017)



Allkiri: M.Grimitliht (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2017)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

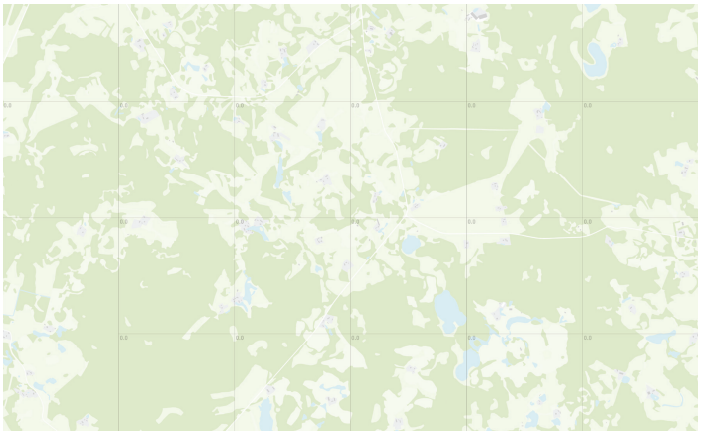
Kahanev, Laste ja väheste lastega

Tühjenemiste mustrid

Kõrge asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

Sekkumine

Kasvav: olemasolev asustus võib tiheneda ja/või laieneda ning areneda olemasolevate küla siseste väiksemate põllu- ja metsalappide arvelt haguküla või ka sumbküla suunas. Teenuste lisamine saab toimuda külastruktuuri sees lisades uusi funktsioone olemasolevatesse või lisanduvatesse hoonetesse.
Stabiilne: atraktiivne looduslähedane keskkond võib osutuda "teise kodu" asukohaks; olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja loomulik elanike rotatsioon.
Kahanev: võib toimuda katastrite liitmine ja loodusmaastiku laienemine, mis ei muuda olemsulikult olemasolevat ruumistruktuuri, kuna hajus asustus on antud külatüübi loomulik osa.

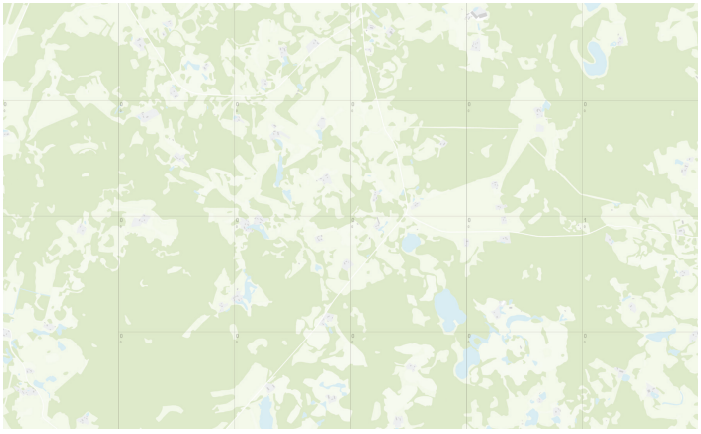


Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR < 0.1

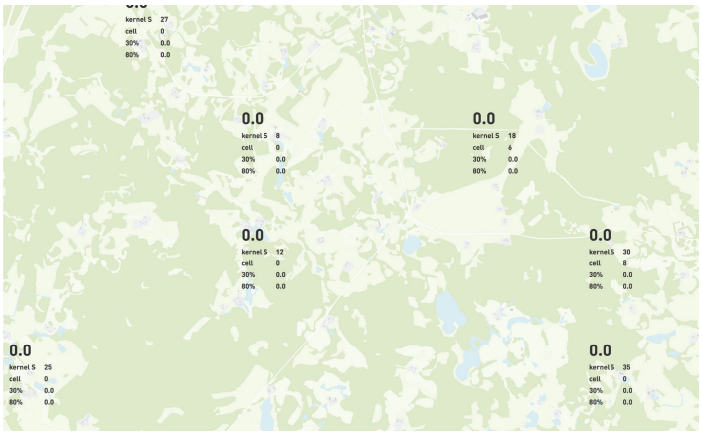
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

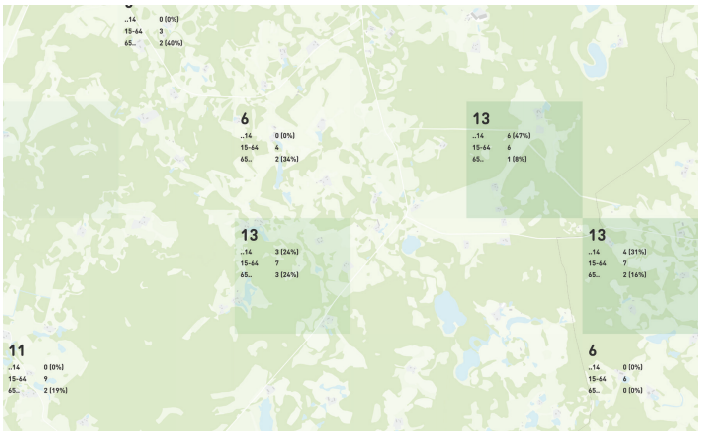
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tartu piirkond (15-30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

-



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

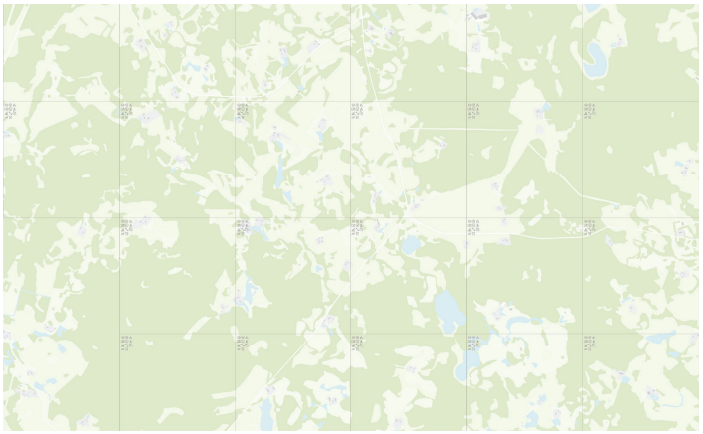
Rahvastiku prognoos

A: Otepää vald -30% (-1913)
B: Otepää vald -37% (-2351)
C: Otepää vald -9% (-579)
D: Otepää vald -28% (-1804)
Kokkuvõte: kahaneb

Ligipääsetavus

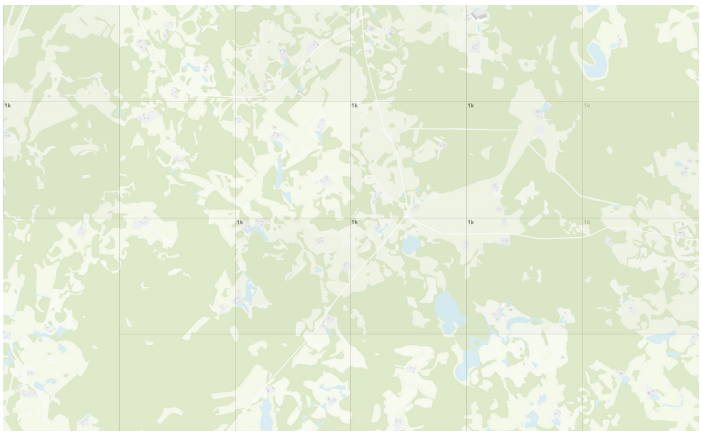
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



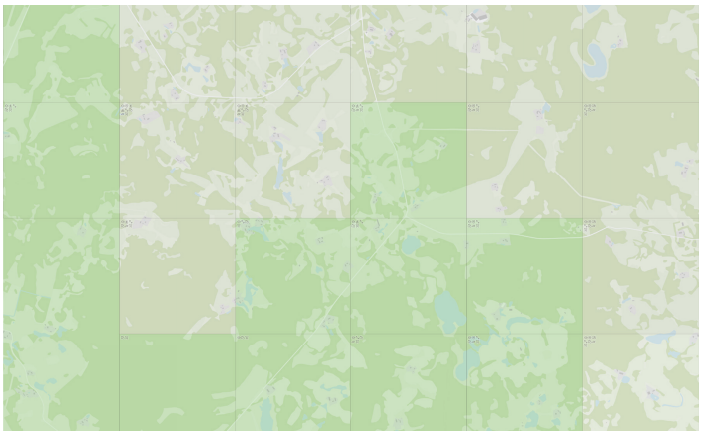
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



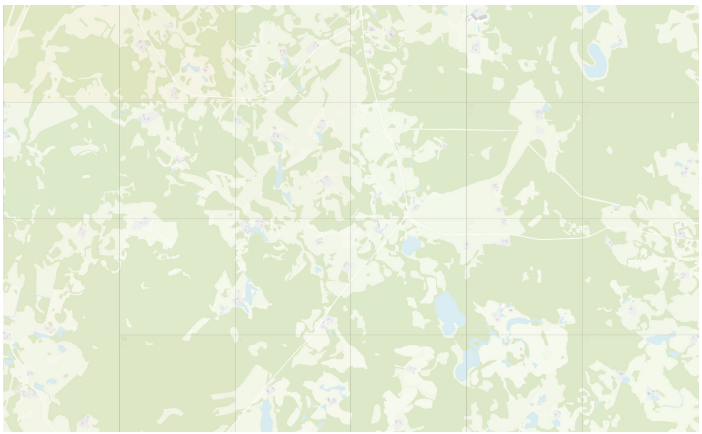
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



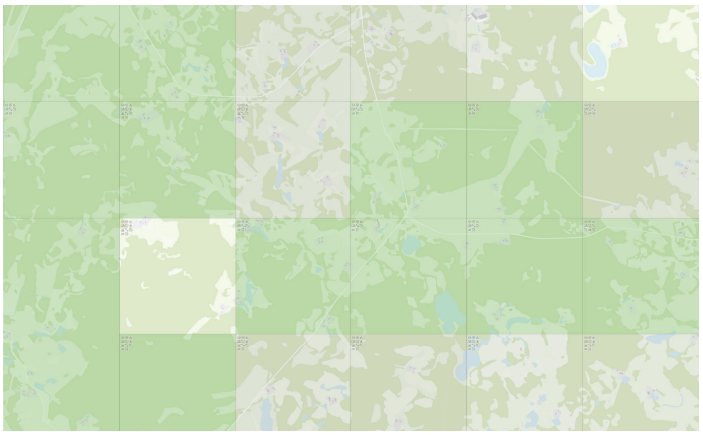
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.

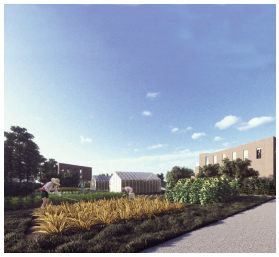


Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala
Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

sumbküla

Kasvab
Tüüp: aedlinn



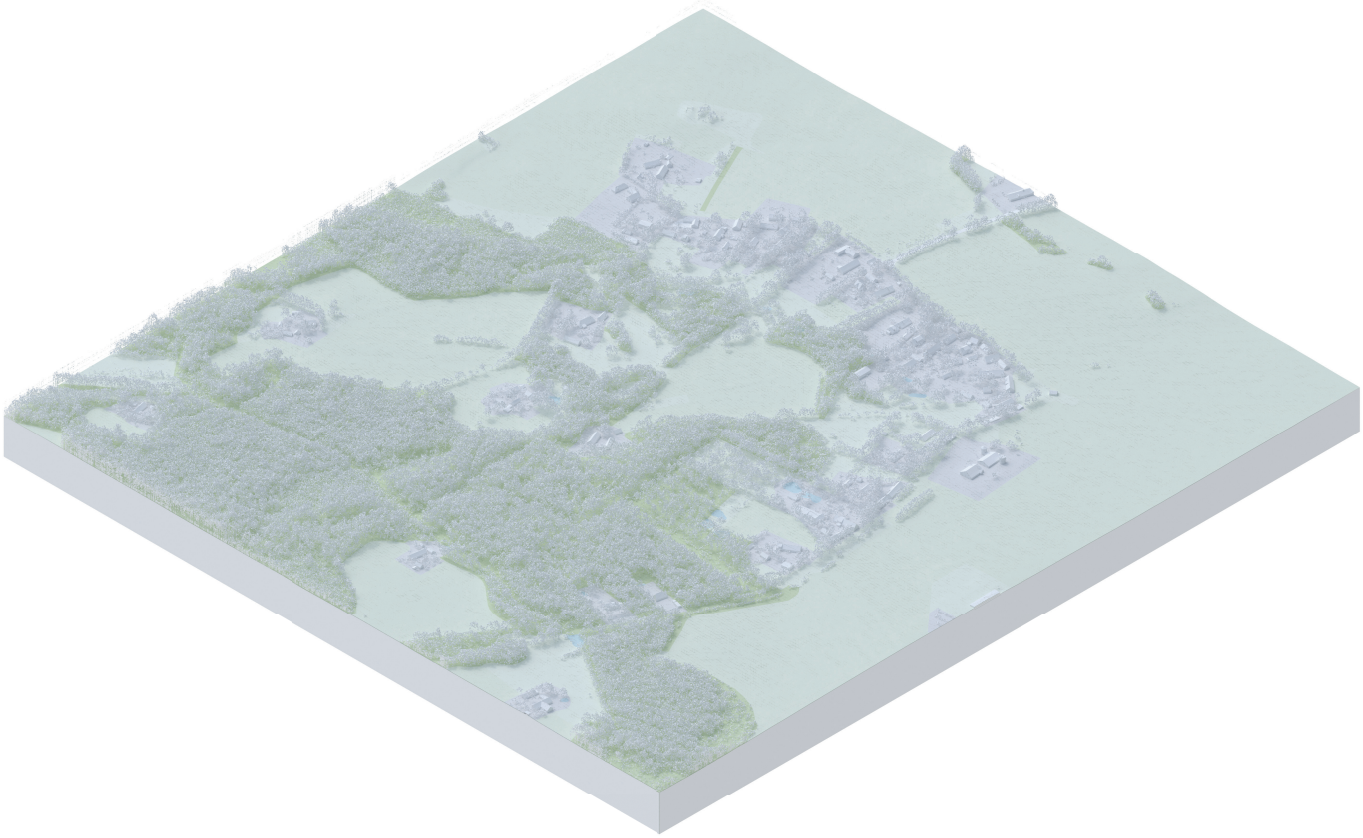
Allkiri: U.J.Tarvas (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2023)

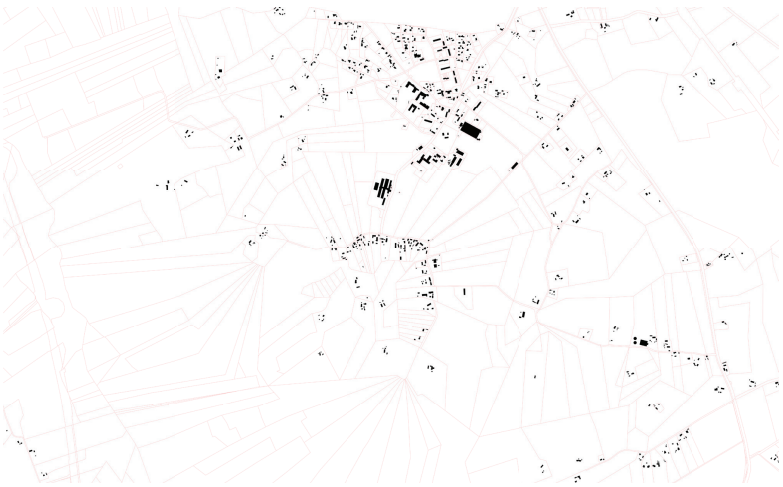
Kahaneb
Tüüp: hajaküla / loodusmaastik / põllumaa



Allkiri: Foto: A.Samkovs, E.M.Roosi, M.Maripuu (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise 4.kursuse erialastuudio ideeprojekt, 2023/24)

Sumbküla on külatüüp, kus taluõued paiknevad suhteliselt vaba vormiga kobaras koos. Enamasti on säilinud traditsiooniline küla asustustüüp. Asukoht on tänu looduskeskkonnale atraktiivne ja ruumistruktuur soodustab tihedat sotsiaalset sidusat keskkonda, mis annab kohale tugeva identiteedi ja omanäolise ruumistruktuuri.







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

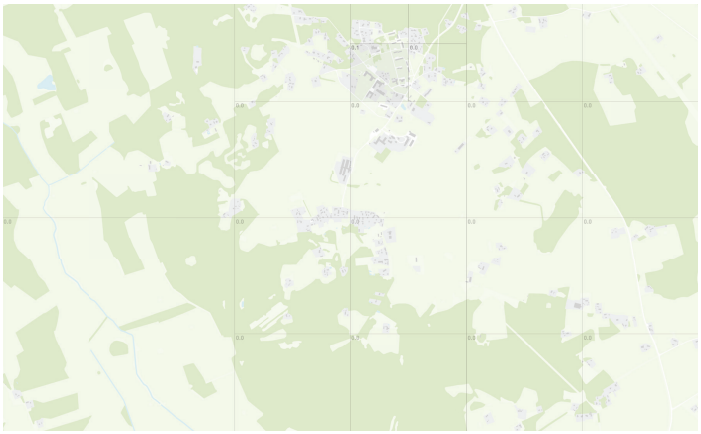
Stabiilne/vähe kahanev, Laste ja väheste lastega

Tühjenemiste mustrid

Kõrge asustamata eluruumide osakaal, eluruumid tühjenevad
Kokkuvõte: kahaneb

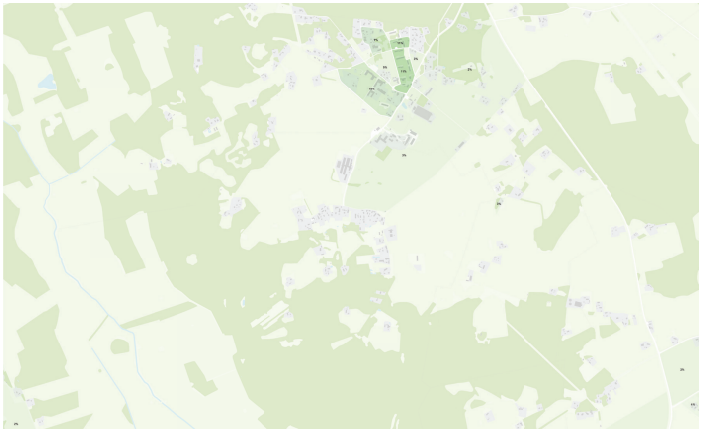
Sekkumine

Kasvav: olemasolev asustus tiheneb ja/või laieneb ning võib areneda olemuslikult aedlinna suunas. Teenuste lisamine saab toimuda külastruktuuri sees lisades uusi funktsioone olemasolevatesse või lisanduvatesse hoonetesse.
Stabiilne: atraktiivne looduslähedane keskkond võib osutuda “teise kodu” asukohaks; toimub olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja loomulik elanike rotatsioon.
Kahanev: toimub katastrite liitmine ja loodusmaastiku laienemine, mis muudab olemasolevat väljakujunenud ruumistruktuuri, kuna väljakujunenud tihe asustus tugeva ruumilise südamikuga on antud külatüübi loomulik osa.



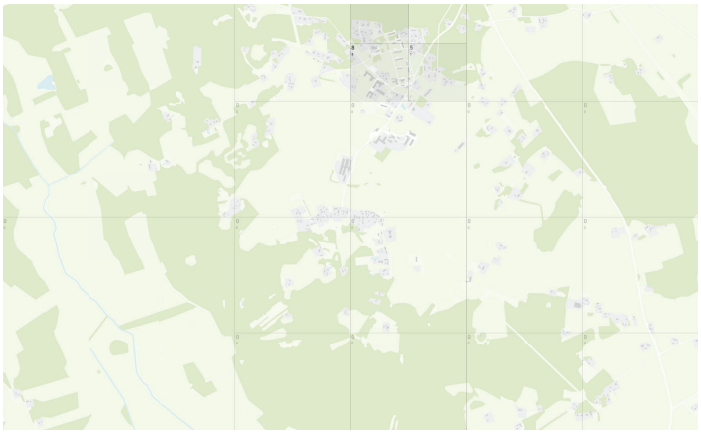
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR u. 0.1



Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

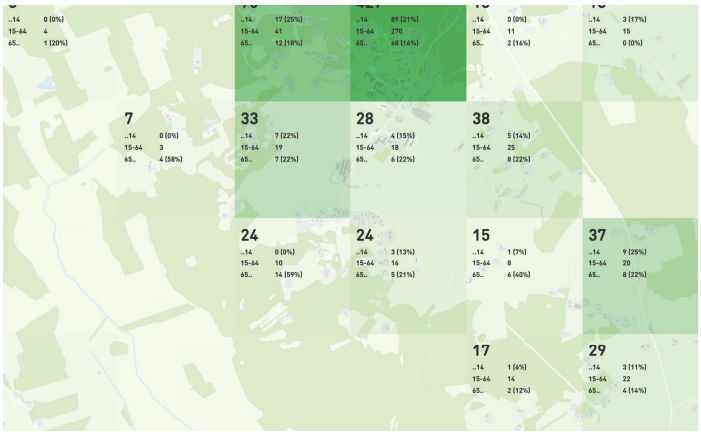
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tallinna piirkond (15-30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

-



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

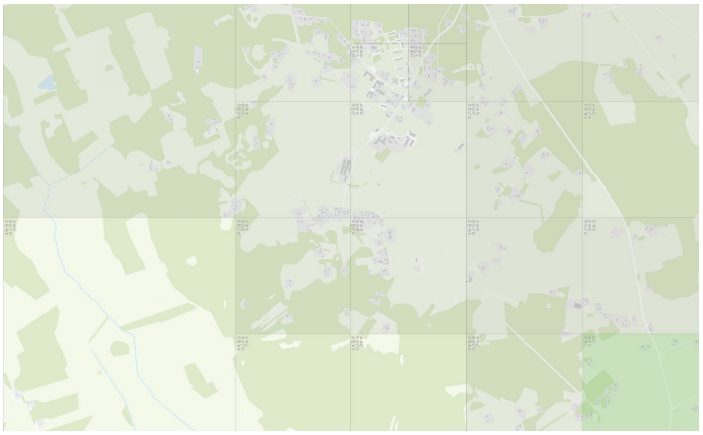
Rahvastiku prognoos

A: Kehtna vald -22% (-1238)
B: Kehtna vald -22% (-1238)
C: Kehtna vald -14% (-792)
D: Kehtna vald -20% (-1123)
Kokkuvõte: kahaneb

Ligipääsetavus

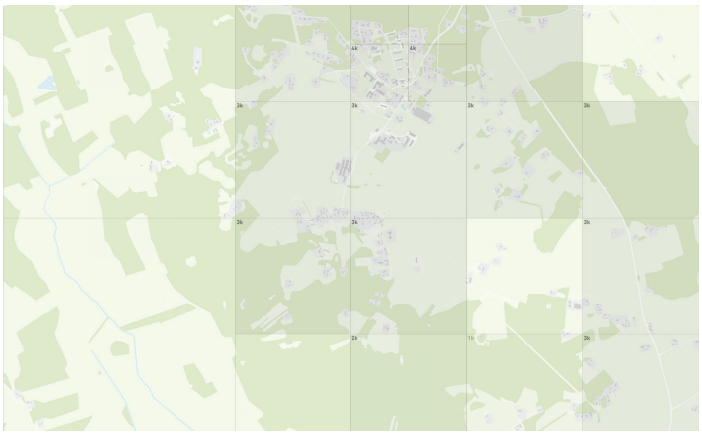
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



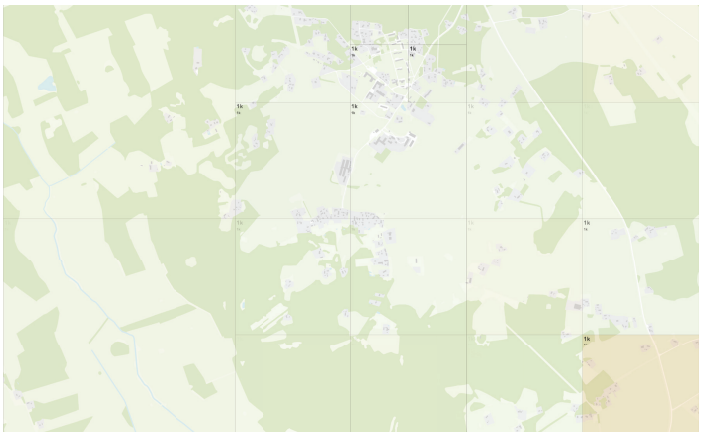
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



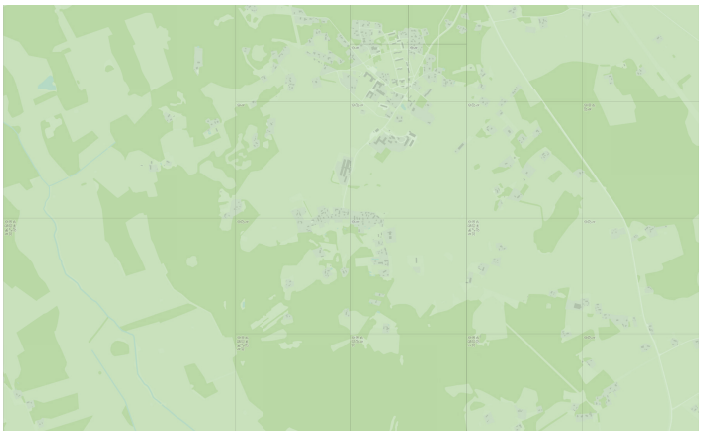
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala
Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

ridaküla

Kasvab
Tüüp: tänavküla



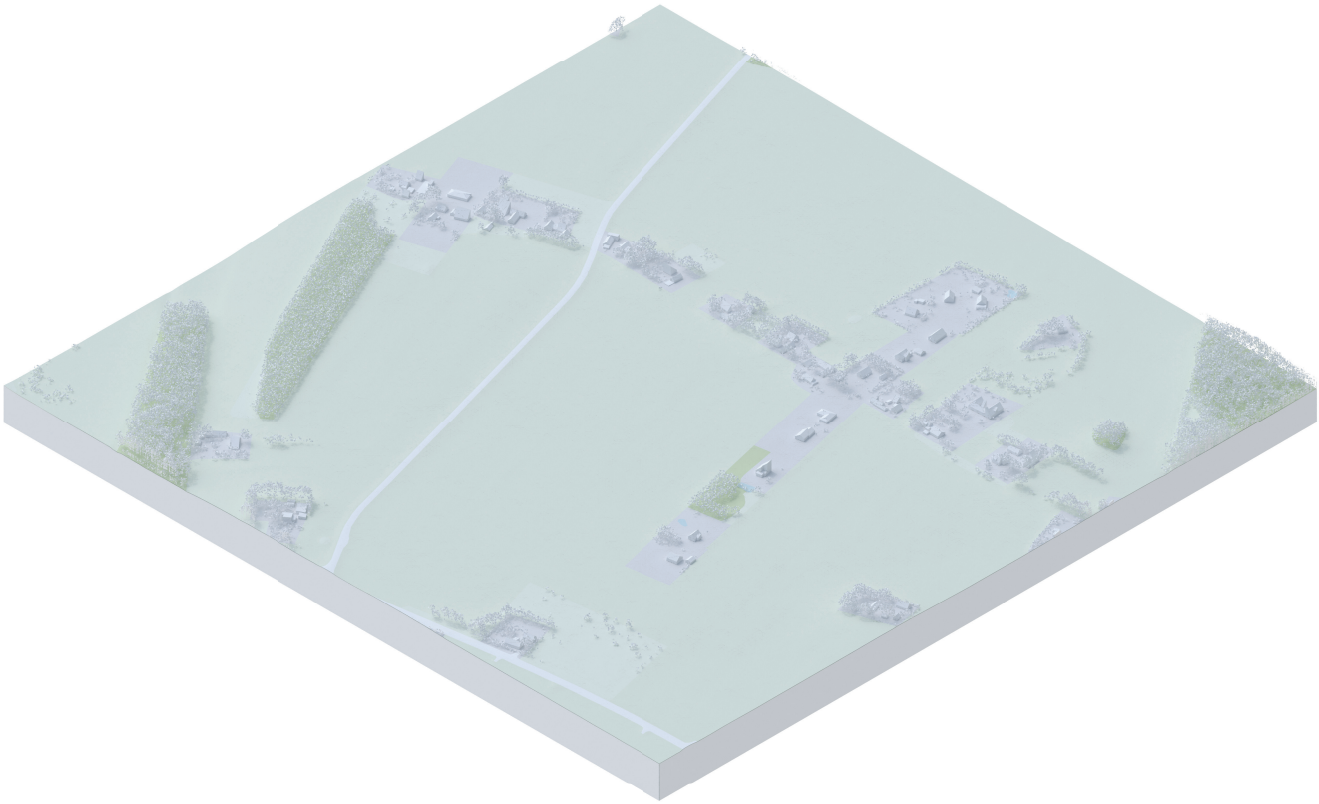
Allkiri: A.Samkovs (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise 4.kursuse erialastuudio ideeprojekt, 2023_24)

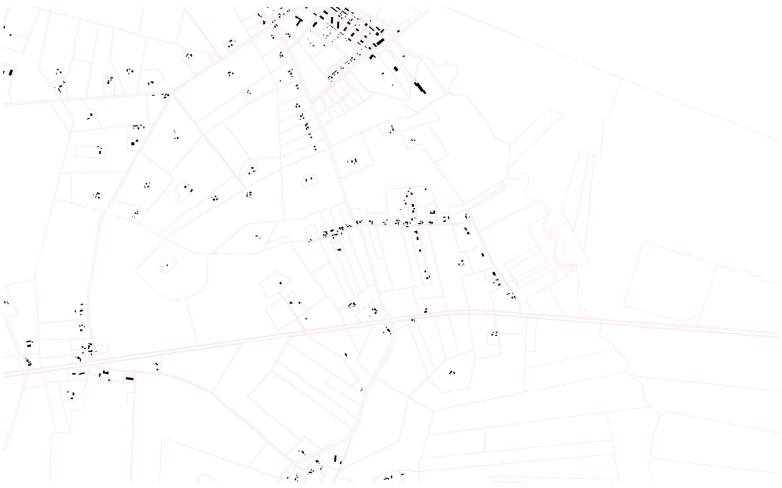
Kahaneb
Tüüp: hajaküla / loodusmaastik / põllumaa



Allkiri: V.Krinberg (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2025)

Ridaküla on ühel pool teed tihedas reas asetsevate õuedega küla. Taluõued paiknevad ridakülas külgepidi koos, ehk ühe taluõue aia tagant hakkab teise talu õu. Enamasti on säilinud traditsiooniline küla asustustüüp. Asukoht on tänu looduskeskkonnale atraktiivne.







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

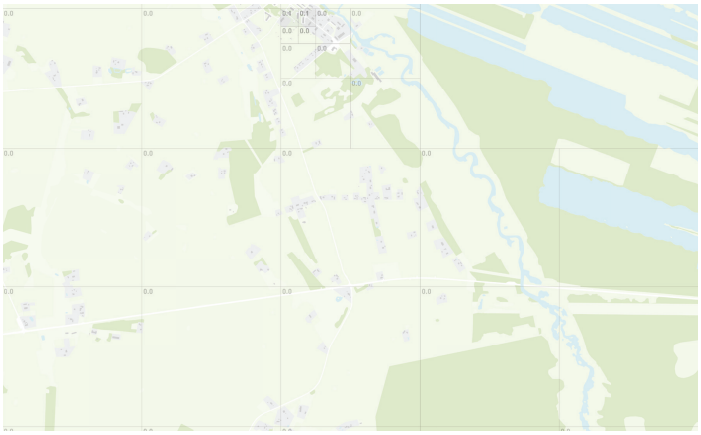
Kasvav, Lastega

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

Sekkumine

Kasvav: olemasolev asustus võib tiheneda ja laieneda olemasoleva katastri sügavusse või laieneda piki teed olemuslikult tänavküla suunas. Teenuste lisamine saab toimuda külastruktuuri sees lisades uusi funktsioone olemasolevatesse või lisanduvatesse hoonetesse.
Stabiilne: atraktiivne looduslähedane keskkond võib osutuda "teise kodu" asukohaks, toimub olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja loomulik elanike rotatsioon.
Kahanev: toimub katastrite liitmine ja loodusmaastiku laienemine, mis muudab olemasolevat väljakujunenud ruumistruktuuri, kuna tihe asustus piki tänavat on antud külatüübi loomulik osa.



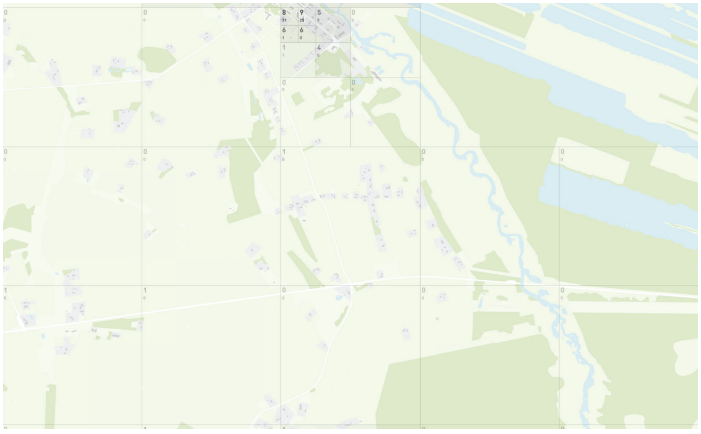
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR Kuni 0.1



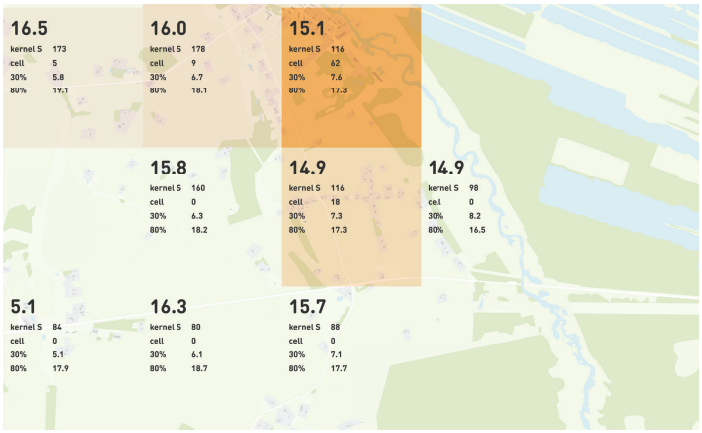
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

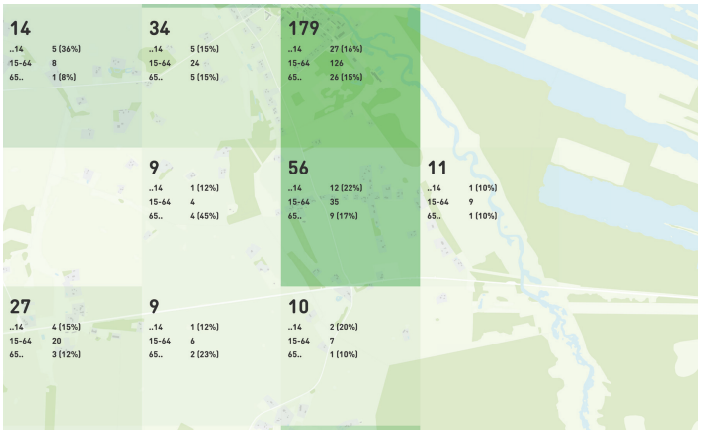
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tartu piirkond (? 30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

-



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

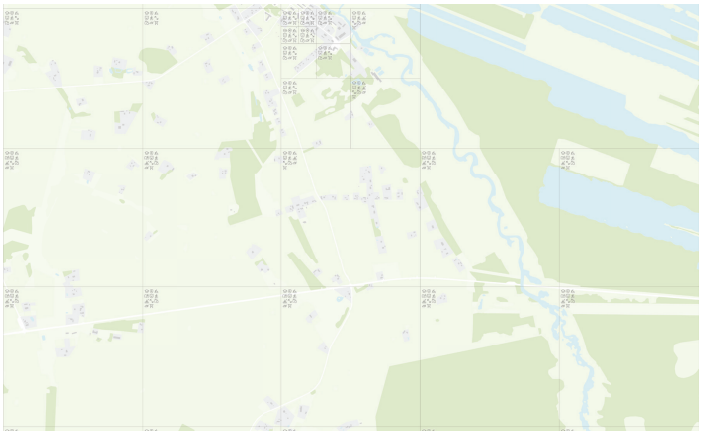
Rahvastiku prognoos

A: Elva vald -8% (-1230)
B: Elva vald -4% (-548)
C: Elva vald +1% (+97)
D: Elva vald -6% (-868)
Kokkuvõte: stabiilne

Ligipääsetavus

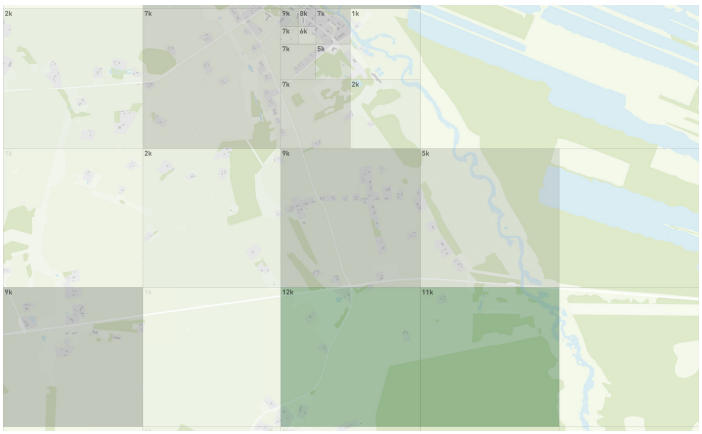
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



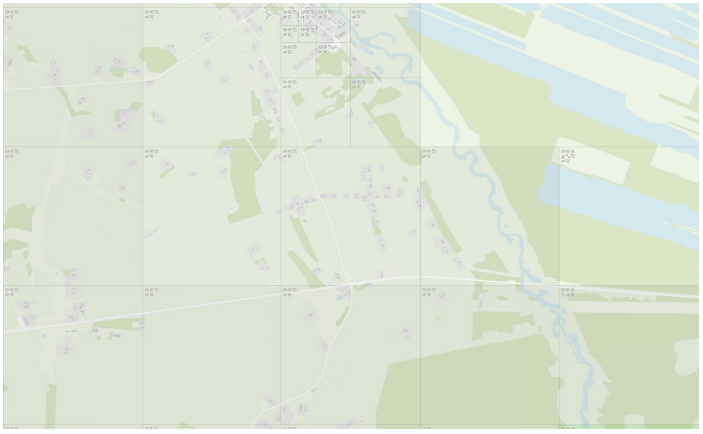
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



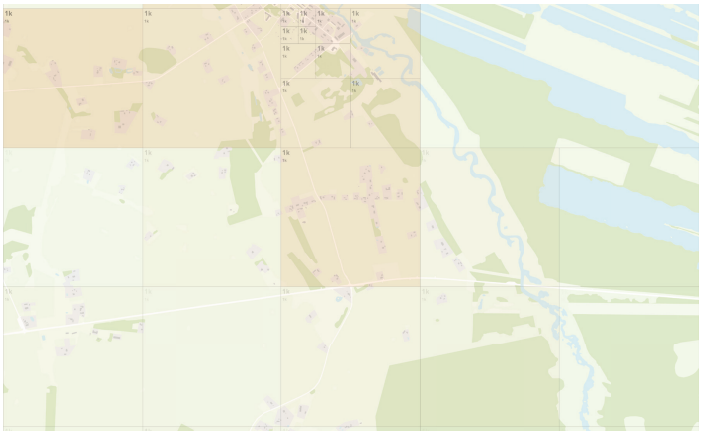
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



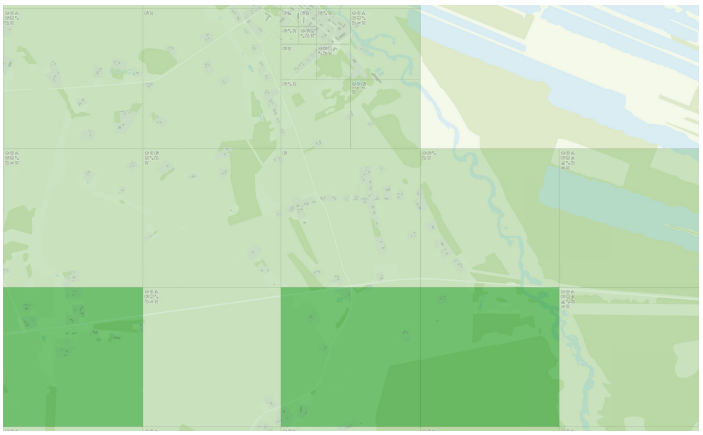
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala
Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

ahelküla

Kasvab
Tüüp: ridaküla / tänavküla



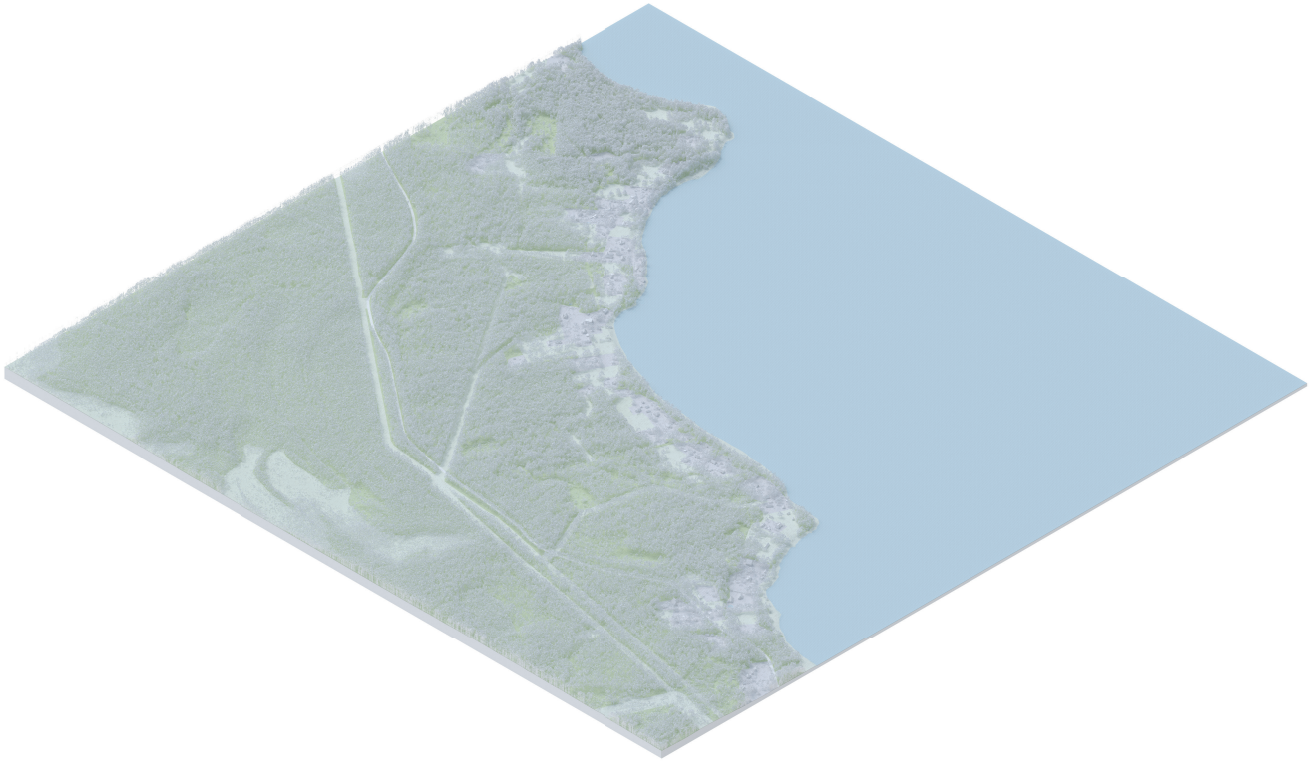
Allkiri: A.Samkovs (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise 4.kursuse erialastuudio ideeprojekt, 2023_24)

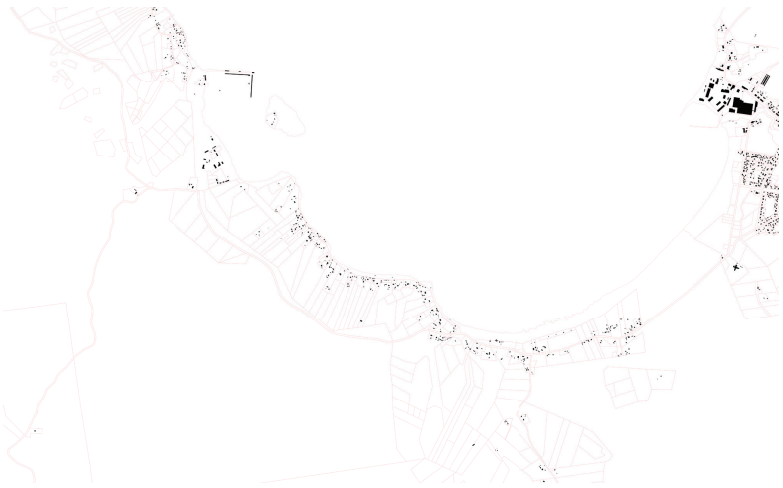
Kahaneb
Tüüp: hajaküla / loodusmaastik / põllumaa



Allkiri: V.Krinberg (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2025)

Ahelküla on külatüüp, kus taluõued paiknevad ühel pool külateed, moodustades talude vahele suuremad vahed põllulappide ja karjamaadega kui ridakülas.







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

Kahanev, Laste ja väheste lastega

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

Sekkumine

Kasvav: olemasolev asustus võib tiheneda ja/või laieneda ning areneda olemuslikult rida- või tänavküla suunas. Teenuste lisamine saab toimuda külastruktuuri sees lisades uusi funktsioone olemasolevatesse või lisanduvatesse hoonetesse.
Stabiilne: atraktiivne looduslähedane keskkond võib osutuda "teise kodu" asukohaks; olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja loomulik elanike rotatsioon.
Kahanev: võib toimuda katastrite liitmine ja loodusmaastiku laienemine, mis ei muuda olemsulikult olemasolevat ruumistruktuuri, kuna hajus asustus on antud külatüübi loomulik osa.



Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR < 0.1



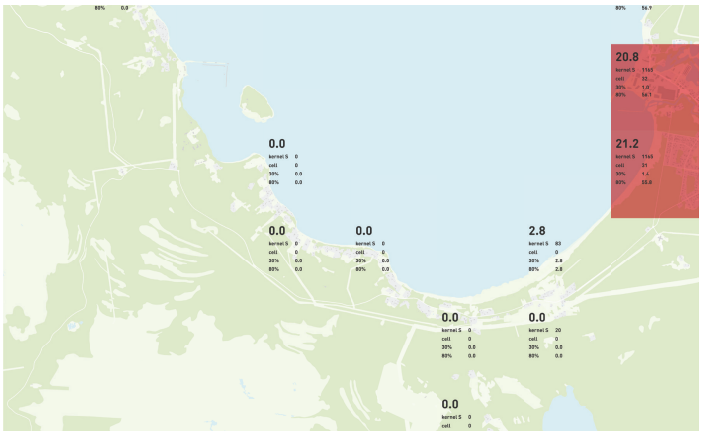
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tallinna piirkond (? 30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

-



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

Rahvastiku prognoos

A: Kuusalu vald -2% (-143)
B: Kuusalu vald -2% (-143)
C: Kuusalu vald +7% (+474)
D: Kuusalu vald +1% (+78)
Kokkuvõte: stabiilne

Ligipääsetavus

Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



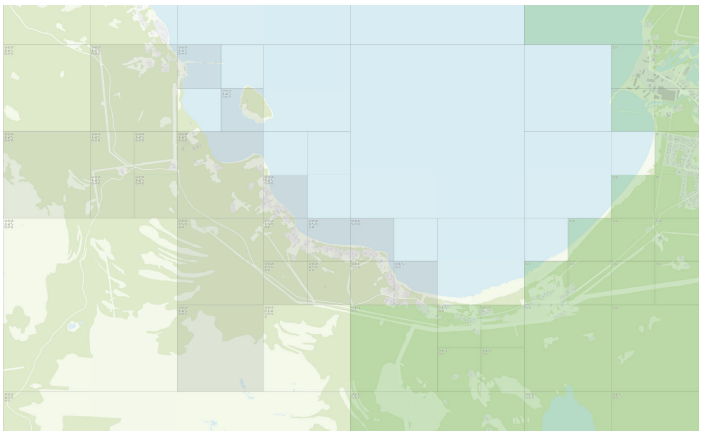
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



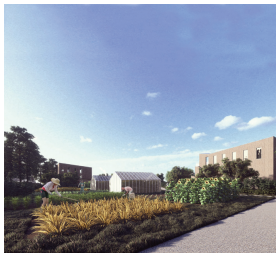
Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Kasepää

tänavküla

Kasvab
Tüüp: aedlinn



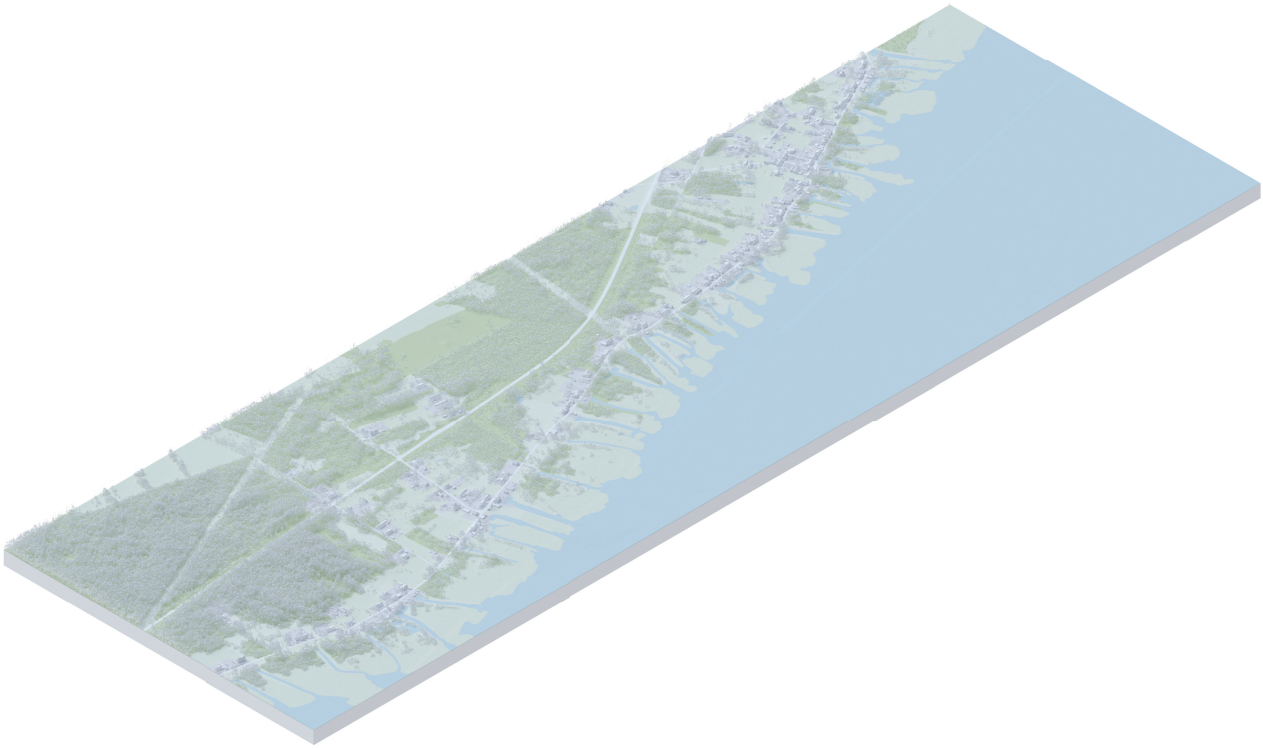
Allkiri: U.J.Tarvas (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2023)

Kahaneb
Tüüp: hajaküla / loodusmaastik / põllumaa



Allkiri: V.Krinberg (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2025)

Tänavküla on külatüüp, mille puhul taluõued paiknevad järjest mõlemal pool külatänavat. Enamasti on säilinud traditsiooniline küla asustustüüp. Asukoht on tänu looduskeskkonnale atraktiivne. Rannik annab kohale tugeva identiteedi ja omanäolise ruumistruktuuri.







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

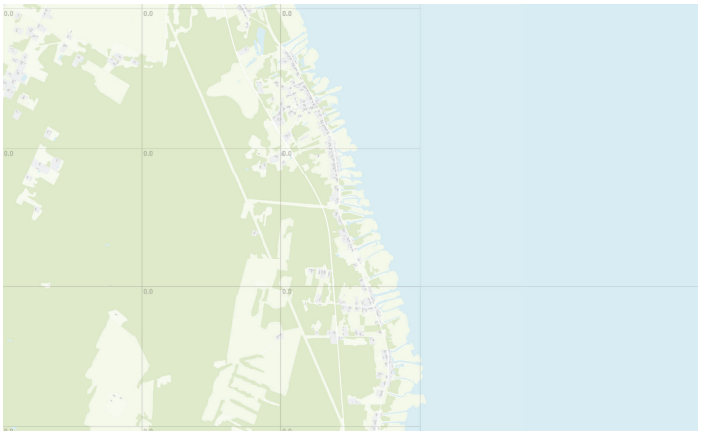
Kahanev, Laste ja väheste lastega

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

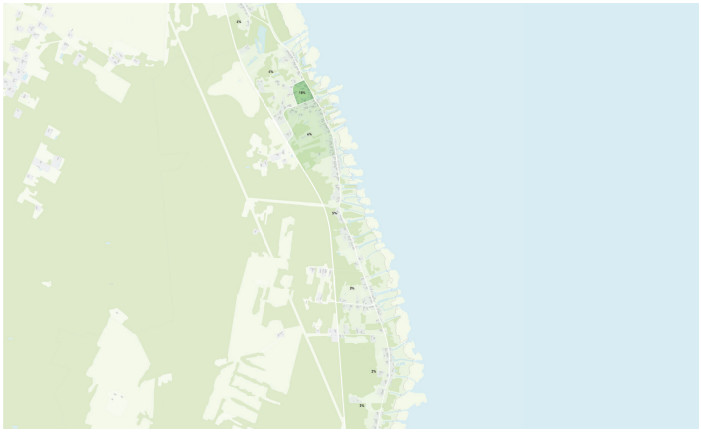
Sekkumine

Kasvav: olemasolev asustus tiheneb ja/või laieneb piki teed olemuslikult aedlinna suuas. Teenuste lisamine saab toimuda külastruktuuri sees lisades uusi funktsioone olemasolevatesse või lisanduvatesse hoonetesse.
Stabiilne: atraktiivne looduslähedane keskkond võib osutuda "teise kodu" asukohaks. Toimub olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja loomulik elanike rotatsioon.
Kahanev: toimub katastrite liitmine ja loodusmaastiku laienemine, mis muudab olemasolevat väljakujunenud ruumistruktuuri, kuna tihe asustus piki rannikut on antud külatüübi loomulik osa.



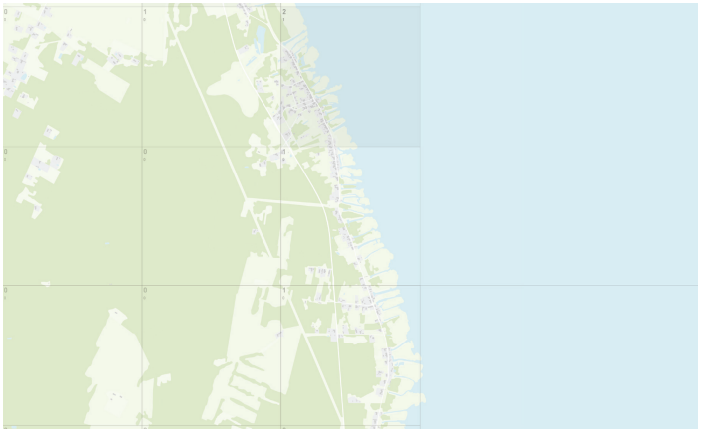
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR < 0.1



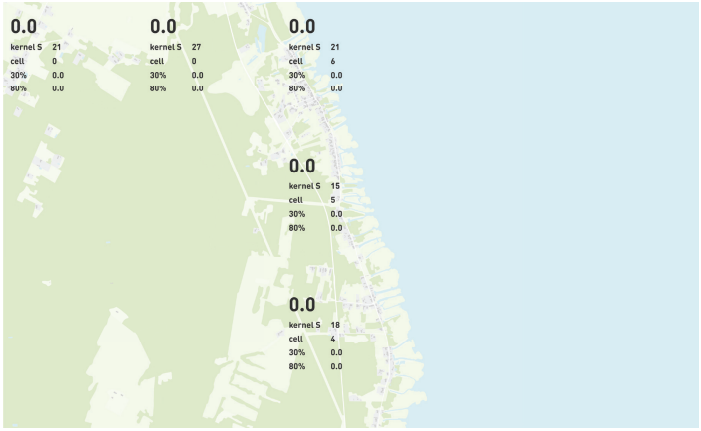
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

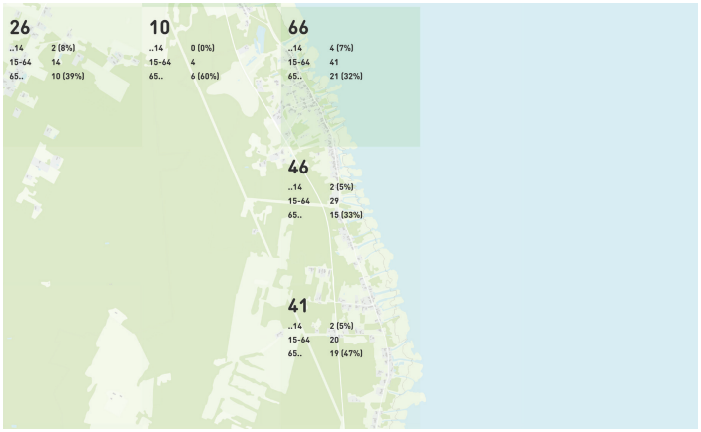
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tallinna piirkond (< 15% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

-



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

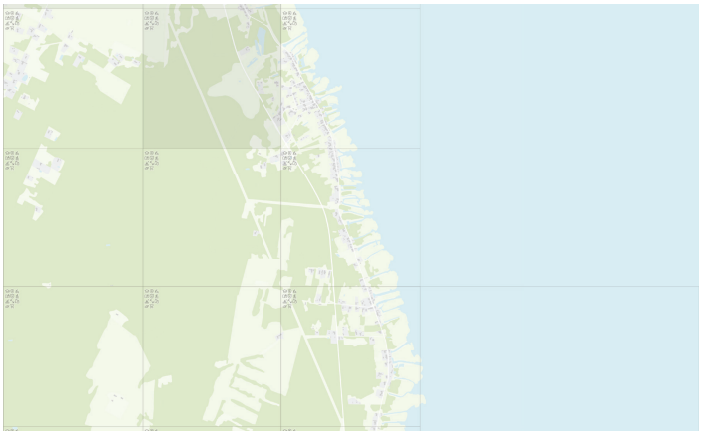
Rahvastiku prognoos

A: Mustvee vald -51% (-2502)
B: Mustvee vald -56% (-2751)
C: Mustvee vald -36% (-1787)
D: Mustvee vald -48% (-2380)
Kokkuvõte: kahaneb

Ligipääsetavus

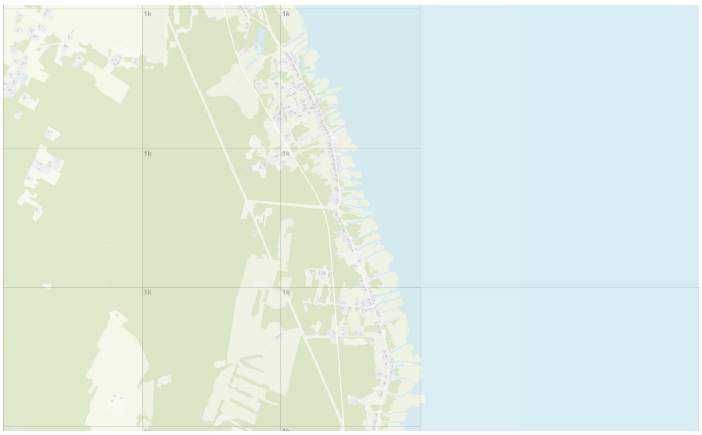
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

Haridus
Tervis
Avalik sotsiaalne
Huvi
Kultuur
Liikumine
Välissport
Sisesport
Toit
Teenused
Kaubandus (Poed)



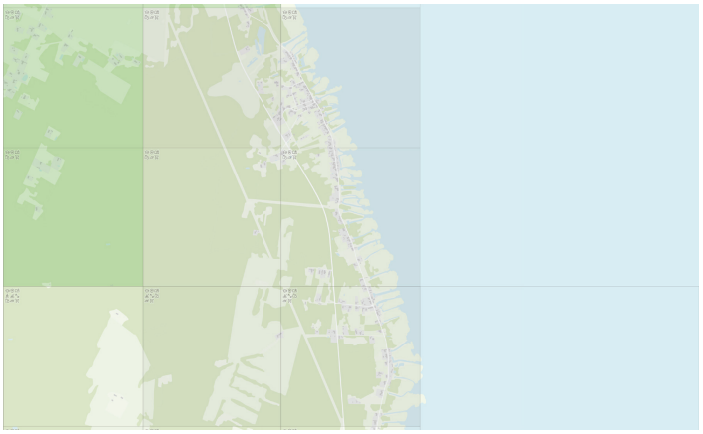
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



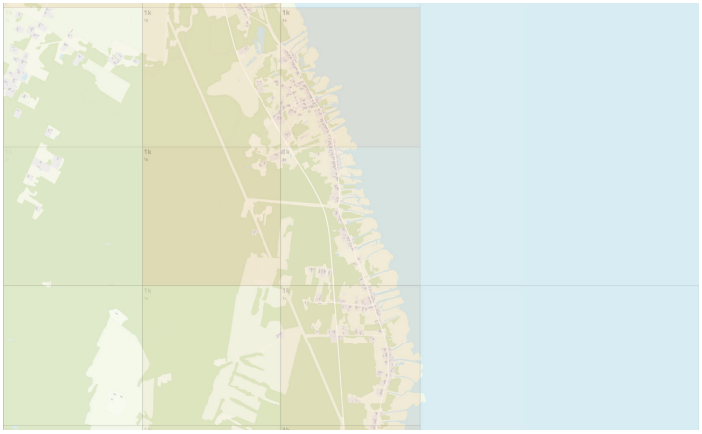
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



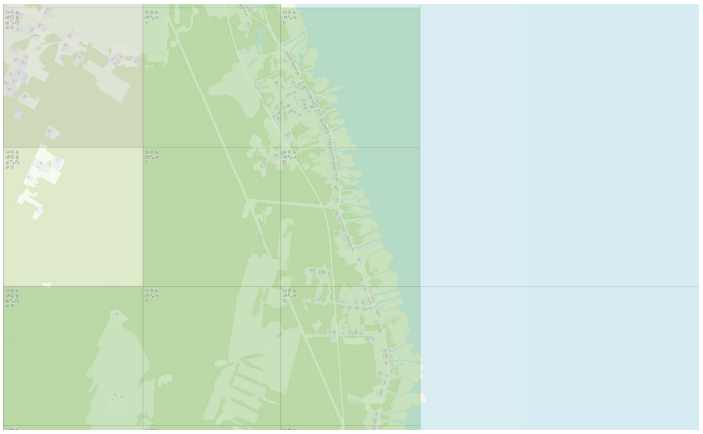
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala
Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

haguküla

Kasvab
Tüüp: ridaküla / tänavküla

Kahaneb
Tüüp: hajaküla / loodus-maastik / põllumaa

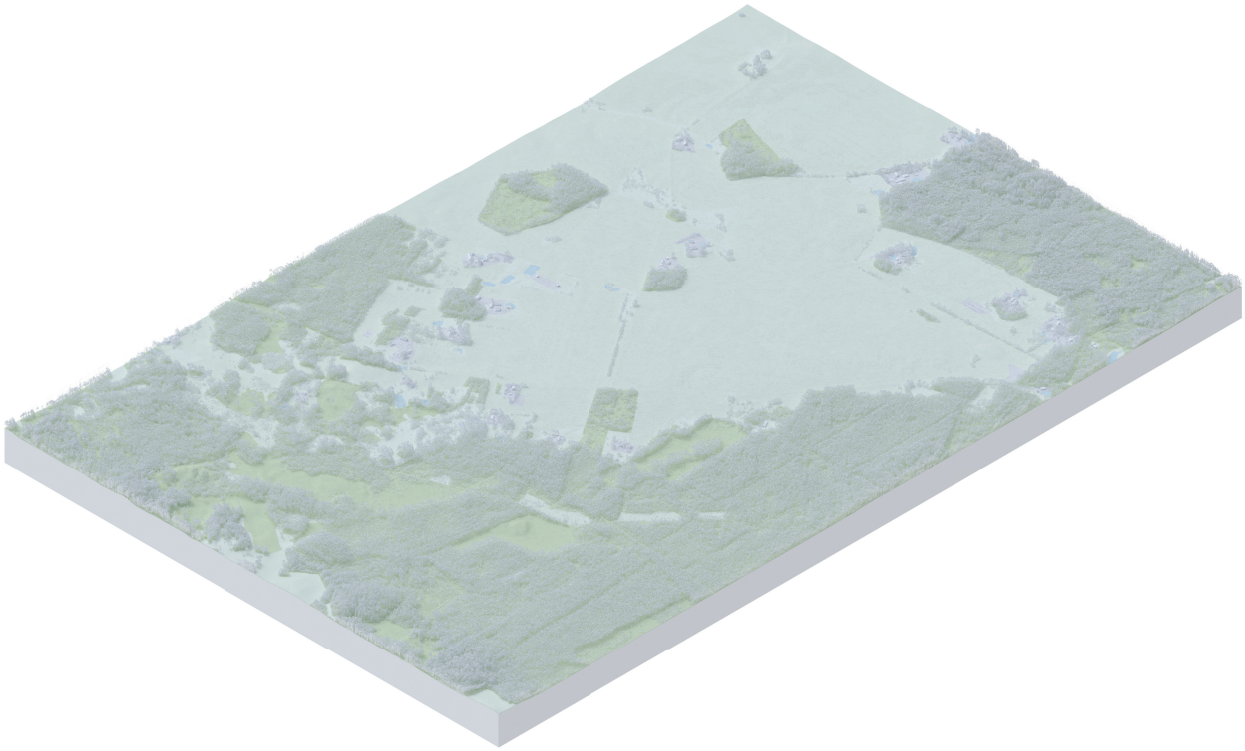
Haguküla on ajalooline külatüüp, mida iseloomustab peateelt iga õue juurde minev väike harutee.



Allkiri: A.Samkovs (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise 4.kursuse erialastuudio ideeprojekt, 2023_24)



Allkiri: V.Krinberg (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2025)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

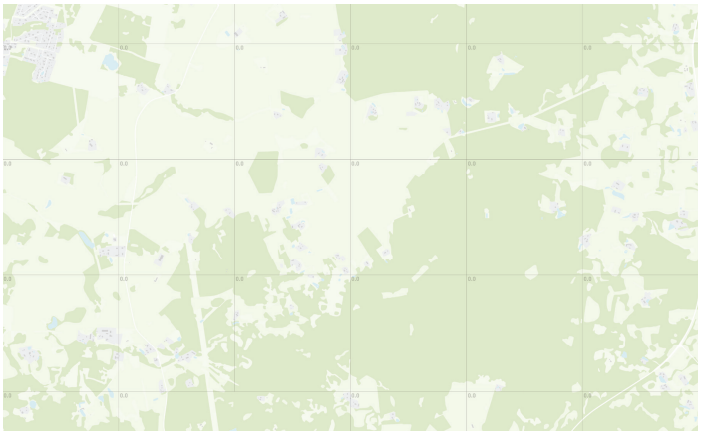
Kasvav, Lastega

Tühjenemiste mustrid

Kõrge asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

Sekkumine

Kasvav: olemasolev asustus võib tiheneda ja/või laieneda ning areneda olemuslikult rida- või tänavküla suunas. Teenuste lisamine saab toimuda külastruktuuri sees lisades uusi funktsioone olemasolevatesse või lisanduvatesse hoonetesse.
Stabiilne: atraktiivne looduslähedane keskkond võib osutuda "teise kodu" asukohaks; olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja loomulik elanike rotatsioon.
Kahanev: võib toimuda katastrite liitmine ja loodusmaastiku laienemine, mis ei muuda olemsulikult olemasolevat ruumistruktuuri, kuna hajus asustus on antud külatüübi loomulik osa.



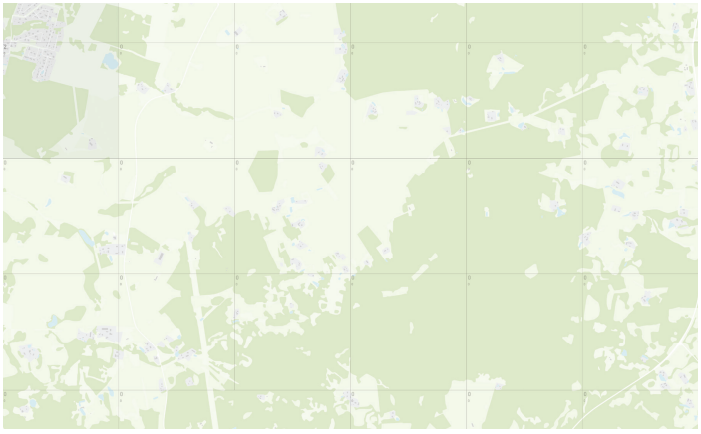
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR < 0.1



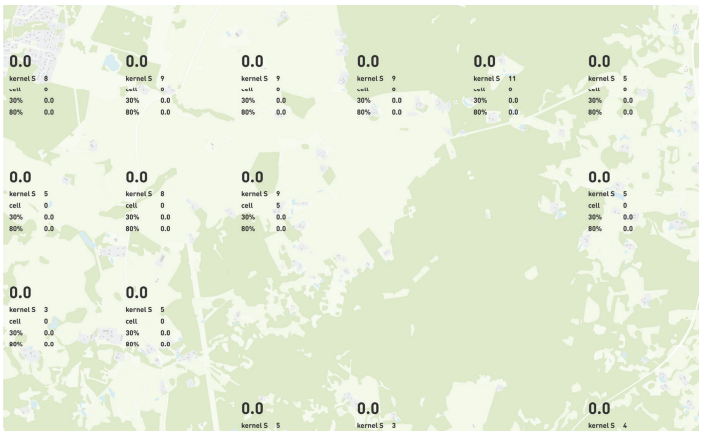
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

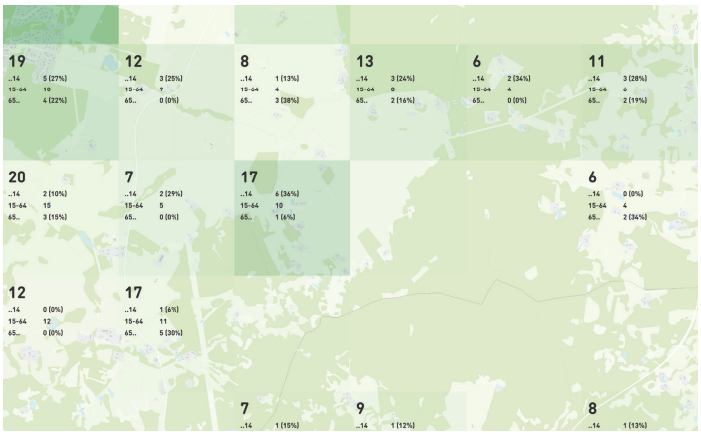
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tartu piirkond (? 30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

-



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

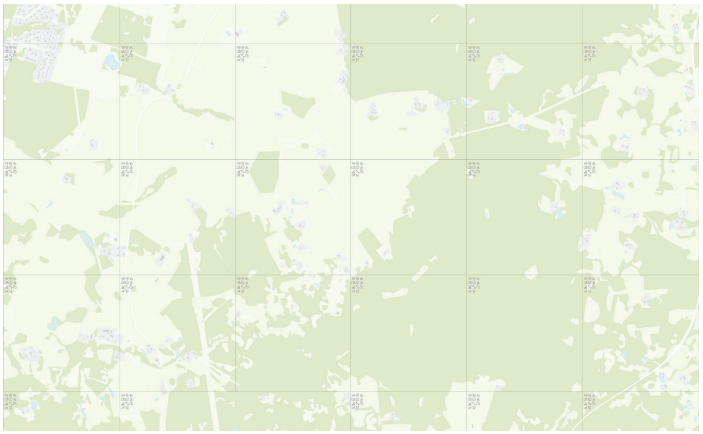
Rahvastiku prognoos

A: Nõo vald +35% (+1545)
B: Nõo vald +42% (+1855)
C: Nõo vald +35% (+1545)
D: Nõo vald +37% (+1619)
Kokkuvõte: kasvab

Ligipääsetavus

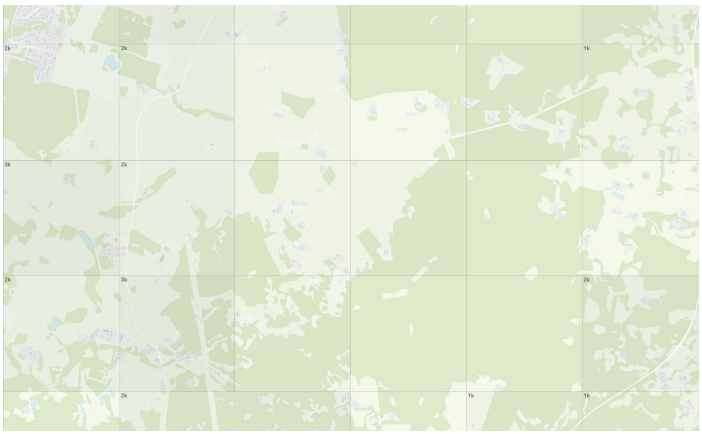
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

Haridus
Tervis
Avalik sotsiaalne
Huvi
Kultuur
Liikumine
Välissport
Sisesport
Toit
Teenused
Kaubandus (Poed)



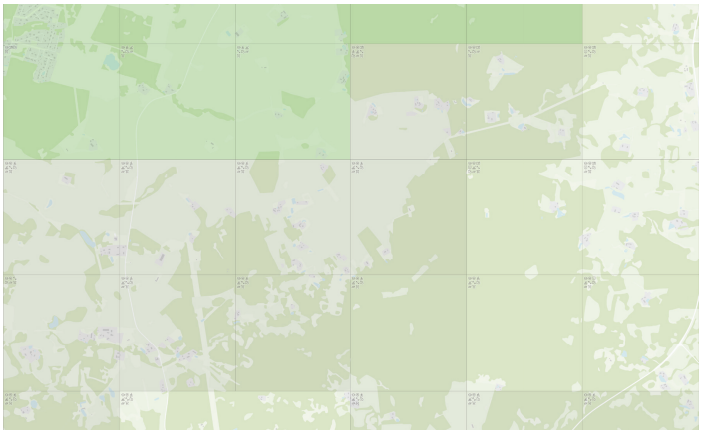
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



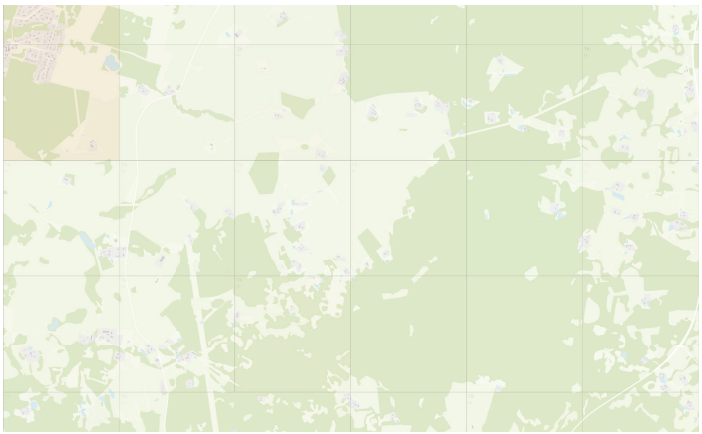
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



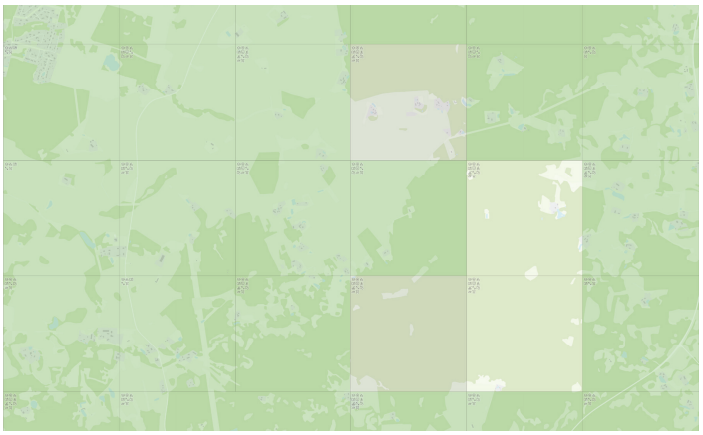
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala
Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Liu

kaluriküla

Kasvab
Tüüp: ridküla / tänavküla



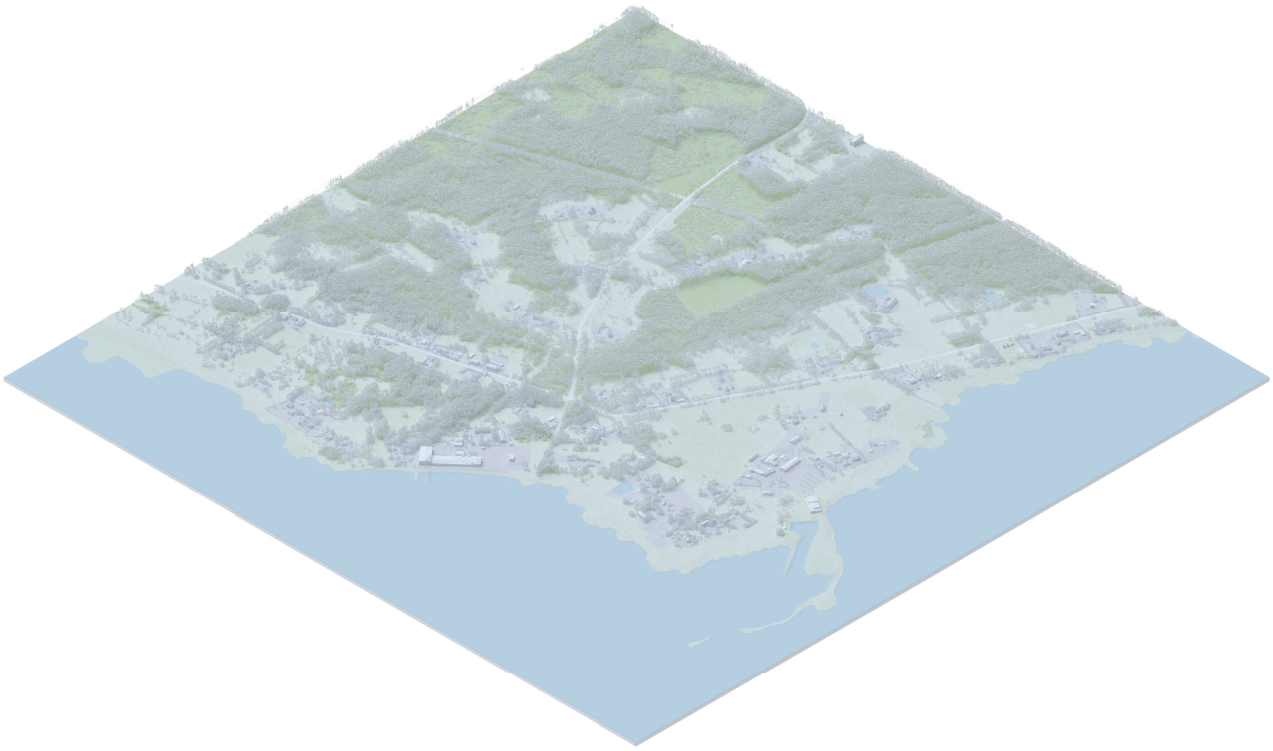
Allkiri: E.-L. Lepik (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö, 2017)

Kahaneb
Tüüp: hajaküla / loodusmaastik / põllumaa



Allkiri: E.-L. Lepik (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö, 2017)

Külatüüp, mida iseloomustab elumajade paiknemine piki rannikut, kus merepoolsesse külge jäävad enamasti paadisadamad ja võrkaiad, ning vastaspoolde külatee ja aiamaad. Enamasti on säilinud traditsiooniline küla asustustüüp. Asukoht on tänu looduskeskkonnale atraktiivne. Rannik annab kohale tugeva identiteedi ja spetsiifilised hoonetüübid.





Väikeealmute uuring

Stabiilne/vähe kahanev, Laste ja väheste lastega

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

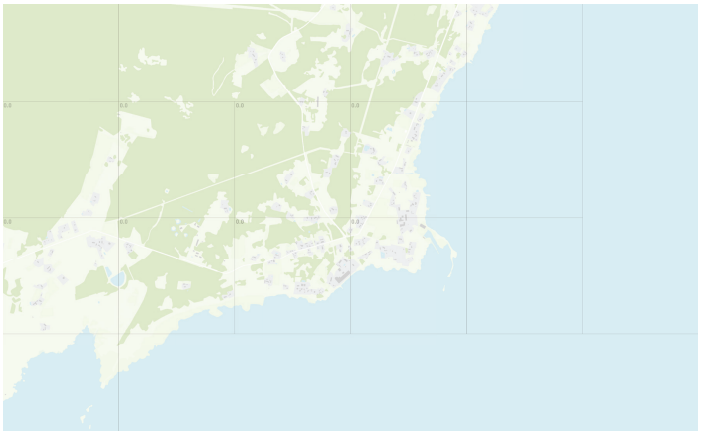


Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Sekkumine

Kasvav: toimub elukeskkonna tihendamine ja/või laienemine, järgides olemasoleva struktuuri loogikat olemuslikult rida- või tänavküla suunal. Teenuste lisamine saab toimuda külastruktuuri sees lisades uusi funktsioone olemasolevatesse või lisanduvatesse hoonetesse.
Stabiilne: atraktiivne looduslähedane keskkond võib osutuda "teise kodu" asukohaks; toimub olemasolevate hoonete rekonstrueerimine. ja loomulik elanikkonna rotatsioon. Stabiilsuse tagavad traditsioonidega seotud töökohad, mis omakorda loob hea potentsiaali naabruskonna tekkeks; külakeskuse tugevdamine läbi kogukonna keskuse loomise.
Kahanev: toimub katastrite liitmine, ja loomulik hõrenemine, mis ei muuda olemuslikult olemasolevat ruumistruktuuri.

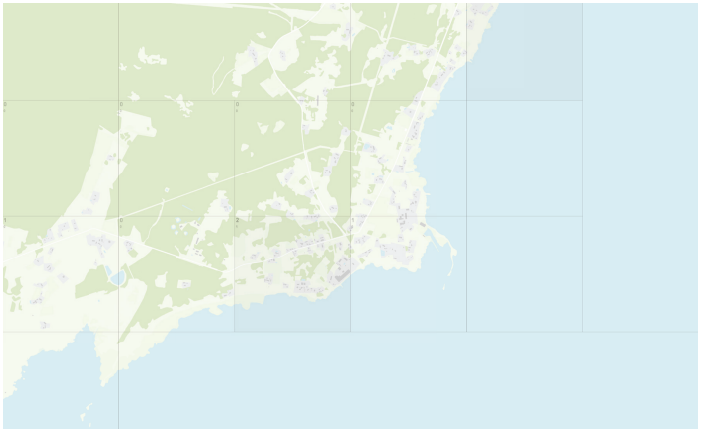


Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR < 0.1

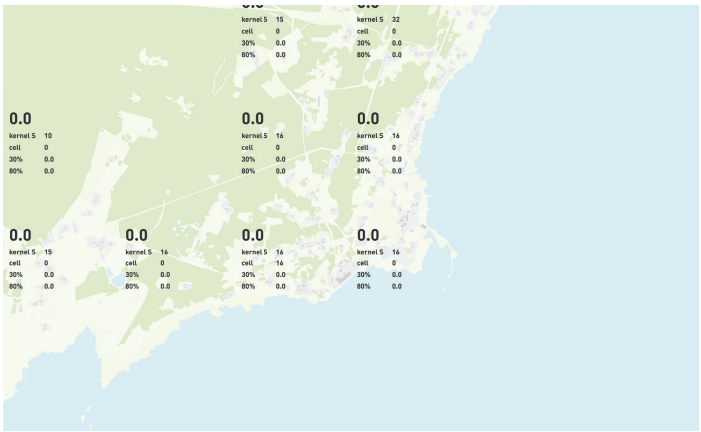
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

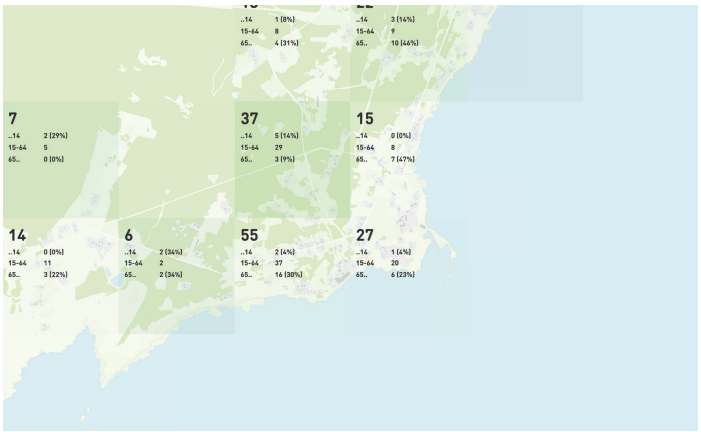
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Pärnu piirkond (? 30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

-



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

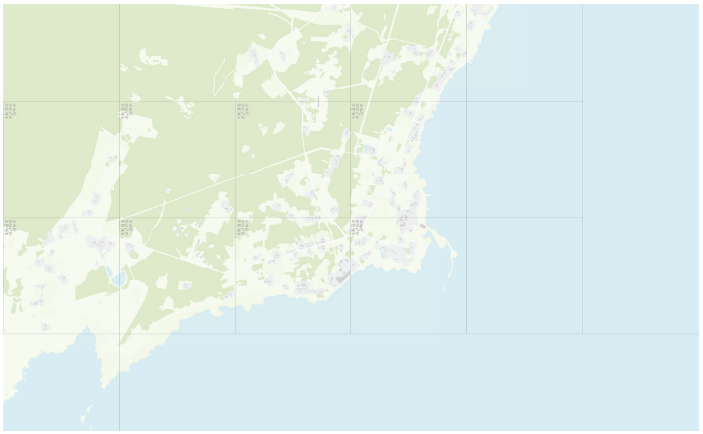
Rahvastiku prognoos

A: Pärnu linn -9% (-4540)
B: Pärnu linn +9% (4896)
C: Pärnu linn 0% (-132)
D: Pärnu linn -4% (-2363)
Kokkuvõte: stabiilne

Ligipääsetavus

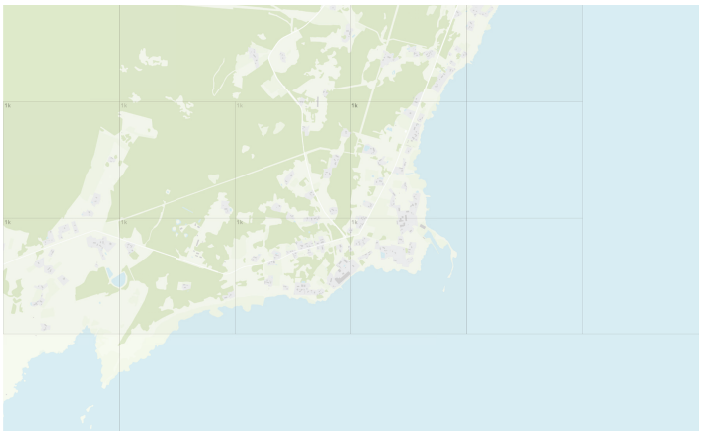
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



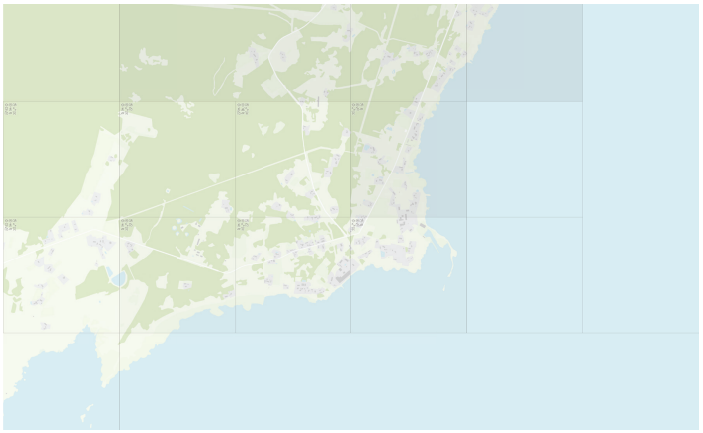
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



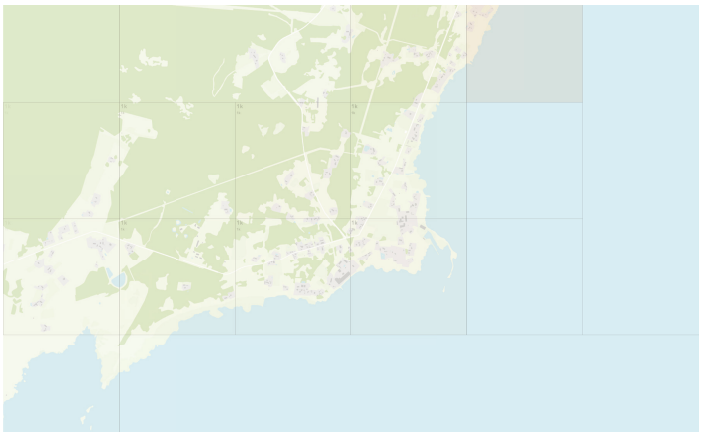
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



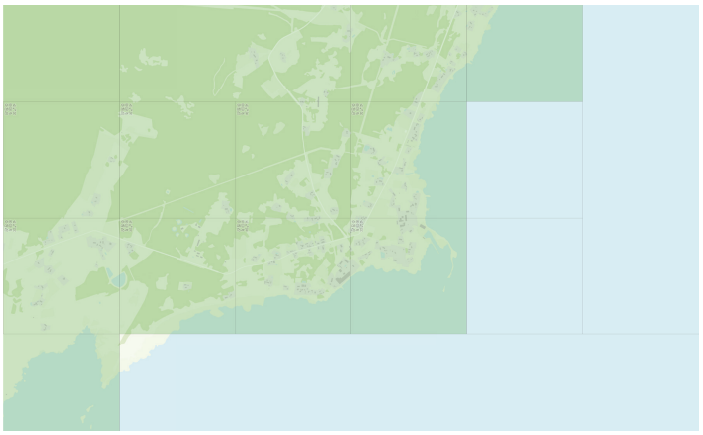
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala
Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Tallinna vanalinn

ajalooline linnasüda

Ajalooline linnasüda on linna vanim osa, kus on säilinud ajaloolised hooned, tänavavõrk, väljakud ja muud ruumistruktuurid, mis peegeldavad linna ajaloolist kujunemist ja arengut. See on sageli kultuuriliselt ja arhitektuuriliselt väärtuslik ala, mis on oluline nii linna identiteedi kui ka kogukondliku mälu seisukohalt.

Kasvab
Tüüp: muinsuskaitse poolt fikseeritud vorm

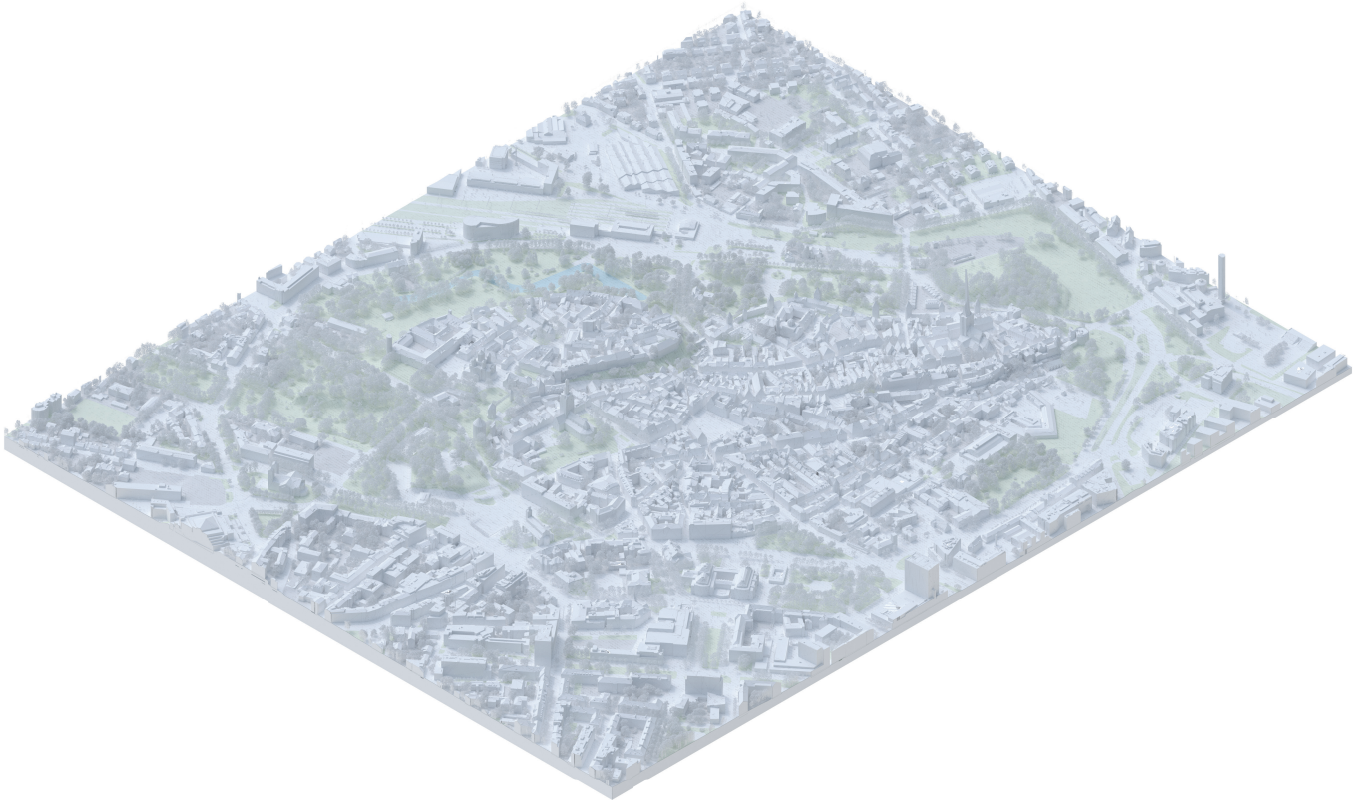


Allkiri: Foto: T.Laigu 1985

Kahaneb
Tüüp: muinsuskaitse poolt fikseeritud vorm



Allkiri: V.Tiirik (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2025)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

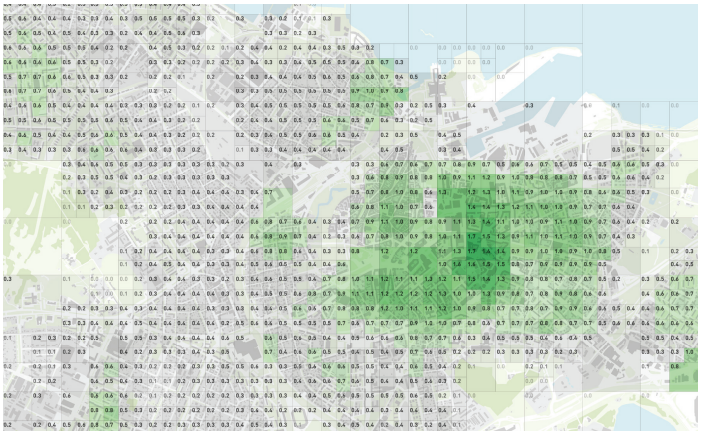
-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

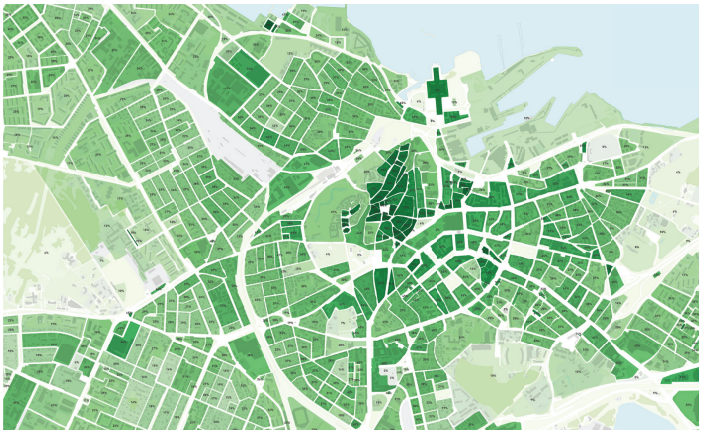
Sekkumine

Kasvav: Ajalooline linnasüda on atraktiivne ja aktiivne linnaruum, mis tänu sellele on tihti lisaks elukeskkonnale ka inveteerimisobjektiks ning enamasti suunatud turismitööstusele. Tegemist on muinsuskaitse all oleva asustustüübiga, mis on valdavalt väljakujunenud linnamustri ja - kangaga, kus katastrite täisehitusprotsent on maksimaalne. Kasvu olukorras suureneb aktiivses kasutuses oleva elamispinna maht. Hõivatakse maksimaalselt tühjalt seisvad hooned, et tagada antud linnaruumi toimivus elukeskkonnana 24/7. Tuleks kaaluda teise maailmasõja purustustega kaasnenud aukude uuesti täisehitamist.
Stabiilne: keskkonna atraktiivsus tagab stabiilsuse. Toimub hoonete kestev renoveerimine ja restaureerimine.
Kahanev: Kahanemise puhul peab tagama minimaalselt olemasoleva ehitatud keskkonna korrashoiu.



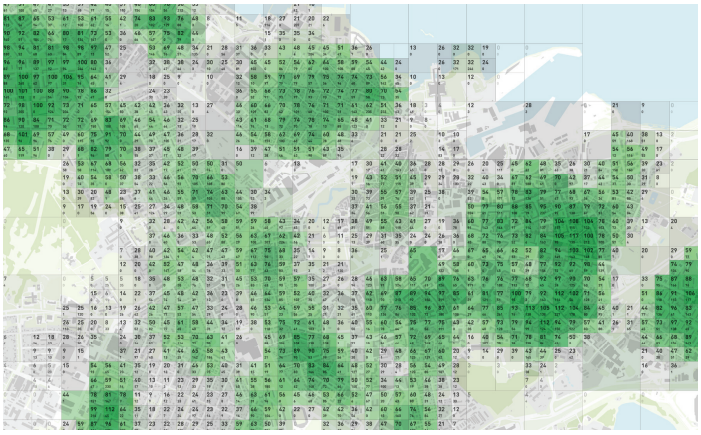
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 0.6 - 1.1



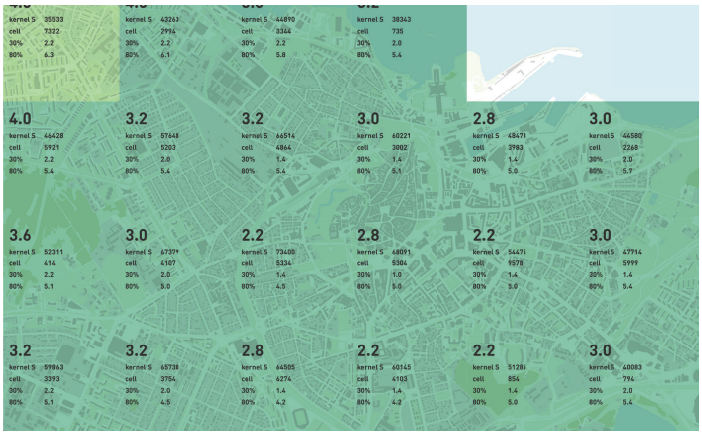
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

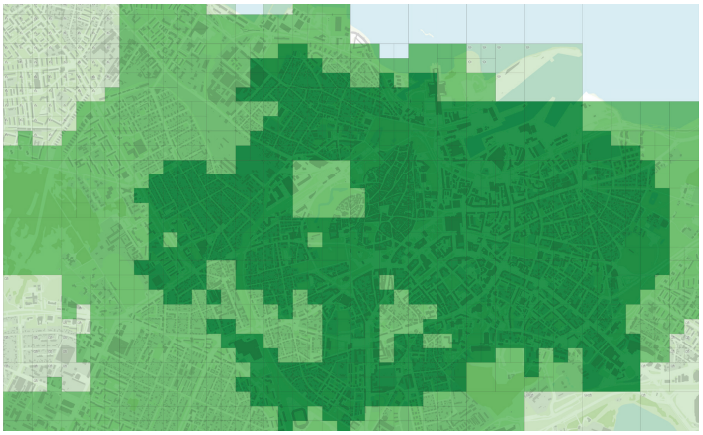
Rahvastiku prognoos

A: Tallinn +6% (+26386)
B: Tallinn 0% (+2185)
C: Tallinn +1% (+3371)
D: Tallinn +14% (+64684)
Kokkuvõte: stabiilne

Ligipääsetavus

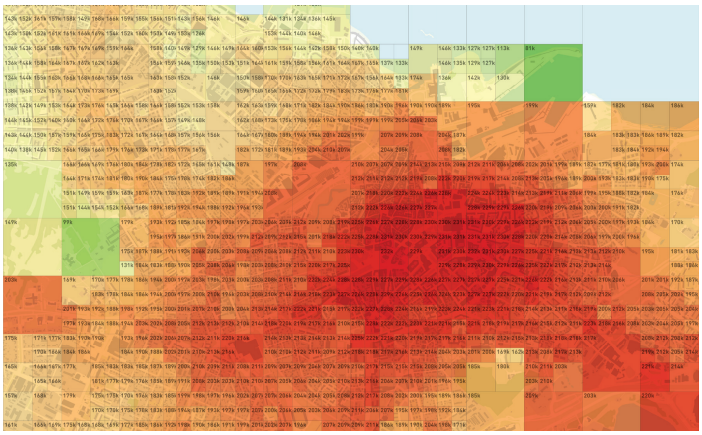
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

Haridus
Tervis
Avalik sotsiaalne
Huvi
Kultuur
Liikumine
Välissport
Sisesport
Toit
Teenused
Kaubandus (Poed)



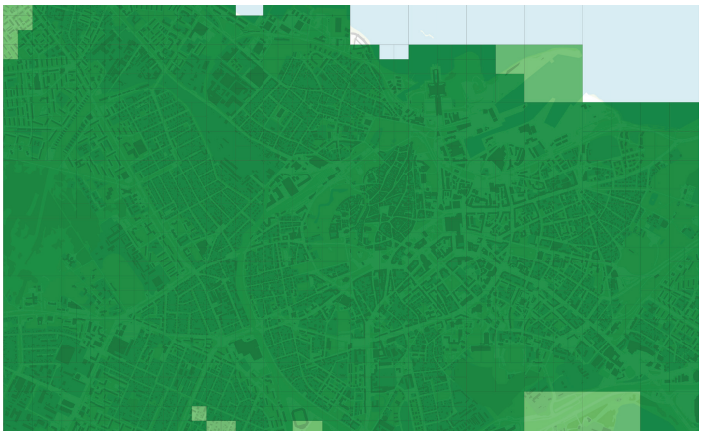
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



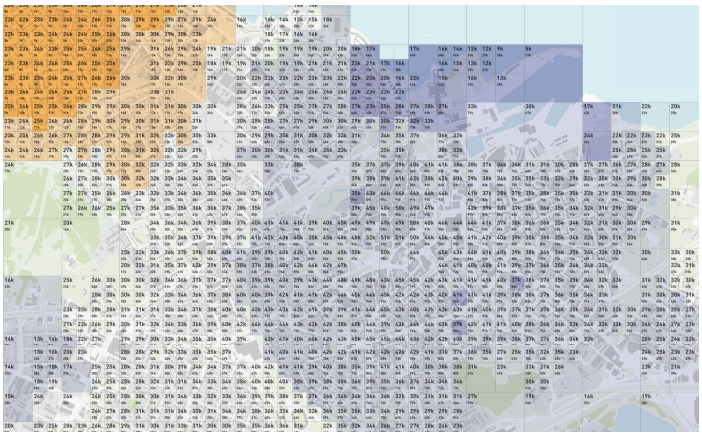
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

kesklinn

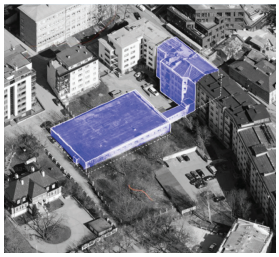
Kesklinn või linna keskus paikneb strateegiliselt olulises kohas üldises linnamustris, et olla linna sotsiaalse, majandusliku ja kultuurilise tegevuse keskpunkt. Kesklinna lahutamatuks osaks on ajalooliselt väljakujunenud tänavate, platise ja väljakute võrgustik. Kesklinn on kujundatud sajandite jooksul toimunud ajaloolise arengu tulemusena, kus on ruumiliselt põimunud erinevad ajalookihistused. Ruumililiselt moodustavad kesklinna enamasti tihedalt hoonesatud kvartalid, millel on tavaliselt tänavaruumi ja hooviala eraldav tihe perimeeter. Kesklinna hoonestuse esimene korrus on jalakäijasõbralik kaupluste, kohvikute ja teiste avalikkusele suunatud programmidega, mis moodustavad elava, tänavale orienteeritud keskkonna, toetades seeläbi sotsiaalset suhtlust. Kesklinnad on enamasti segakasutusega alad, kus kaubandus-, büroo- ja elamupiirkonnad on omavahel põimunud, luues seeläbi 24-tunnise aktiivse linnaruumi. Kesklinnades on võimalik tihti märgata kohandatud taaskasutust, kus ajaloolisi hooneid on kujundatud ümber vastavalt kaasaegsetele vajadustele.

Kasvab
Tüüp: city

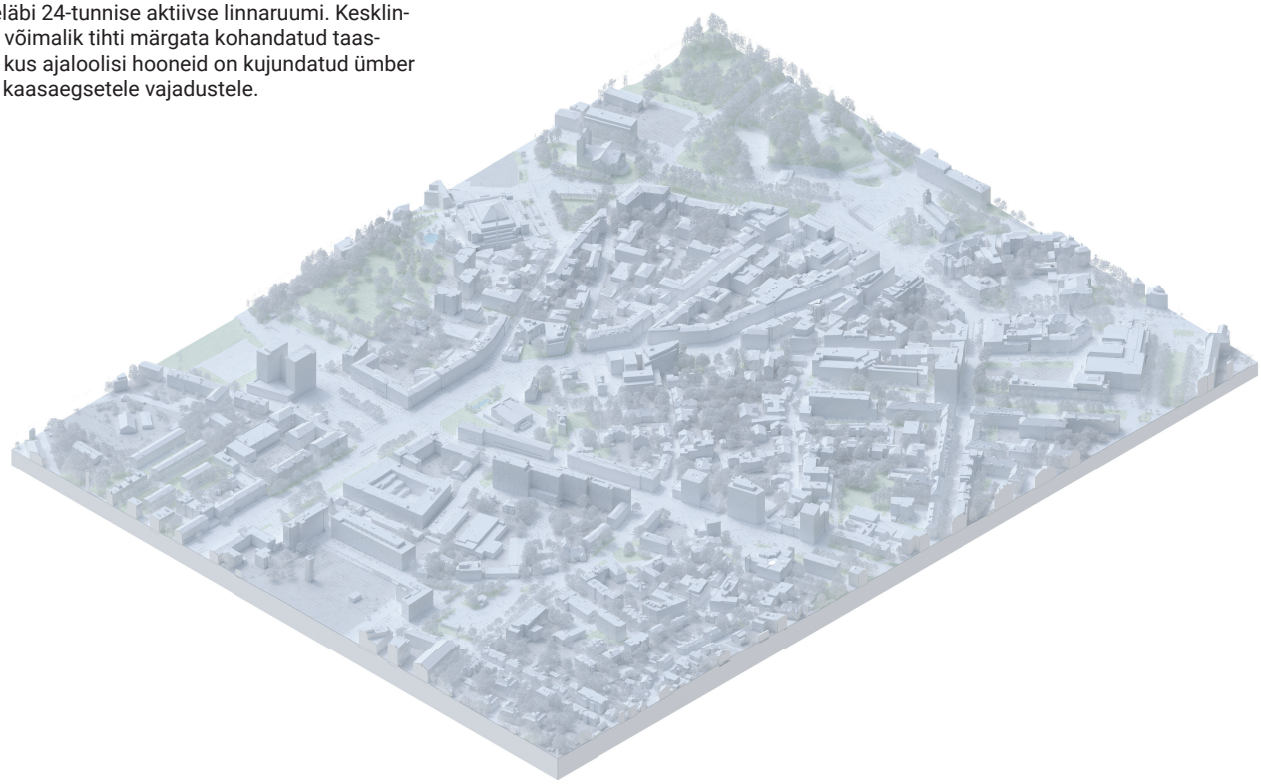


Allkiri: J.O.Õun (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö, 2024)

Kahaneb
Tüüp: lapiteki hoonestus / punktmajad



Allkiri: M.Vahane (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö, 2025)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

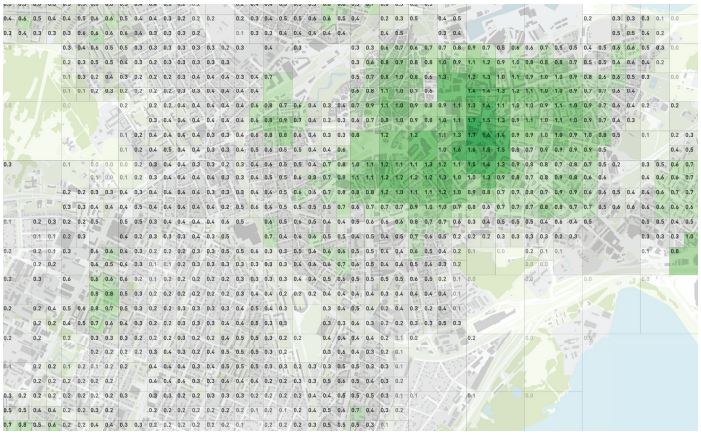
-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

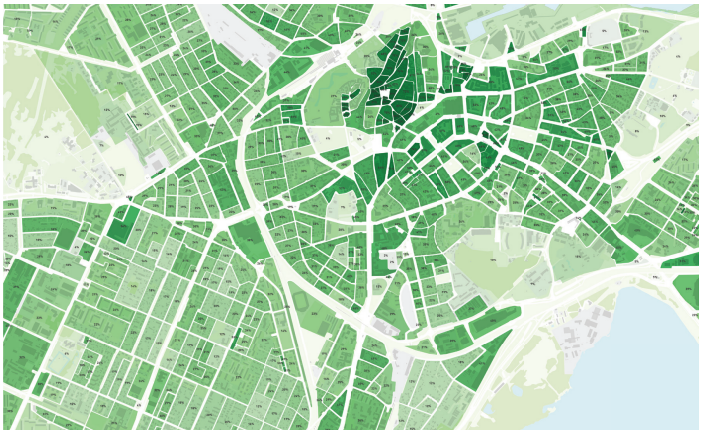
Sekkumine

Kasvav: kesklinna tihendamisel saab esimeses järjekorras täisehitada seni tühjana seisvad, kuid hoonestatavad krundid, edasine tihendamine tähendab ehitamist sisehoovidesse ning olemasolevate ajaloolist hoonestuskõrgust järgivate hoonete asendamist kõrghoonetega. Kuna väljakujunenud hoonestus on reeglina juba üleni kasutuses, on teenuste lisamine võimalik pigem uutes hoonetes või läbi põhjaliku renoveerimise ja kaasajastamise.
Stabiilne: olemasolevad hooned on mõistlik renoveerida nii, et tehnosüsteemide uuendamise kõrval lisatakse elamispindadele kaasaegseid kvaliteete rõdude, esimese korruse ja maapinna sujuva ühenduse ja majadevahelisele ruumile uute kasutuste ja kvaliteetide lisamise näol.
Kahanev: tühjaks jäävad kortermajad on mõistlik lammutada ja koondada elanikud renoveeritavatesse hoonetesse võimlikult linna keskel ja/või asendada aegamööda tihedam hoonestus eraldiseisvate punktmajade ja ulatuslikuma looduskeskkonnaga.



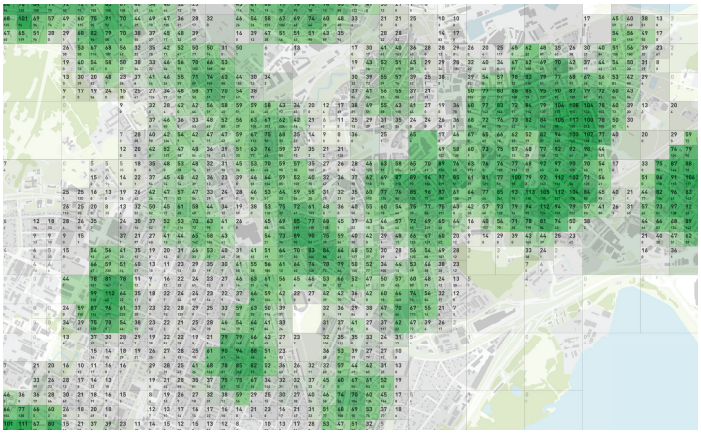
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 1.2



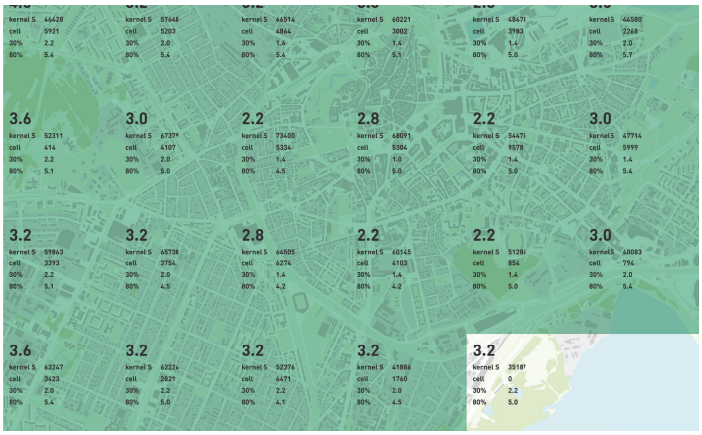
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

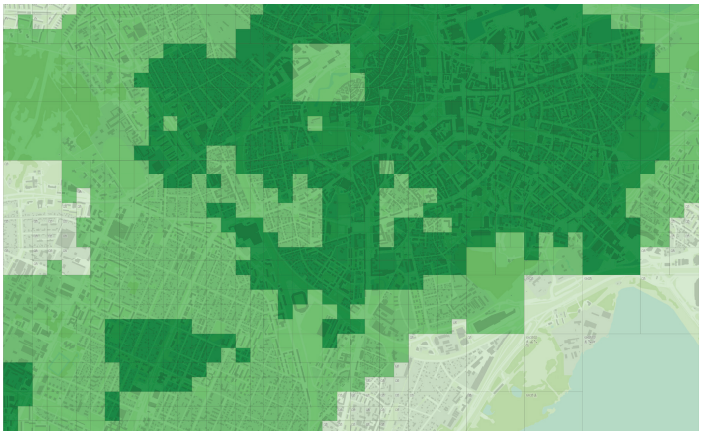
Rahvastiku prognoos

A: Tallinn +6% (+26386)
B: Tallinn 0% (+2185)
C: Tallinn +1% (+3371)
D: Tallinn +14% (+64684)
Kokkuvõte: stabiilne

Ligipääsetavus

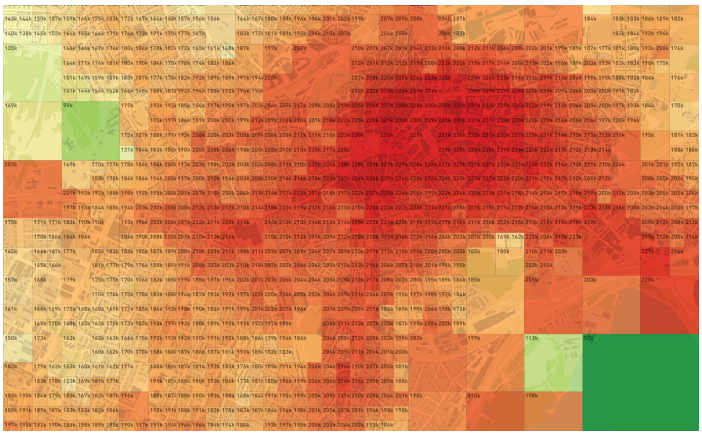
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



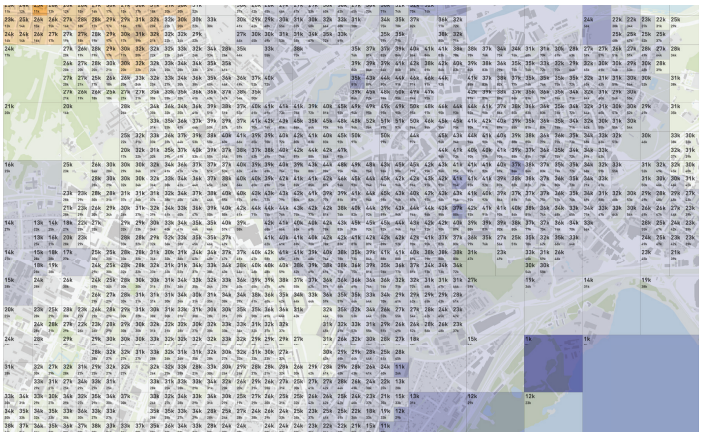
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

peatänava hoonestus

Kasvab
Tüüp: kesklinn / lapiteki hoonestus



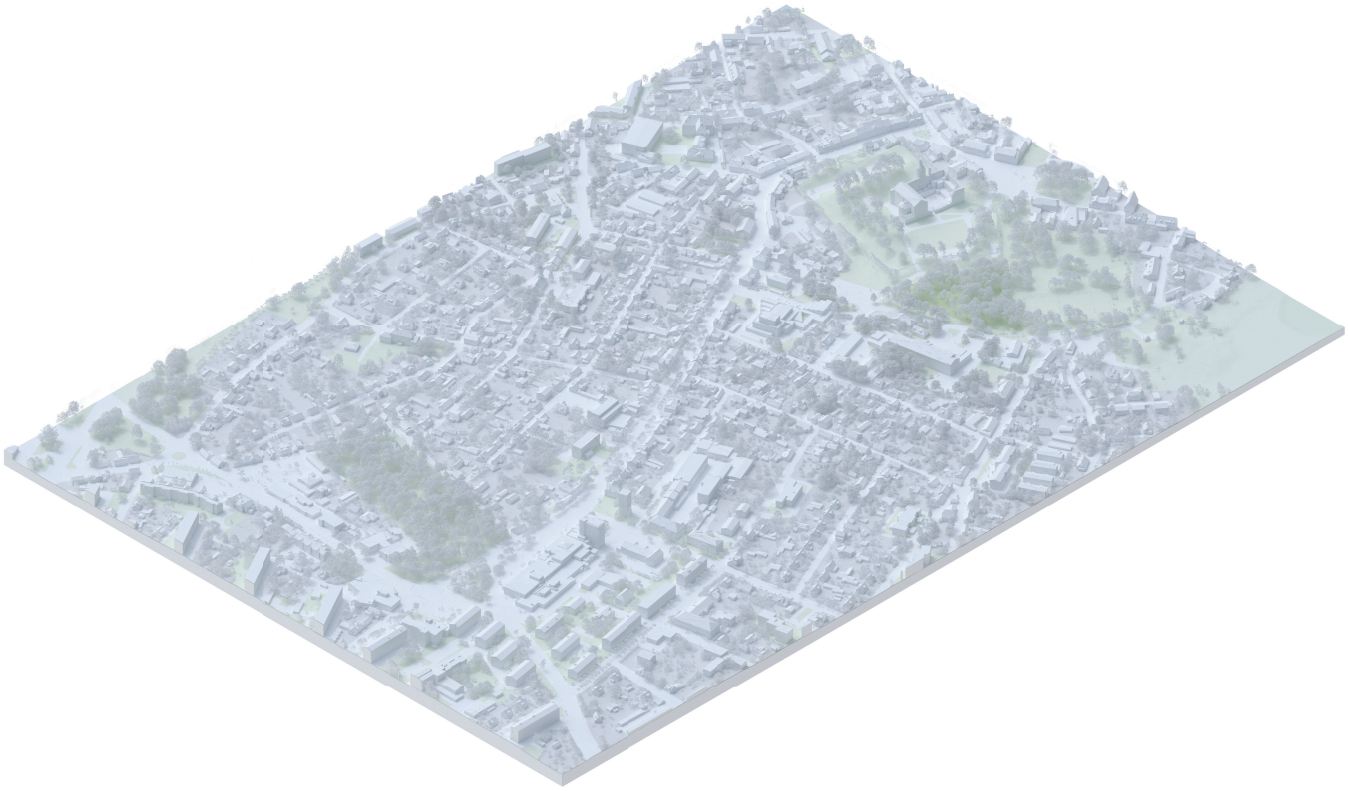
Allkiri: A.Roosipuu (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2024)

Kahaneb
Tüüp: aedlinn



Allkiri: U.J.Tarvas (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2023)

Peatänav paikneb tavaliselt linna keskel ajalooliselt linna läbinud kaubateel või on kekslinna tänavavõrgu osa, mis enamasti ühendab kesklinna piiriala linna peaplatsiga. Ruumiliselt on tegemist tihedalt hoonestatud tänava perimeetriga, kus hooned külgnevad teineteisega või on tegemist teineteise kõrval seisvate eraldi hoonete reaga, mille vahel võivad olla ka aia elemendid, moodustades ikkagi tiheda tänava perimeetri. Peatänava hoonestuse esimene korrus on jalakäijasõbralik ja täis kauplusi, kohvikuid ja teisi avalikku ruumi toetavaid programme, mis soodustavad elava, tänavale orienteeritud keskkonda, toetades seeläbi sotsiaalset suhtlust.







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

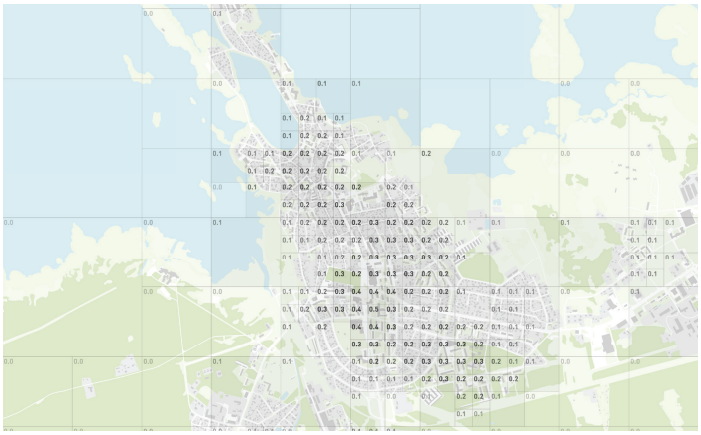
-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

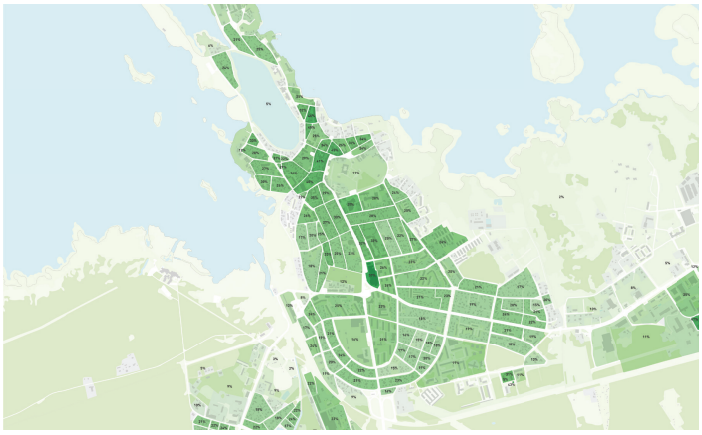
Sekkumine

Kasvav: tihendamisel saab esimeses järjekorras täisehitada seni tühjana seisvad, kuid hoonestatavad krundid, edasine tihendamine tähendab ehitamist tagahoovidesse ning olemasolevate hoonete asendamist suurematega, kas eraldiseisvate punktmajadena või tulemüüriga kokku ehitatud kesklinliku tänavafrondina. Teenuste lisamine on võimalik enamasti uutes hoonetes
Stabiilne: olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja võimaluste piires teenuste lisamine ajalooliselt selleks ehitatud ruumidesse.
Kahanev: tühjaks jäävad hooned on mõistlik lammutada ja koondada elanikud renoveeritavatesse hoonetesse võimlikult linna keskel ja/või asendada aegamööda tihedam hoonestus eraldiseisvate aedlinnale omaste hoonetega ja ulatuslikuma looduskeskkonnaga.



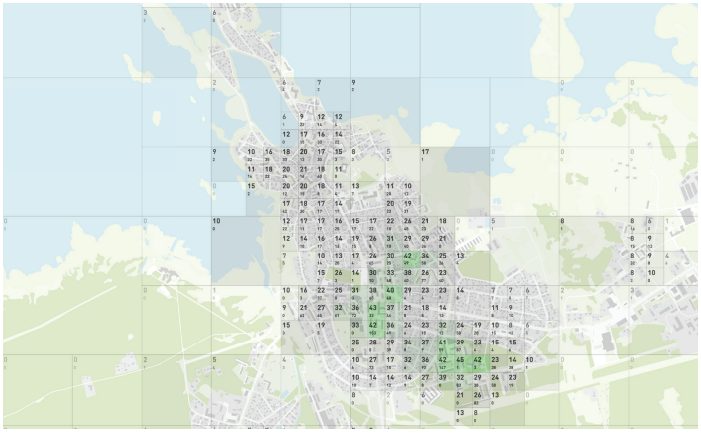
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 0.2 - 0.5



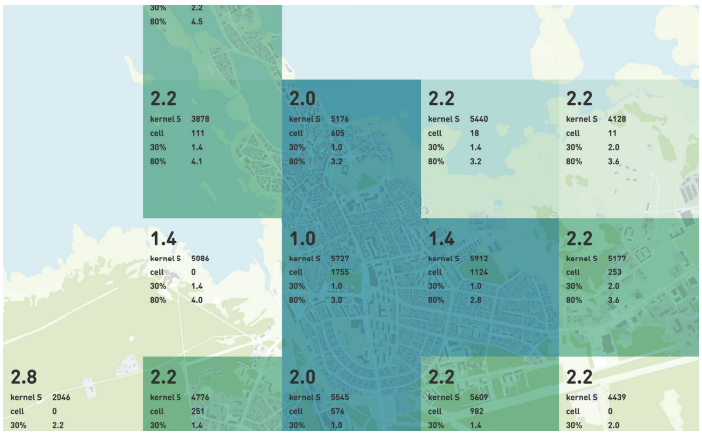
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

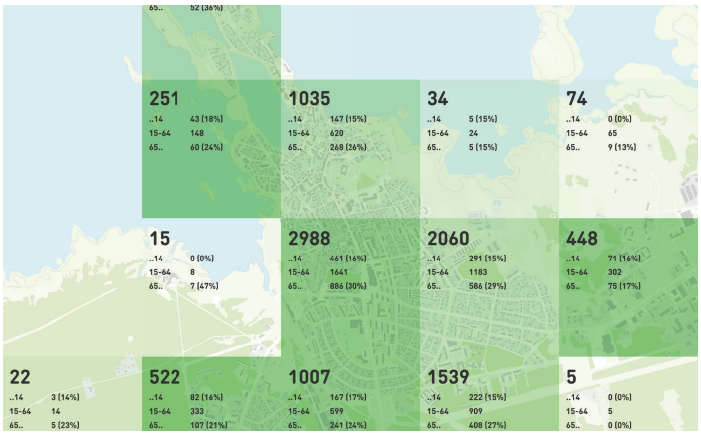
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

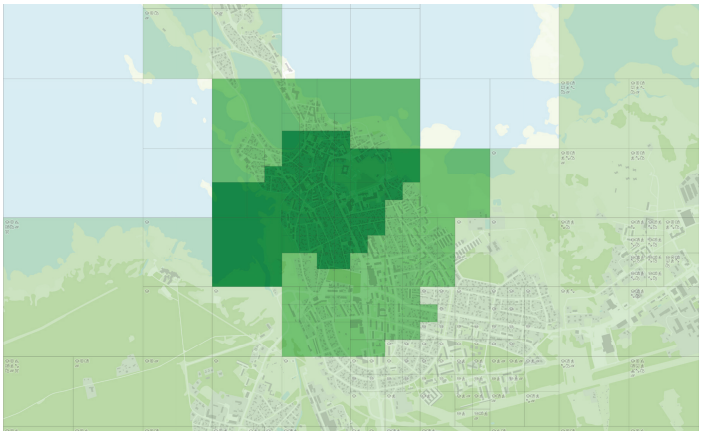
Rahvastiku prognoos

A: Haapsalu linn -29% (-3816)
B: Haapsalu linn -32% (-4260)
C: Haapsalu linn -7% (-938)
D: Haapsalu linn -26% (-3450)
Kokkuvõte: kahaneb

Ligipääsetavus

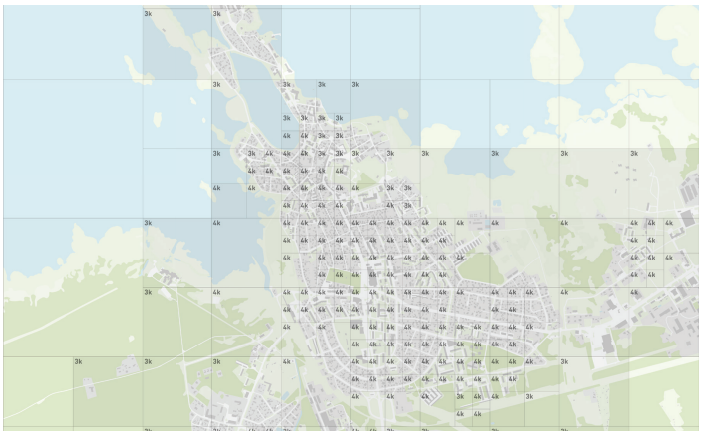
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



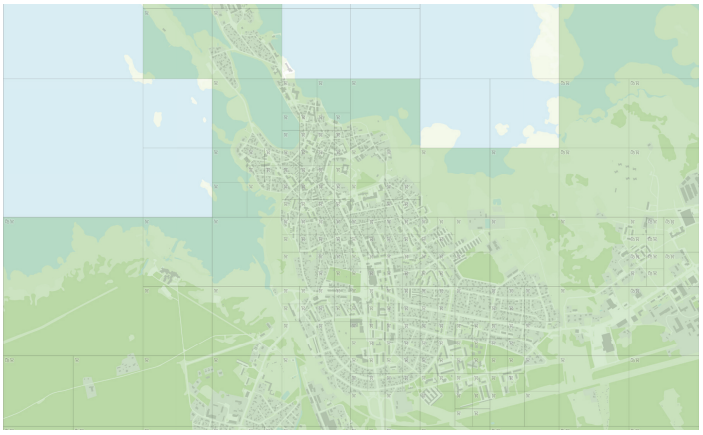
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



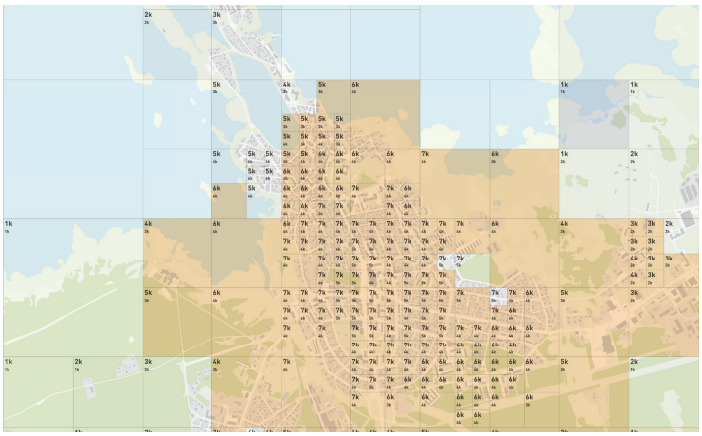
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



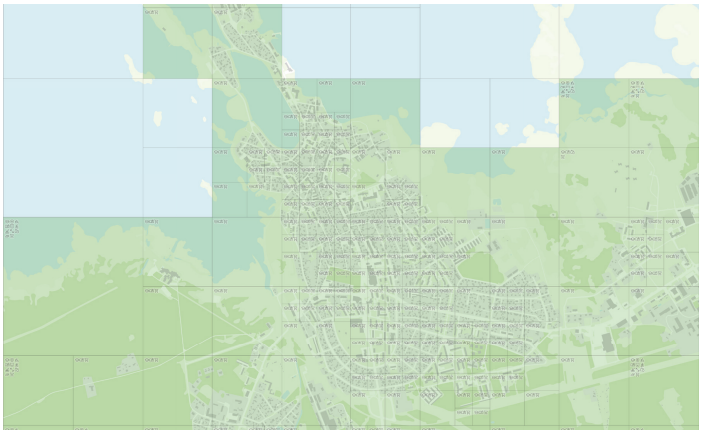
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

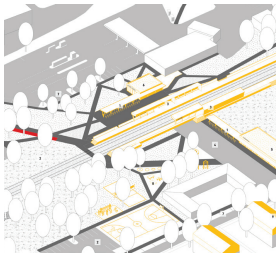
Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Nõmme

aedlinn

Aedlinn on 20.sajandi alguses välja arenenud suhteliselt madala ja hõreda asustusega tüpoloogia, mis oli vastureaktsioon linnade urbaniseerumisprtsessile ja tihenevale kesklinnale. Aedlinlik linnamuster koosneb enamasti eramutest ja ridaelamutest või eraldiseisvatest hõredalt paiknevatest kortermajadest ning tekkis linna äärealadele looduskeskkonda.

Kasvab
Tüüp: väikeste kortermajadega hoonestus

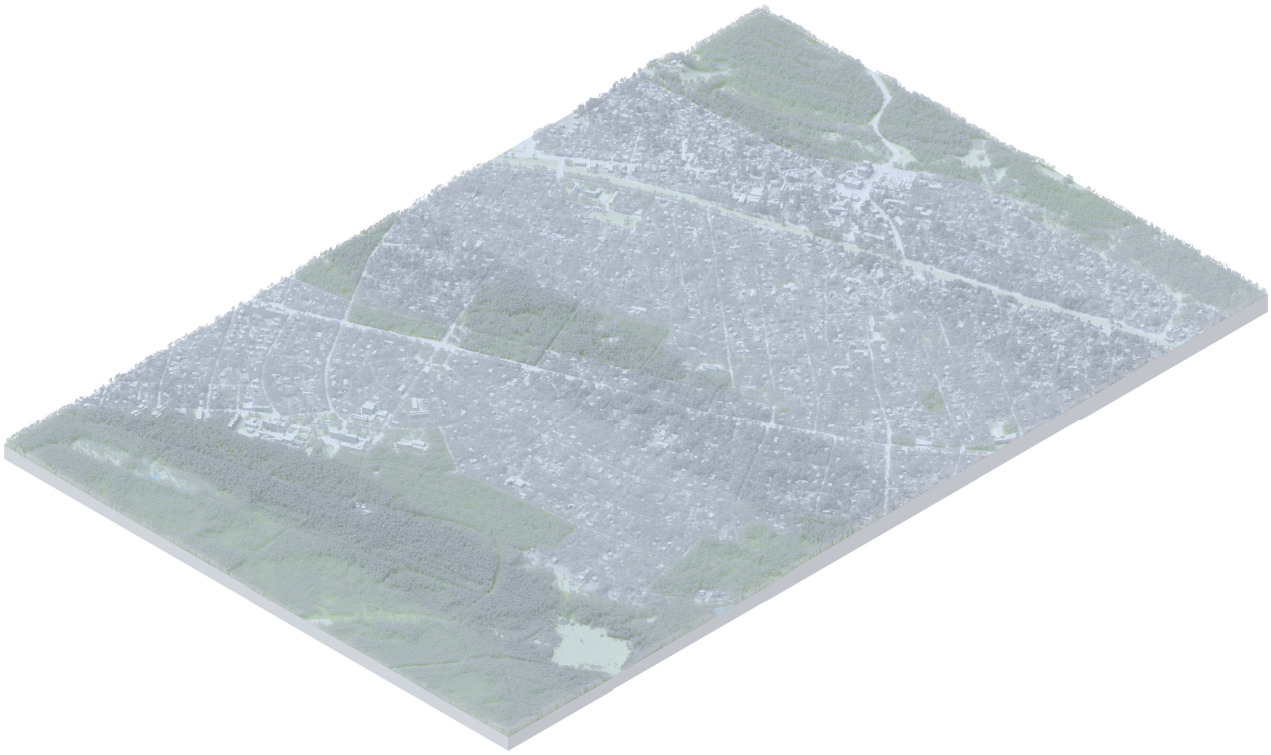


Allkiri: M.Poom (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2021)

Kahaneb
Tüüp: loodusmaastik / tühermaa



Allkiri: U.Alla (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2021)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

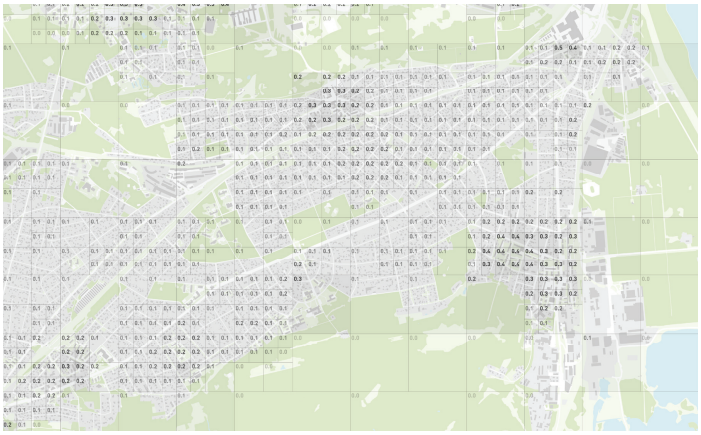
-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

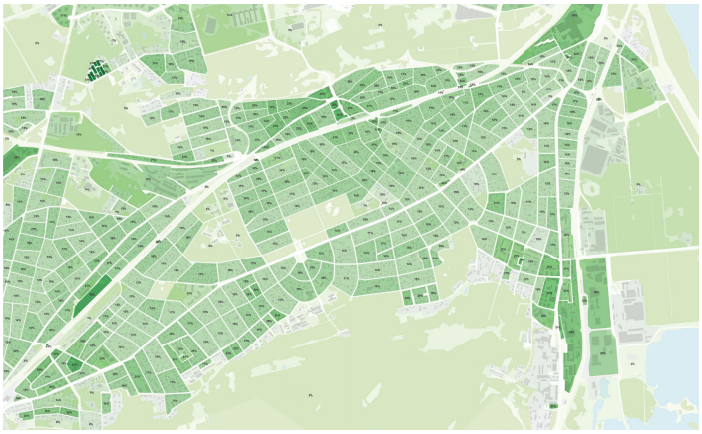
Sekkumine

Kasvav: era- ja ridamaju saab hakata asendama väikeste kortermajadega. Teenuste lisamine on enamasti võimalik uutes hoonetes
Stabiilne: olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja võimaluste piires teenuste lisamine.
Kahanev: tühjaks jäänud hoonete lammutamine ja mõistlike looduslike ja hooldusvabade koosluste leidmine, mis võtaksid tühjenevad alad üle.



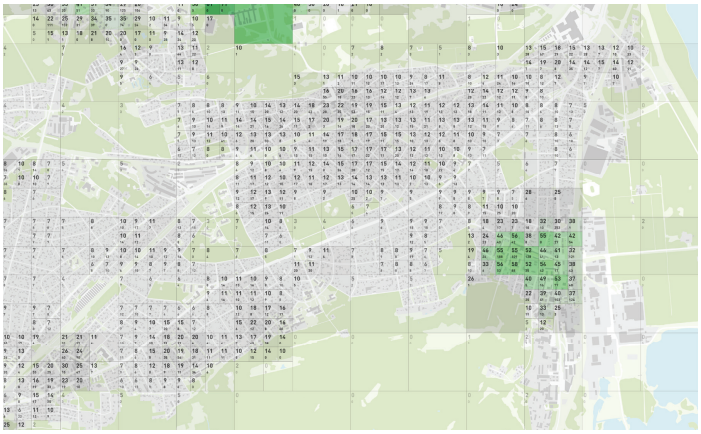
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 0.1 - 0.2



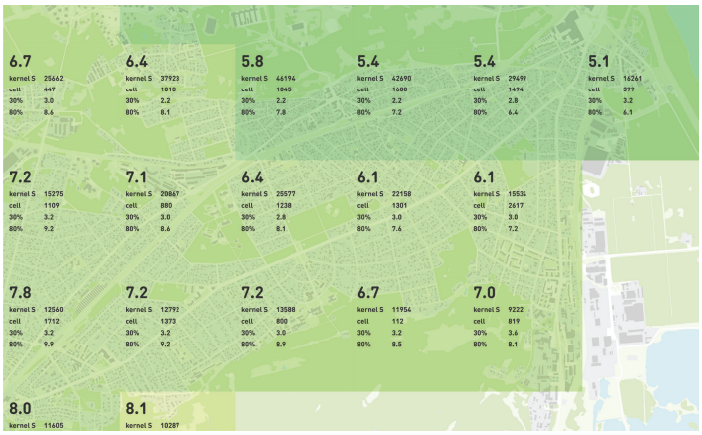
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Rahvastiku prognoos

A: Tallinn +6% (+26386)
B: Tallinn 0% (+2185)
C: Tallinn +1% (+3371)
D: Tallinn +14% (+64684)
Kokkuvõte: stabiilne

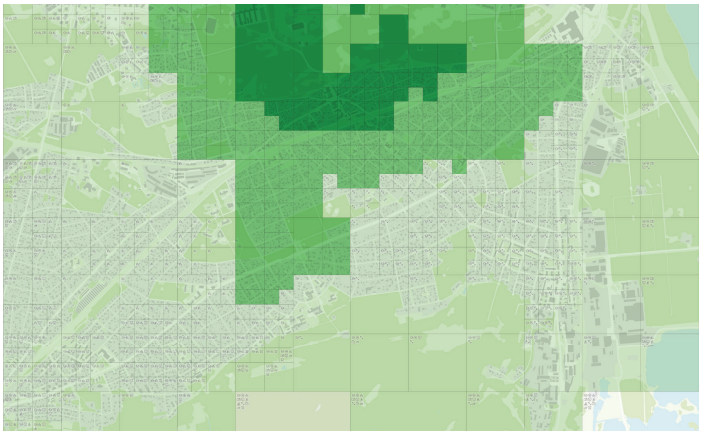
Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)

Ligipääsetavus

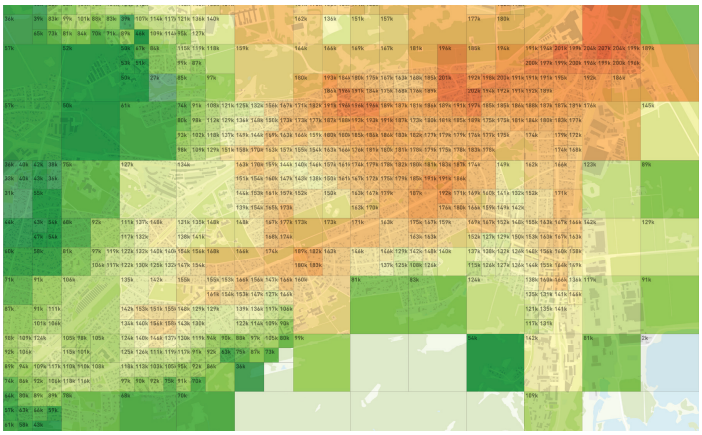
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



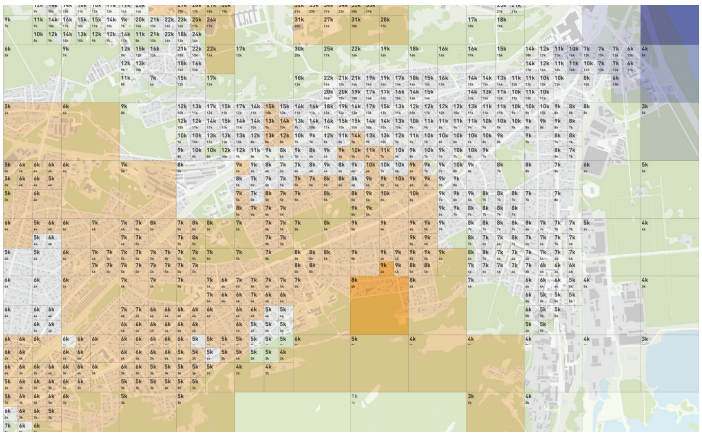
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



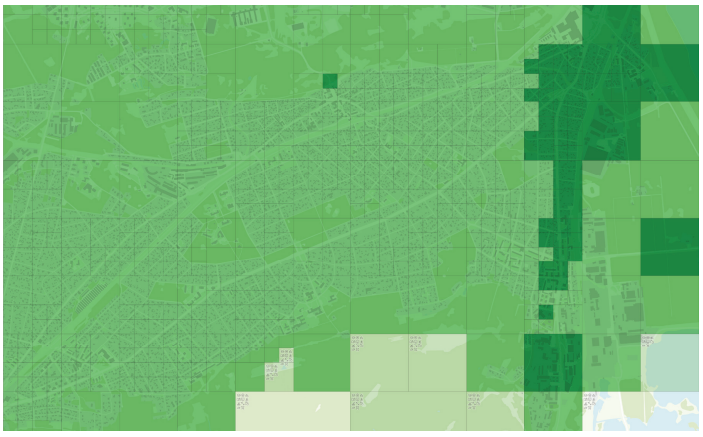
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

väikeste kortermajadega hoonestus

Kasvab
Tüüp: punktmajad / lapiteki hoonestus / kesklinn



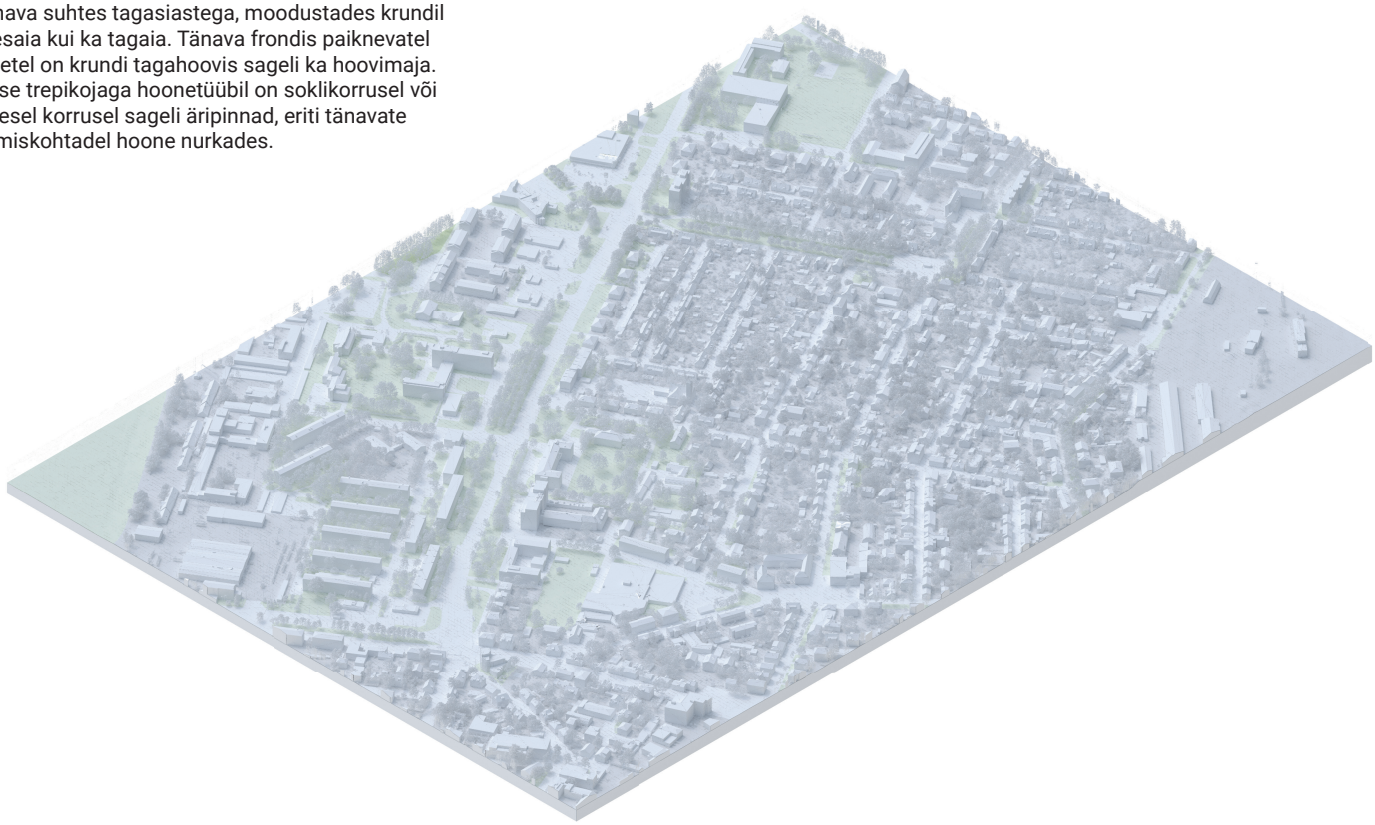
Allkiri: V.Vahtrik (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2018)

Kahaneb
Tüüp: aedlinn



Allkiri: T.Tunnel (Näitus "Linnapaus" 2016)

Väikekortermajadega hoonestus on linnades tekkinud enamasti 19.sajandi teisel ja 20.sajandi esimesel poolel seoses tööstuse arengu ning sellega seotud linnastumise protsessiga, kus kesklinna ümber on tekkinud uusasumid, mis on enamasti puitkonstruktsiooniga 2-4 kordsed ühe keskse trepikoja ja soklikorrusega või keskse koridoriga nn. barakktüüpi keldrita kortermajad. Enamasti 2-3 korrueliste hoonete asetusel esineb valdavalt kahte tüüpi hoonestumustrit: 1) eraldiseisvad hooned paiknevad tänava ääres, moodustades slege tänavafrondi koos hoonete vaheliste aedadega, 2) hooned paiknevad eraldiseisvalt ja tänava suhtes tagasiastega, moodustades krundil nii eesaia kui ka tagaia. Tänava frondis paiknevatel hoonetel on krundi tagahoovis sageli ka hoovimaja. Keskse trepikojaga hoonetüübil on soklikorrusel või esimesel korrusel sageli äripinnad, eriti tänavate ristumiskohtadel hoone nurkades.







Hoonestus
Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

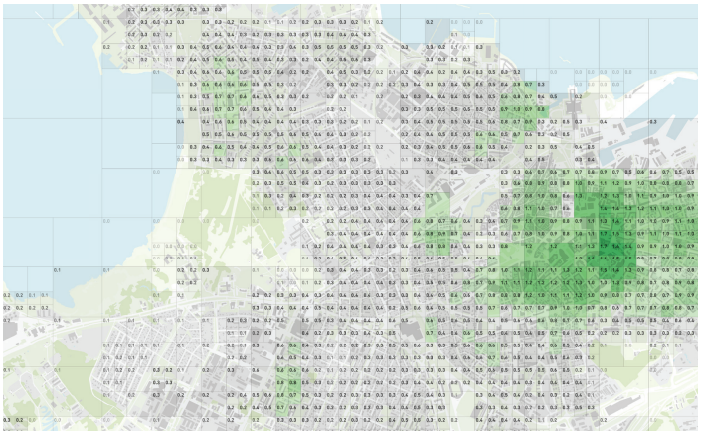
-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

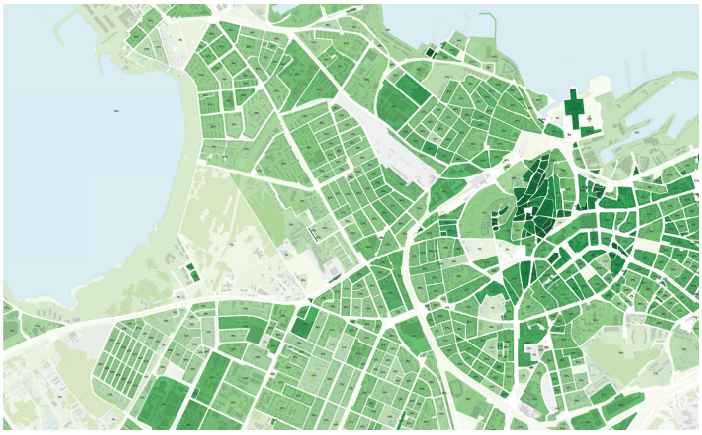
Sekkumine

Kasvav: eraldiseisvaid kortermaju saab hakata asendama kinnistu piiri-deni ulatuvate ning tulemüüridega kokku ehitatud suuremate kesklinliku tihedusega kortermajadega, või asendada sarnase asetusega suurematre punktmajadega. Teenuste lisamine on võimalik enamasti uutes hoonetes.
Stabiilne: olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja võimaluste piires teenuste lisamine ajalooliselt selleks ehitatud ruumidesse.
Kahanev: tühjaks jäävad kortermajad on mõistlik lammutada ja võimalu-sel koondada elanikud ühte-kahte renoveeritavasse hoonesse ja/või püüda jagada tühjaks jäänud alad eramukruntideks.



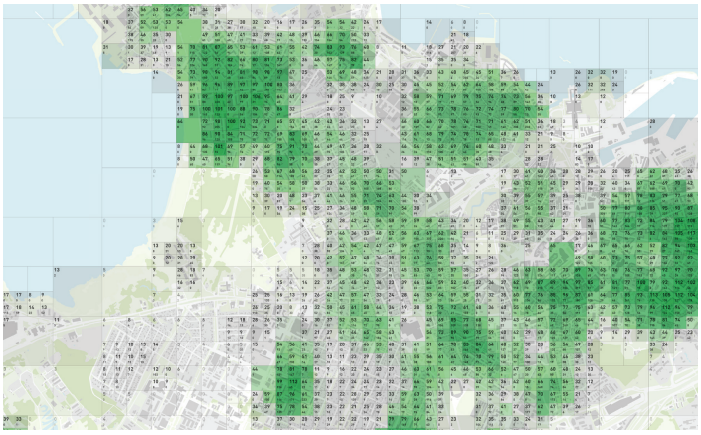
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 0.2 - 0.4



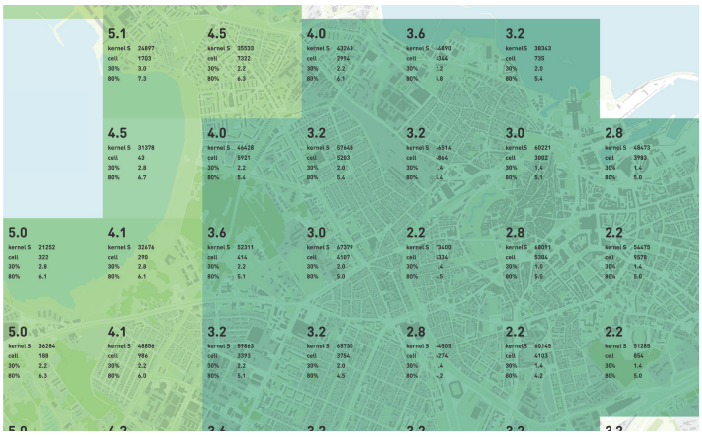
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

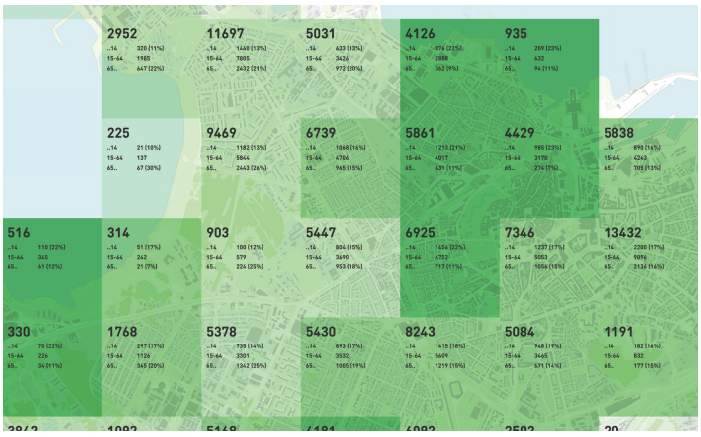
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

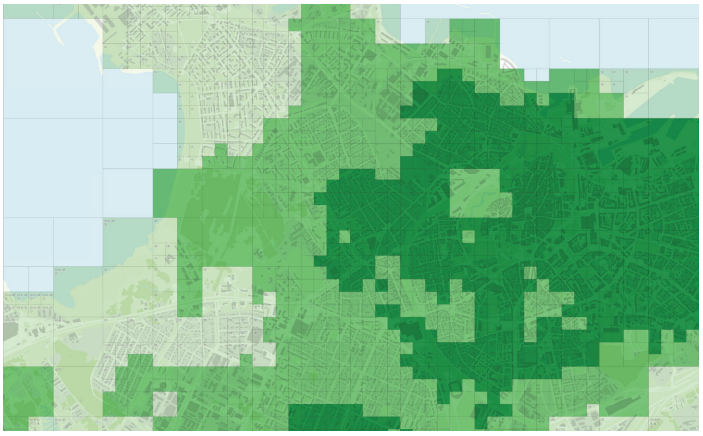
Rahvastiku prognoos

A: Tallinn +6% (+26386)
B: Tallinn 0% (+2185)
C: Tallinn +1% (+3371)
D: Tallinn +14% (+64684)
Kokkuvõte: stabiilne

Ligipääsetavus

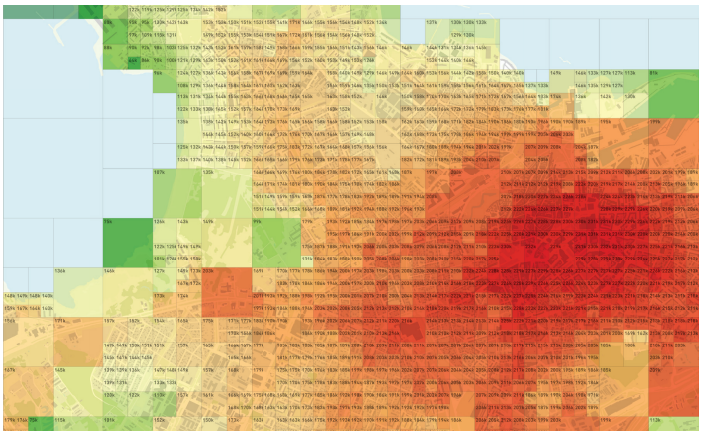
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



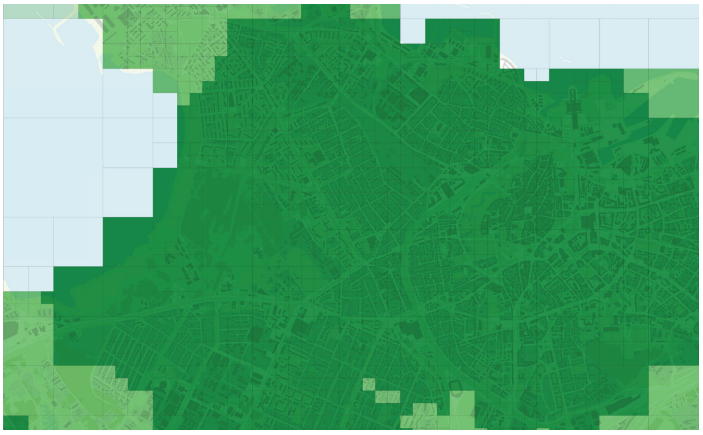
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



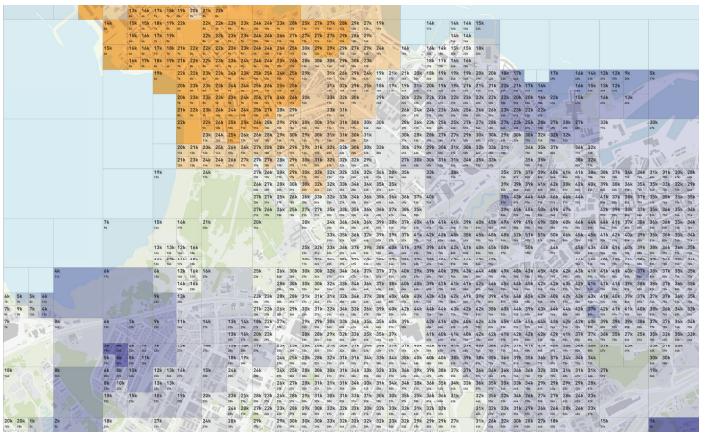
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



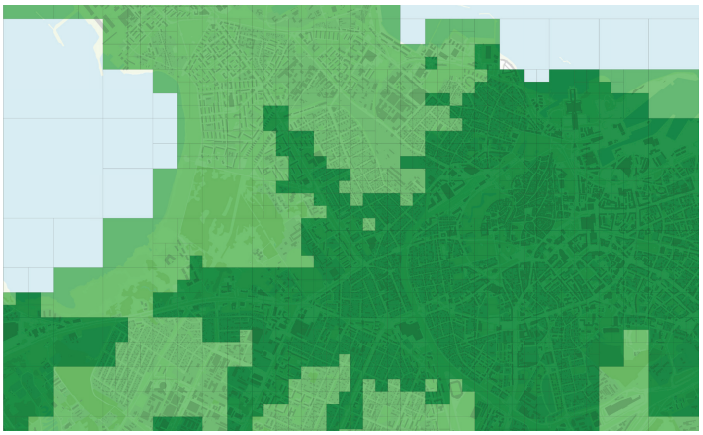
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

uus-klassitsitlik hoonestus

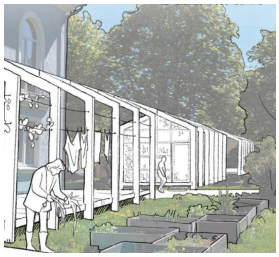
Uusklassitsistliku linnaehituse põhimõtted võeti Eestis kasutusel vahetult pärast Teist Maailmasõda. Siin kasutati klassitsistliku arhitektuuri kompositsiooni, vorme ja elemente. Kõige ilmekamalt avalduvad need suurtes ansamblites, kus kvartalid on kujundatud klassitsistliku ideaallinna põhimõttel regulaarsete ja hierarhilistena: majad paiknevad üksteisest lahus kvartali perimeetris, kvartali sees on pargitaoline ühisala, mis vastandus sõjaeelsetele erakruntidele ja sümboliseeris uut kollektiivset elulaadi. Suuremate tänavate ääres on kolme- kuni neljakorruselised rohkem dekoreeritud majad, kõrvaltänavate ääres kahe- kuni kolmekorruselised tagasihoidlikuma kujundusega hooned, kvartali nurki rõhutati kõrgemate hoonetega. Majade vahele tänavajoonele on ehitatud sageli kivipostidel metallaiad. Stalinstliku ansmabli elementideks on tavaliselt ka ristkülikukujuline peaväljak ja/või tsentraalne alleega peatänav.

Kasvab
Tüüp: punktmajad / lapiteki hoonestus / kesklinn



Allkiri: R.Puhkan (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2022)

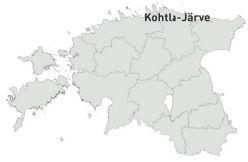
Kahaneb
Tüüp: aedlinn



Allkiri: D.Nossova (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2024)







Hoonestus
Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

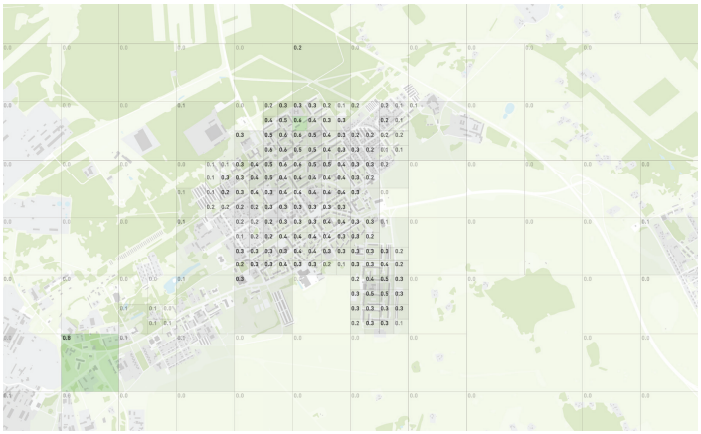
-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

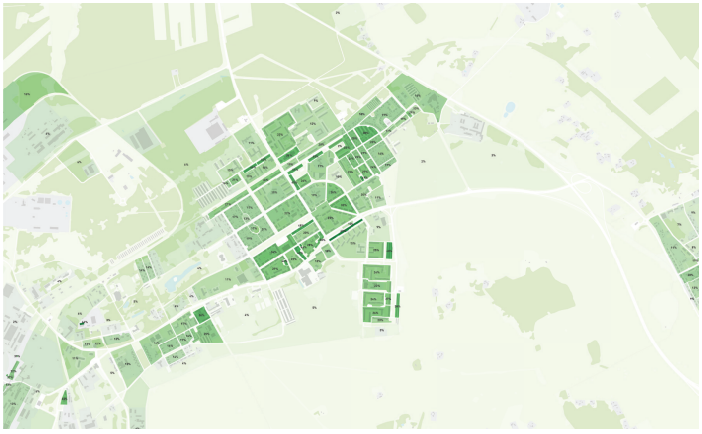
Sekkumine

Kasvav: kvartaleid saab tihendada eelkõige hoonete renoveerimisel lisanduva katusealuse kasutusele võtmisega, hoovipelasete abihoonete aktiivsesse kasutusse võtmisega ning hoonestuse lisamisega kvartalite sisehoovidesse. Edasisel tihendamisel saab eraldiseisvaid kortrermaju hakata asendama kinnistu piirideni ulatuvate ning tulemüüridega kokku ehitatud suuremate kesklinliku tihedusega kortermajadega, või sarnase asetusega suurematre punktmajadega. Teenuseid saab vähesel määral lisada hoonete esimestele korrustele, suuremal määral uutes hoonetes.
Stabiilne: olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja võimaluste piires teenuste lisamine.
Kahanev: tühjaks jäävad kortermajad on mõistlik lammutada ja võimalusel koondada elanikud renoveeritavasse hoonesse.



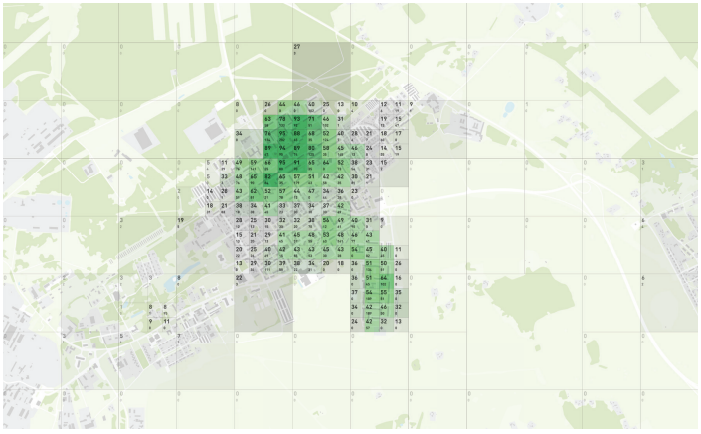
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 0.3 - 0.4



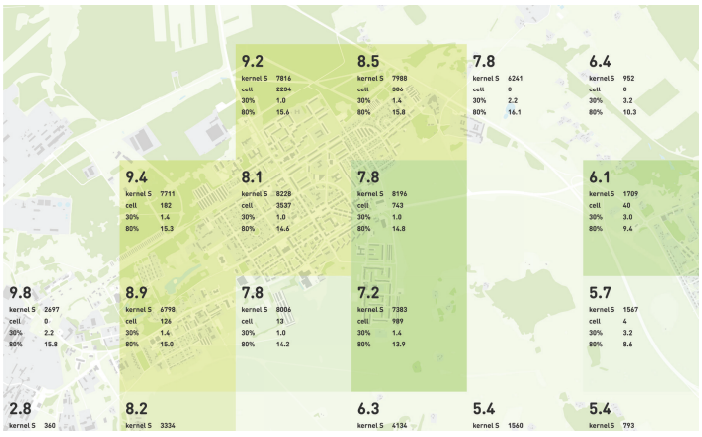
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

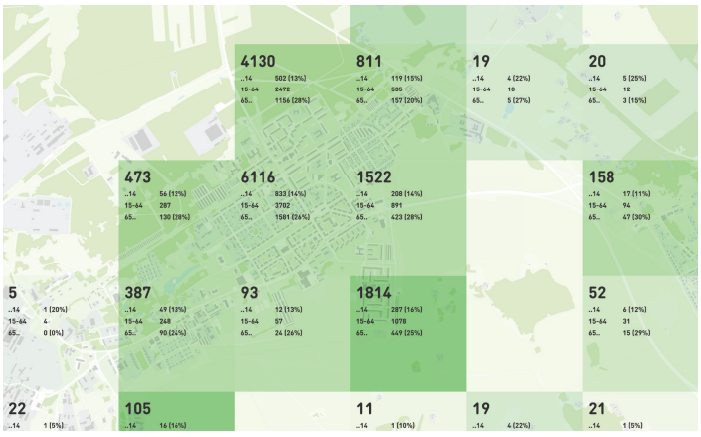
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu 60-69%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

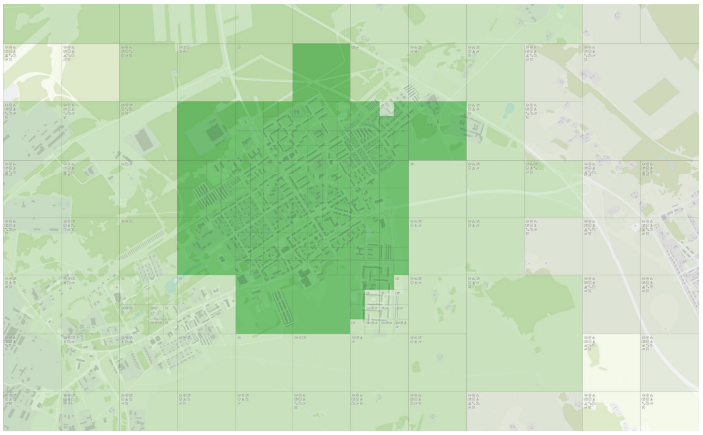
Rahvastiku prognoos

A: Kohtla-Järve linn -45% (-15183)
B: Kohtla-Järve linn -35% (-11537)
C: Kohtla-Järve linn -35% (-11537)
D: Kohtla-Järve linn -44% (-14669)
Kokkuvõte: kahaneb

Ligipääsetavus

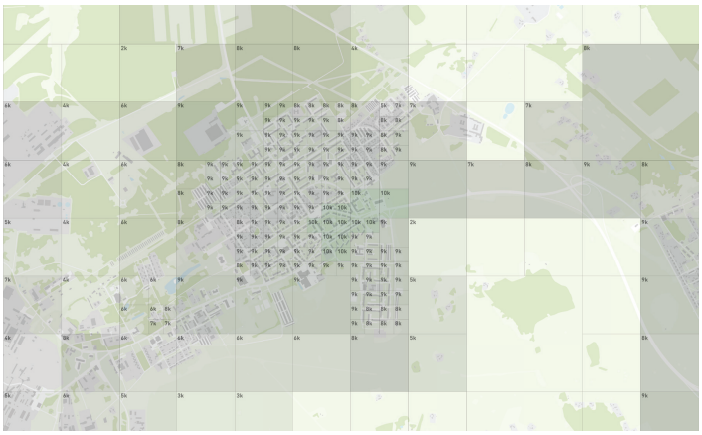
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



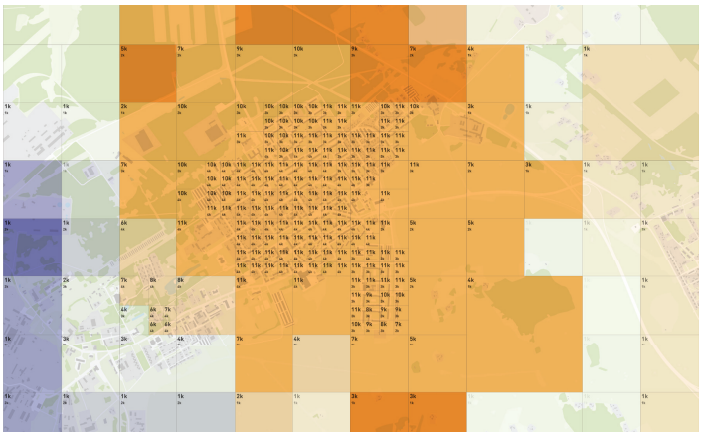
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



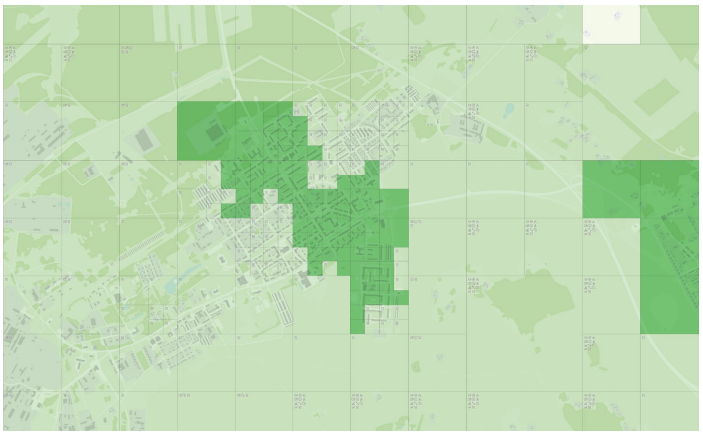
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Mustamäe

modernistlik vabaplaneeringuga hoonestus

Kasvab
Tüüp: lapiteki hoonestus



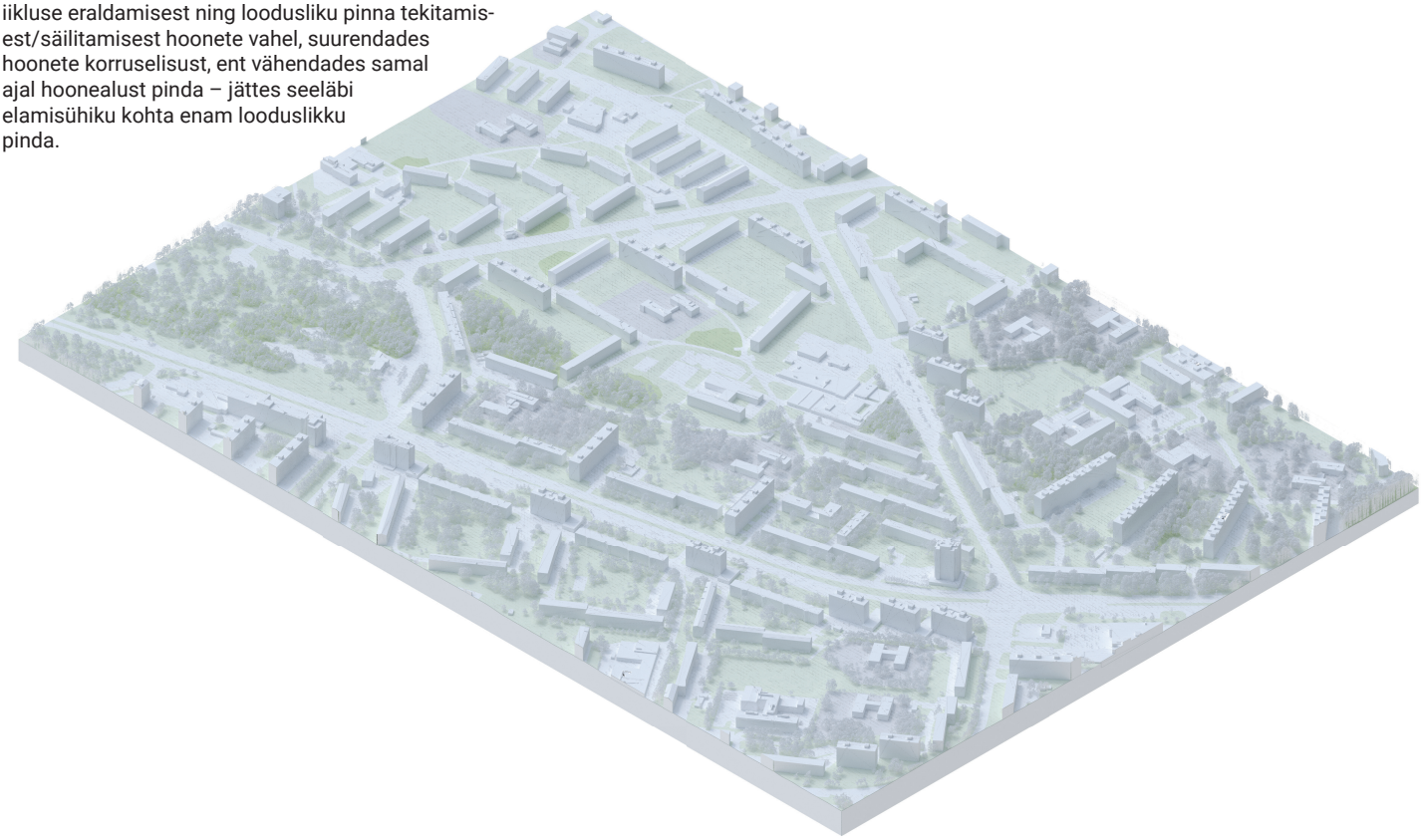
Allkiri: Y.Shao, C.Zha (Harvard GSD 2017)

Kahaneb
Tüüp: punktmajad / aedlinn



Allkiri: Foto: T.Vaselo

Modernistlike vabaplaneeringuliste alade näol on tegemist valdavalt 5 või 9 korruseliste (erandina ka 16 korruselised) korterelamutega hoonestusaladega, mis põhiosas on kujunenud ajavahemikus 1960-date aastate lõpust kuni 1980-date teise pooleni. Vabaplaneeringuline linnaplaneerimine loobus rangest tänavaäärse hoonestusega kvartalisüsteemist, lähtudes hoonete paigutamisel pigem hoonetevahelisest heast, avarast ja õhuküllasest ruumist, päikesevalguse kättesaadavusest korterites, läbiva mootorsõidukiliikluse eraldamisest ning loodusliku pinna tekitamisest/säilitamisest hoonete vahel, suurendades hoonete korruselisust, ent vähendades samal ajal hoonealust pinda – jättes seeläbi elamisühiku kohta enam looduslikku pinda.







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

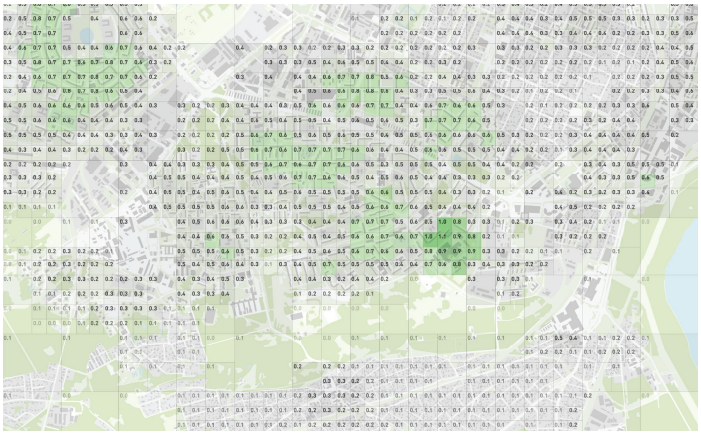
-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

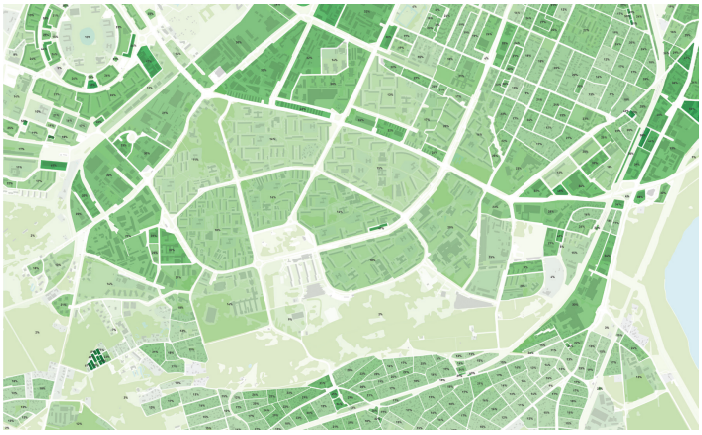
Sekkumine

Kasvav: vabaplaneeringuga alade tihendamisel saab eelkõige lisada uut hoonestust majadevahelisse ruumi, aegamööda saab ka olemasolevaid hooneid lammutada ning asendada uue ja tihedama linnakoega. Kuna seda ei ole reeglina võimalik teha lühikese ajaga suures mahus, siis on tihendamise tulemuseks lapiteki linn väga eirnevate hoonetüüpide kooseksisteerimisel. Teenuste lisamine on võimalik enamasti vaid uutes hoonetes.
Stabiilne: olemasolevad hooned on mõistlik renoveerida nii, et tehnosüsteemide uuendamise kõrval lisatakse elamispindadele kaasaegseid kvaliteete rõdude, esimese korruse ja maapinna sujuva ühenduse ja majadevahelisele ruumile uute kasutuste ja kvaliteetide lisamise näol.
Kahanev: tühjaks jäävad hooned on mõistlik lammutada ja koondada elanikud renoveeritavatesse hoonetesse võimalikult linna keskel ja/ või asendada aegamööda tihedam hoonestus eraldiseisvate aedlinnale omaste hoonetega ja ulatuslikuma looduskeskkonnaga.



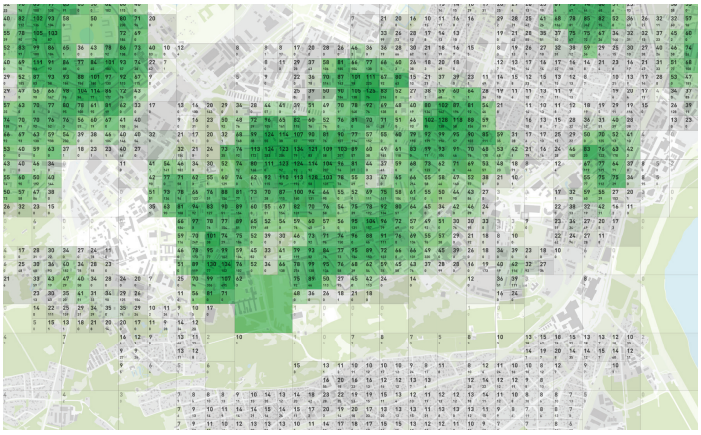
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 0.4 - 0.7



Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

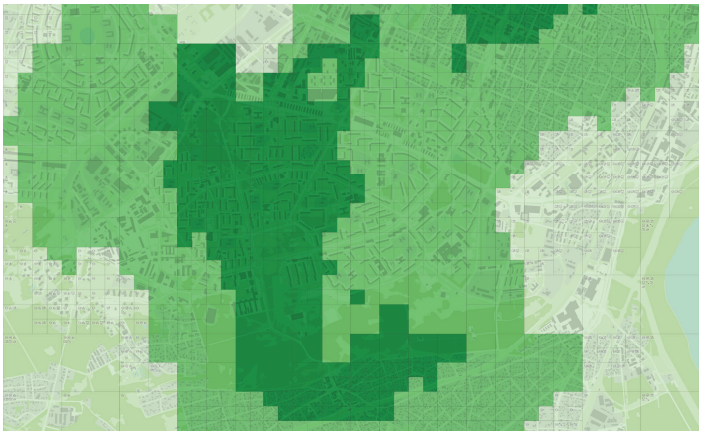
Rahvastiku prognoos

A: Tallinn +6% (+26386)
B: Tallinn 0% (+2185)
C: Tallinn +1% (+3371)
D: Tallinn +14% (+64684)
Kokkuvõte: stabiilne

Ligipääsetavus

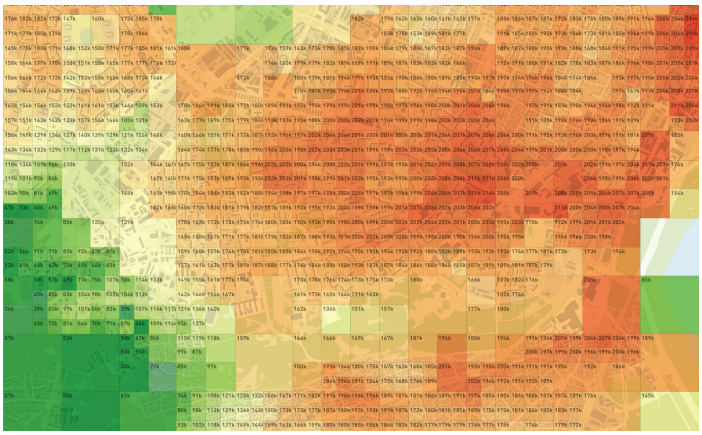
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



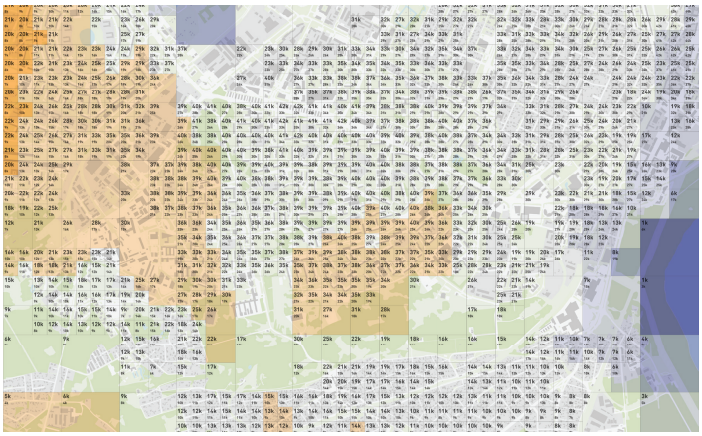
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



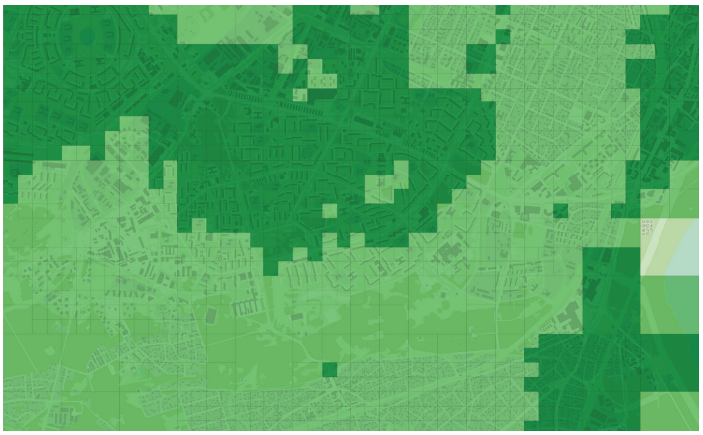
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

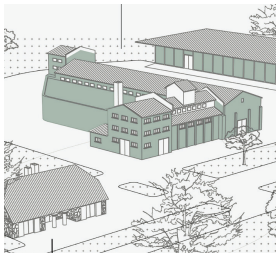
Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Lokuti

karjalaudaküla

Kasvab
Tüüp: aedlinn

Kahaneb
Tüüp: hajaküla / loodus-maastik / põllumaa

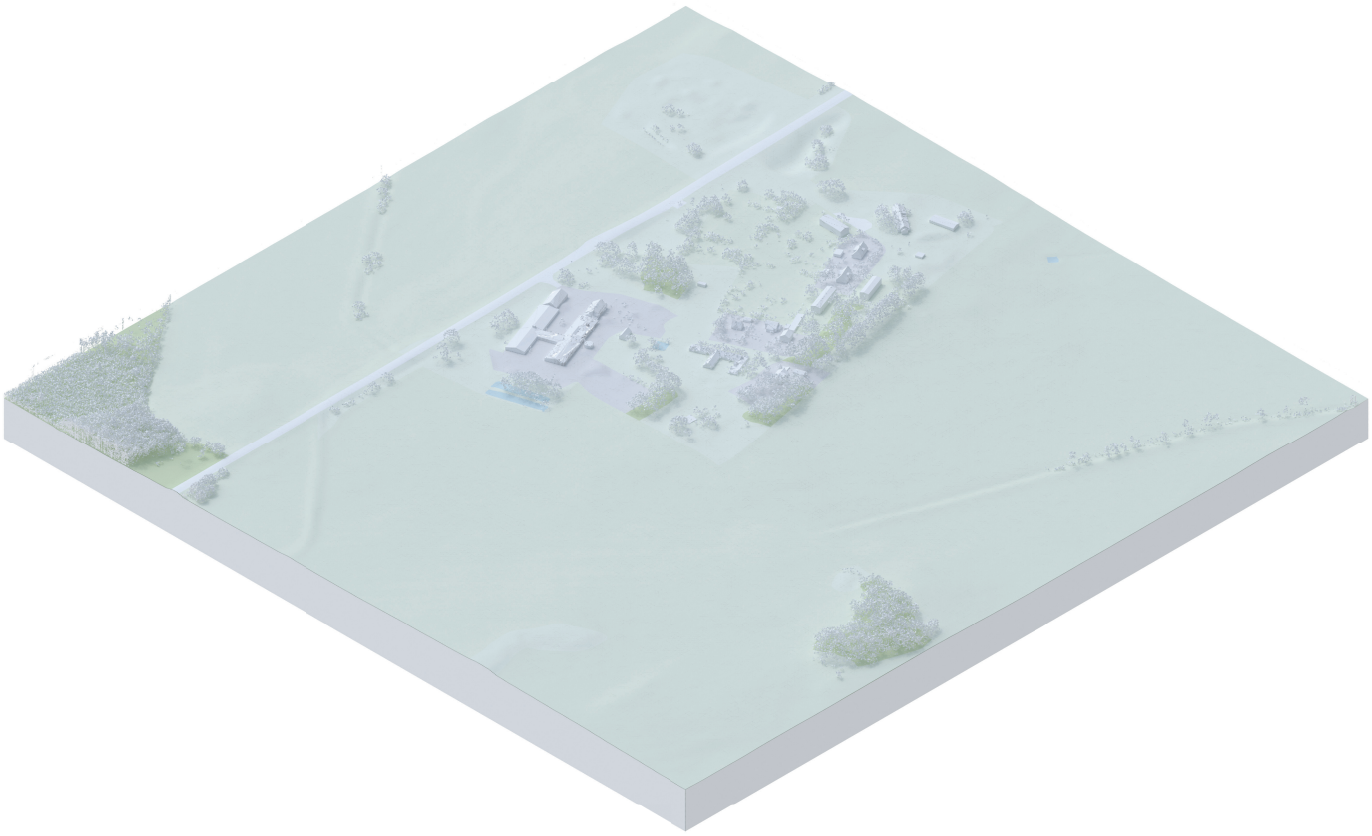


Allkiri: L.Orav (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2023)



Allkiri: Foto: A.Ojari

Nõukogude perioodil põllumajandushoonete lähedusse planeeritud asustusüksus, mis enamasti koosneb 2- kuni 5-korruselisetest modernistlikule vabaplaneeringule omastest hoonetest, kus aegajalt võib olla ka era- ja ridamajasid. Tavaliselt ei ole neis asumites teenuseid.







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

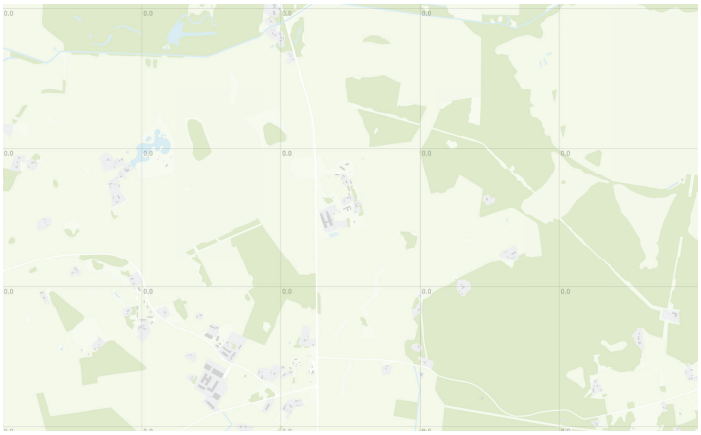
Kahanev, Laste ja väheste lastega

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid tühjenevad
Kokkuvõte: kahaneb

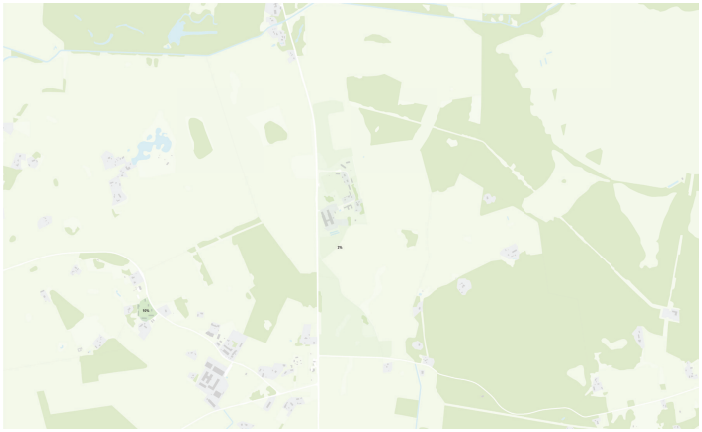
Sekkumine

Kasvav: olemasolev asustus võib tiheneda ja/või laieneda ning areneda olemuslikult aedlinna suunas. Teenuste lisamine on võimalik enamasti uutes hoonetes.
Stabiilne: olemasolevad elamud on mõistlik renoveerida nii, et tehnosüsteemide uuendamise kõrval antakse korteritele kaasaegseid kvaliteete rõdude, esimese korruse ja maapinna sujuva ühenduse ja majadevahelisele ruumile uute kasutuste ja kvaliteetide lisamise näol.
Kahanev: tühjaks jäävad kortermajad on mõistlik lammutada ja võimalusel koondada elanikud ühte-kahte renoveeritavasse hoonesse ja/või püüda jagada tühjaks jäänud alad eramukruntideks.



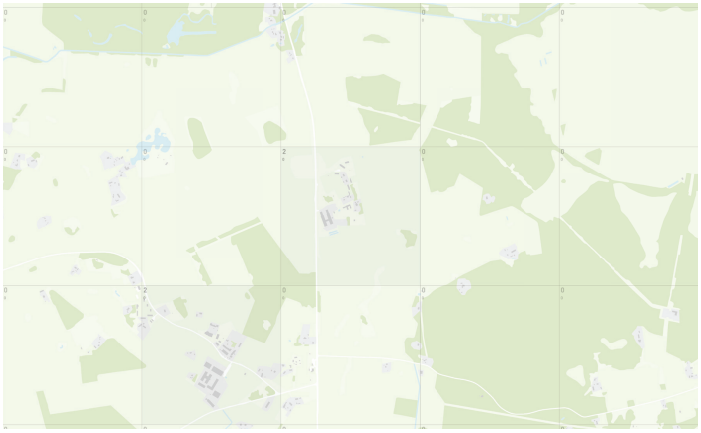
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR < 0.1



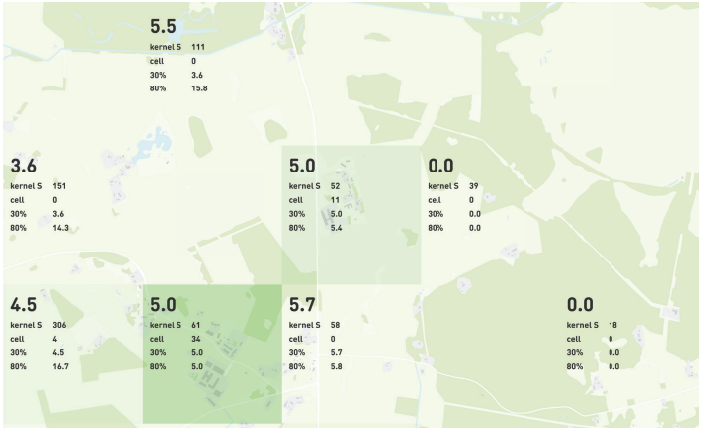
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

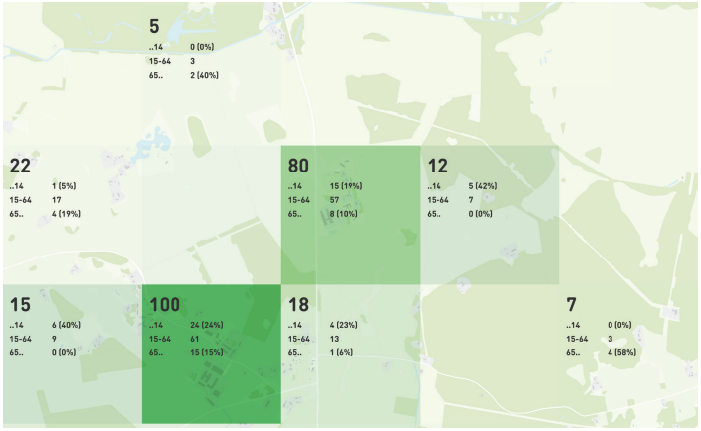
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tallinna piirkond (? 30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

-



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

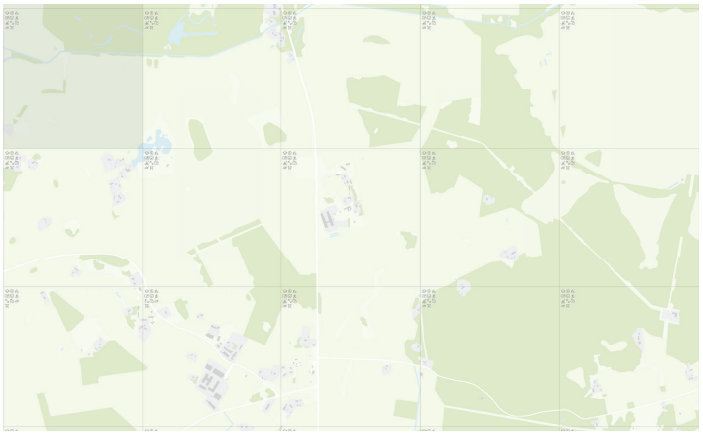
Rahvastiku prognoos

A: Saku vald +57% (+6727)
B: Saku vald +47% (+5490)
C: Saku vald +15% (+1766)
D: Saku vald +58% (+6803)
Kokkuvõte: kasvab

Ligipääsetavus

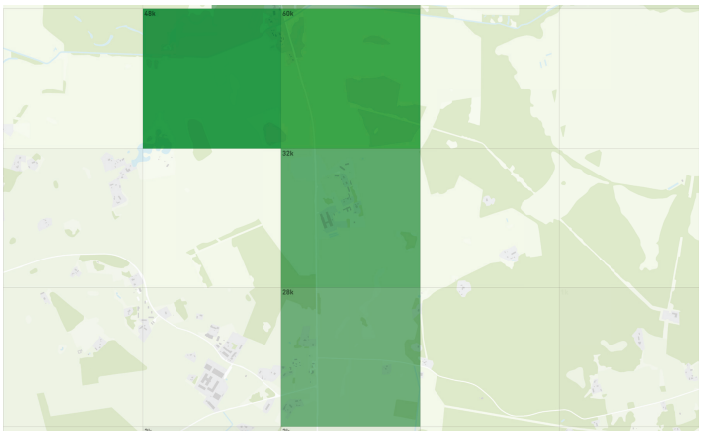
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



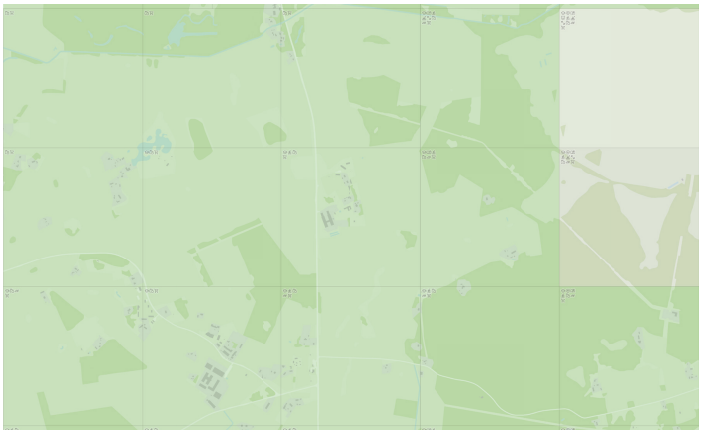
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



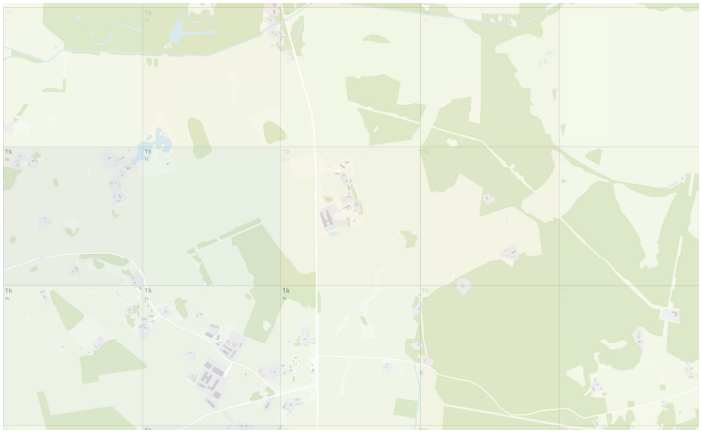
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



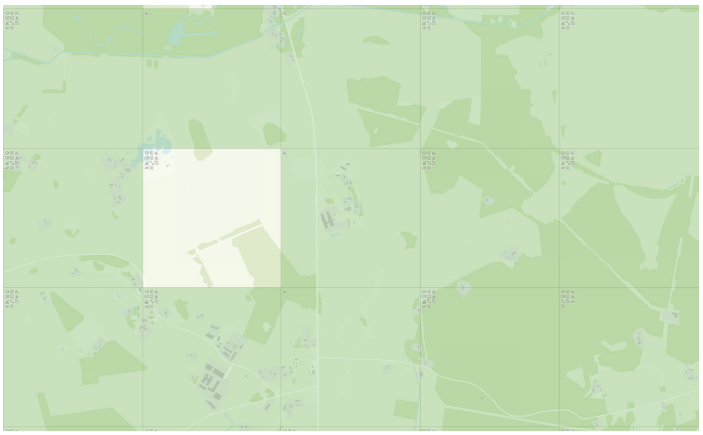
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala
Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Aespa alevik

suvila- ja aianduskooperatiiv

Enamasti nõukogude perioodil välja kujunenud hooajalise kasutusega suvitusalad, kus eristatakse peamiselt kahte tüüpi: 1) aianduskooperatiivid, kus kinnistud koos hoone ja selle juurde kuuluva aiandusalaga oli aedadega eraldatud ja 2) suvilakooperatiivid, mille hoonete ümber olevad piirid ei olnud looduses markeeritud. Enamasti on hooajalise kasutusega hooned peale 90-ndatel toimunud privatiseerimisprotsessi transformeerunud aastaringse kasutusega eramuteks.

Kasvab
Tüüp: aedlinn / väikeste kortermajadega hoonestus

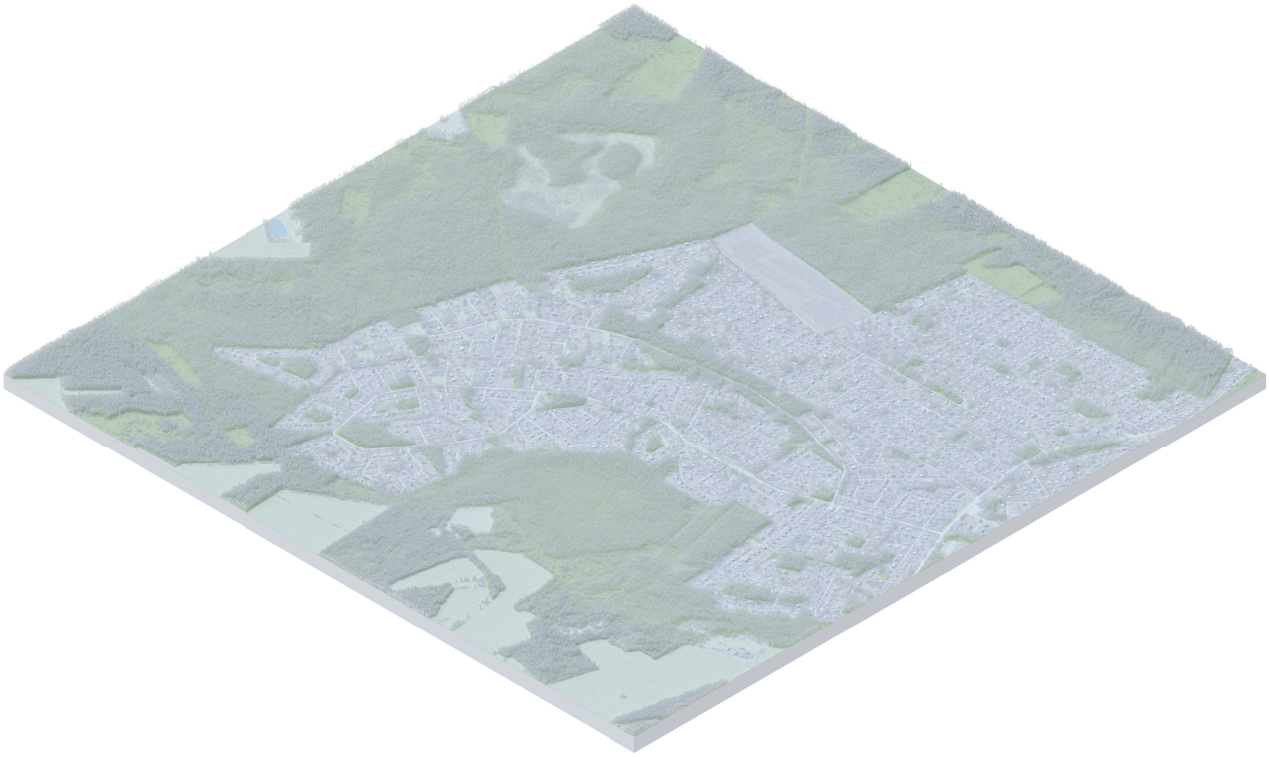


Allkiri: M.Poom (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2021)

Kahaneb
Tüüp: hajaküla / loodusmaastik / põllumaa



Allkiri: V.Krinberg (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2025)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

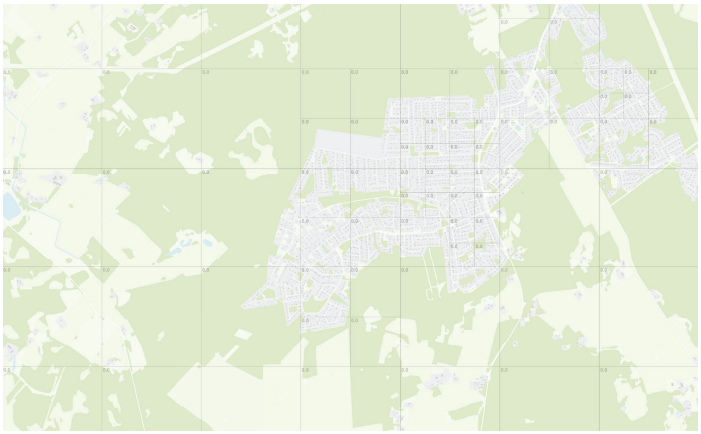
Kasvav, Lastega

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

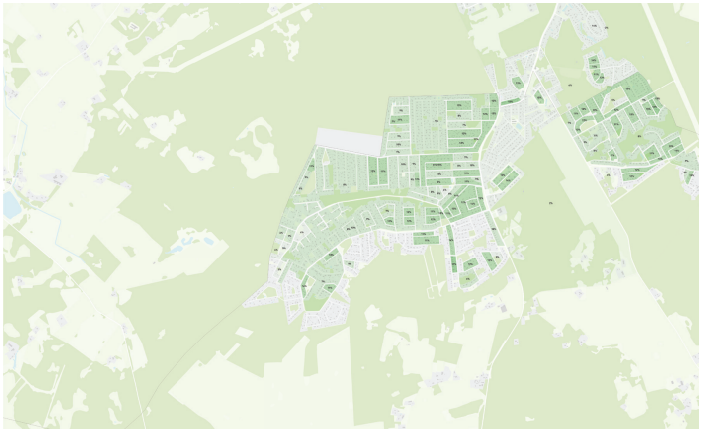
Sekkumine

Kasvav: suvila- ja aianduskooperatiiv tiheneb aedlinlikuks või väikeste kortrermajadega hoonestuseks, millel tekivad omad alamkeskused. Tekib alade urbaniseerumine ja polütsentrilise linna areng. Teenuste lisamine on võimalik enamasti uutes hoonetes.
Stabiilne: toimub olemasolevate hoonete kestev renoveerimine ja võimalik laiendamine aastaringse kasutusega elamuteks. Toimub elanikkonna loomulik rotatsioon.
Kahanev: toimub katastrite liitmine, hajakülastmine või põllu- ja metsamaa taastootmine.



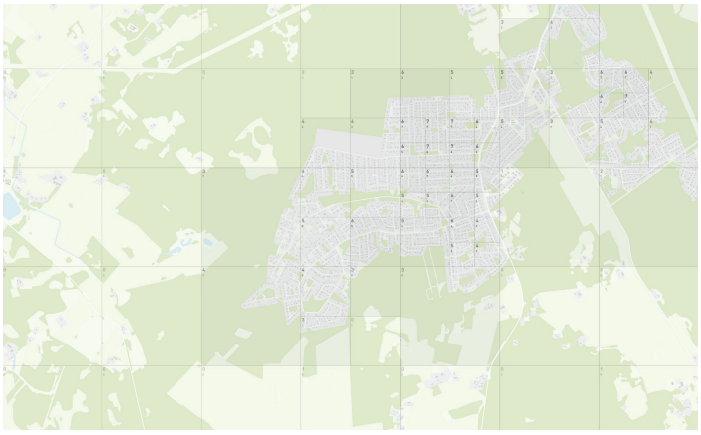
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR < 0.1



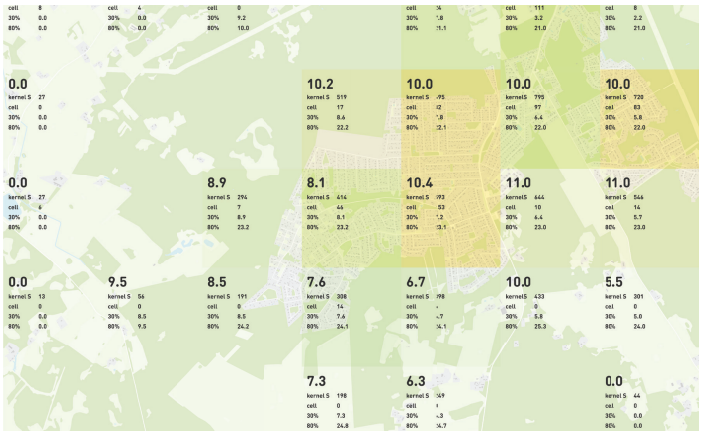
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tallinna piirkond (? 30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

Lähikeskus (teenuste olemasolu 0-49%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

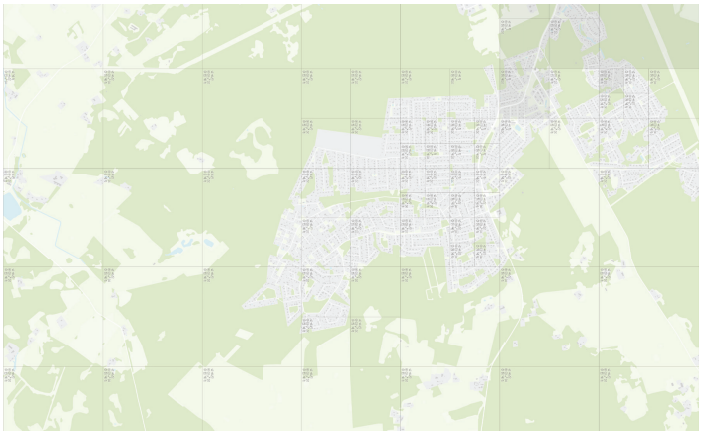
Rahvastiku prognoos

A: Kohila vald +27% (+2127)
B: Kohila vald +27% (+2127)
C: Kohila vald +40% (+3111)
D: Kohila vald +29% (+2252)
Kokkuvõte: kasvab

Ligipääsetavus

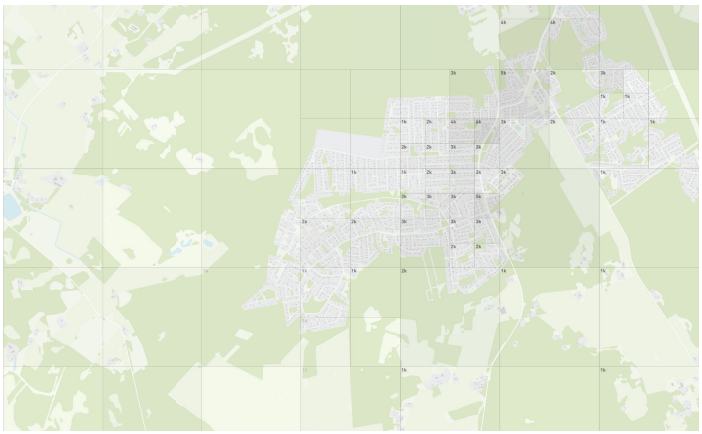
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



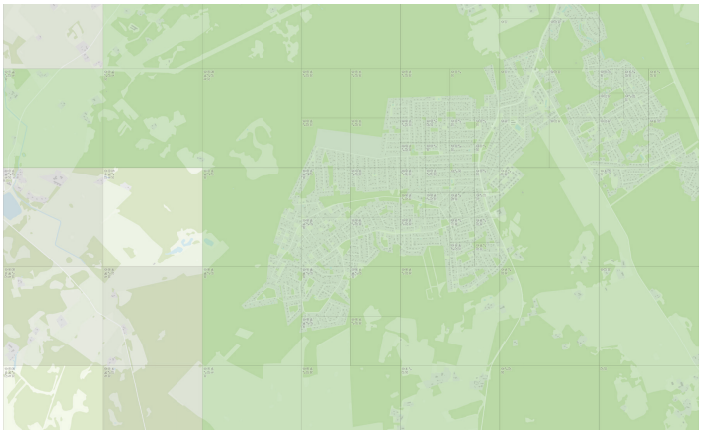
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



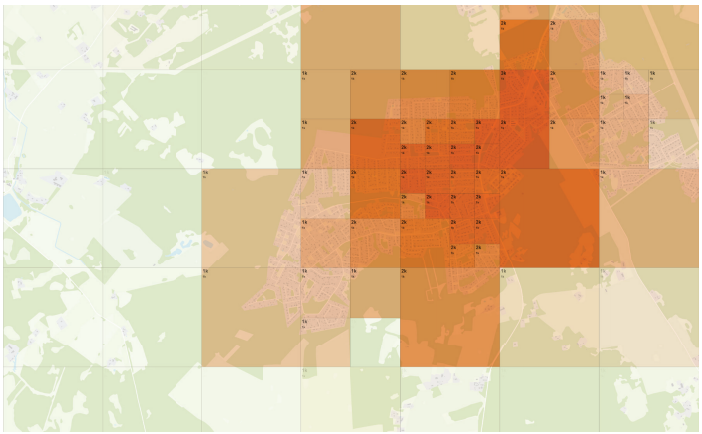
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



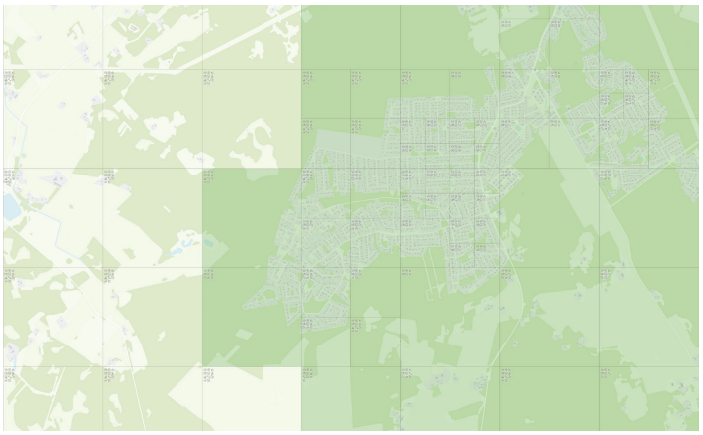
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala
Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Kobela

kolhoosikeskus

Kasvab
Tüüp: aedlinn



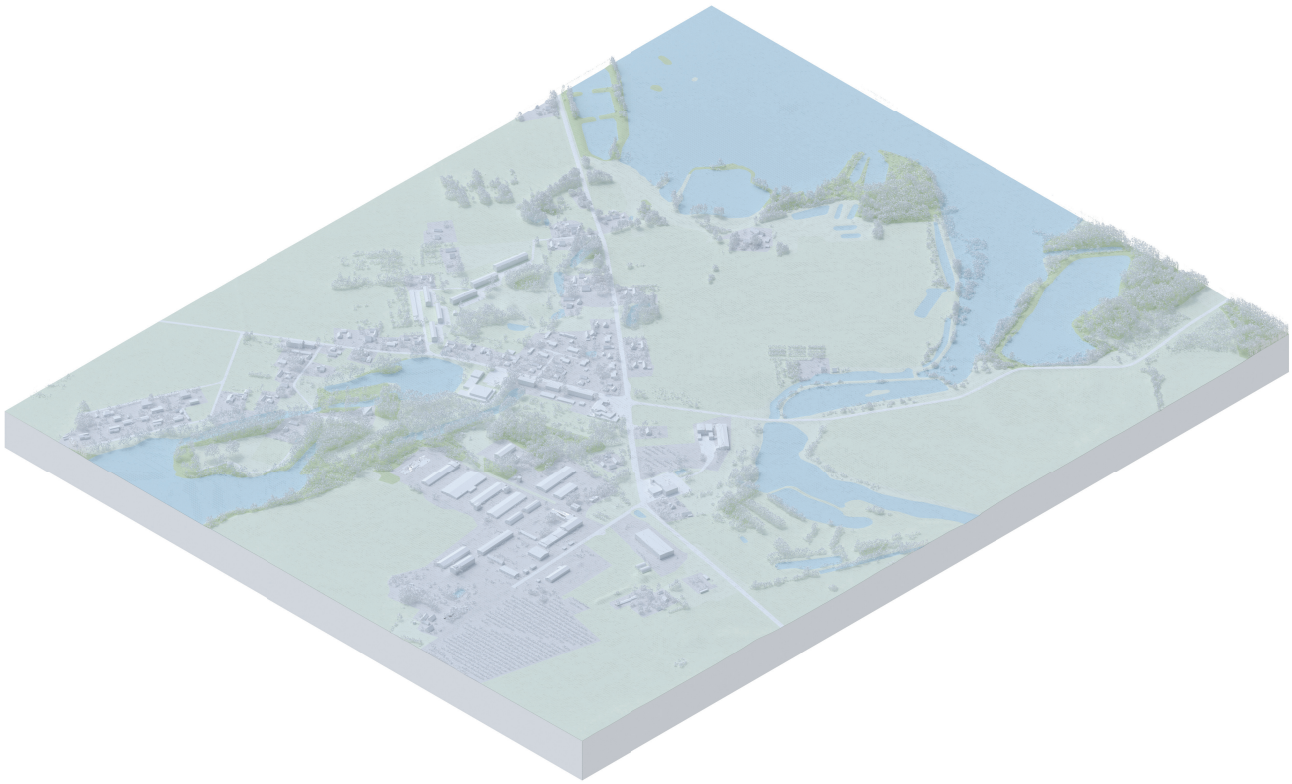
Allkiri: Tsooru kahanev Foto_ L.Linsi (Delft TU, arhitektuuri magistritöö, 2015)

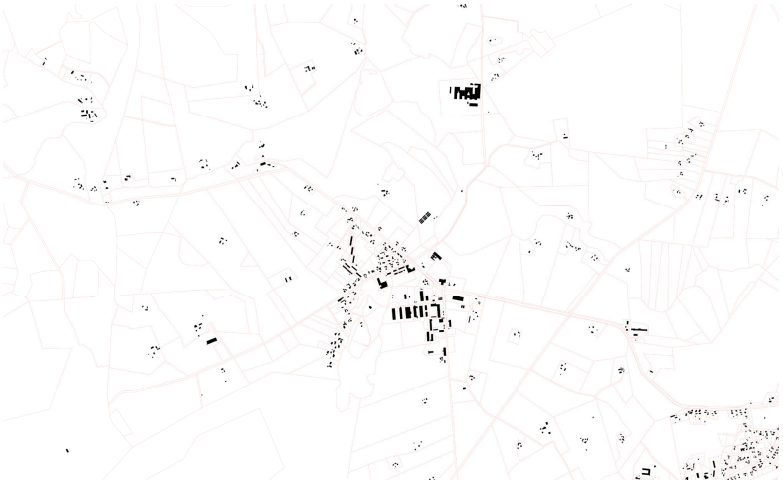
Kahaneb
Tüüp: sumbküla



Allkiri: Tsooru kahanev Foto_ L.Linsi (Delft TU, arhitektuuri magistritöö, 2015)

Nõukogude perioodil kollektiivmajandi (sovhoos ja kolhoos) keskuse juurde planeeritud asustusüksus, mis koosneb enamasti 2 kuni 5 korruselisetest mad-ernistlikule vabaplaneeringule omastest hoonetest, segatuna era- ja ridamajadega ning mille lahutamatu osa on ka erinevate teenustega seotud keskuse administartiivhoone või -kompleks ja sageli liasks ka tootmishooned.







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

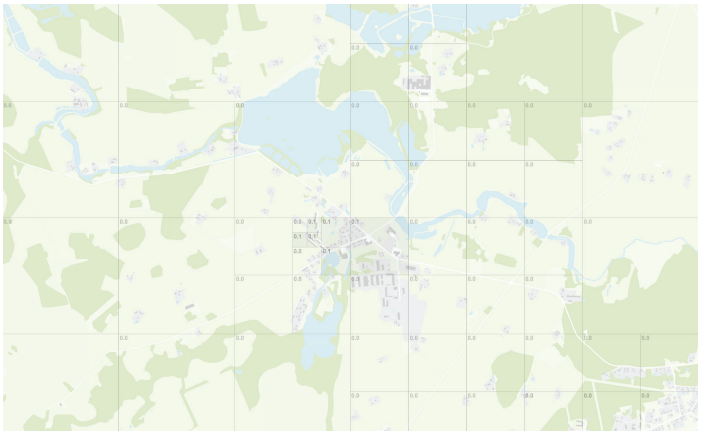
Kahanev, Laste ja väheste lastega

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

Sekkumine

Kasvav: olemasoleva hoonestuse vahel olevaid tühje alasid saab hakata täitma ja/või eraldiseivaid eriilmelisi hooneid asendama väikeste kortermajade ja/või eramute mustriga, milles on aedlinlik tävava- ja hoonestuse struktuur. Teenuste lisamine on suhteliselt lihtne kunagises administratiivhoones.
Stabiilne: olemasolevad elamud on mõistlik renoveerida nii, et tehnosüsteemide uuendamise kõrval antakse korteritele kaasaegseid kvaliteete rõdude, esimese korruse ja maapinna sujuva ühenduse ja majadevahelisele ruumile uute kasutuste ja kvaliteetide lisamise näol.
Kahanev: tühjaks jäävad kortermajad on mõistlik lammutada ja võimalusel koondada elanikud ühte-kahte renoveeritavasse hoonesse ja/või püüda jagada tühjaks jäänud alad eramukruntideks.



Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR < 0.1



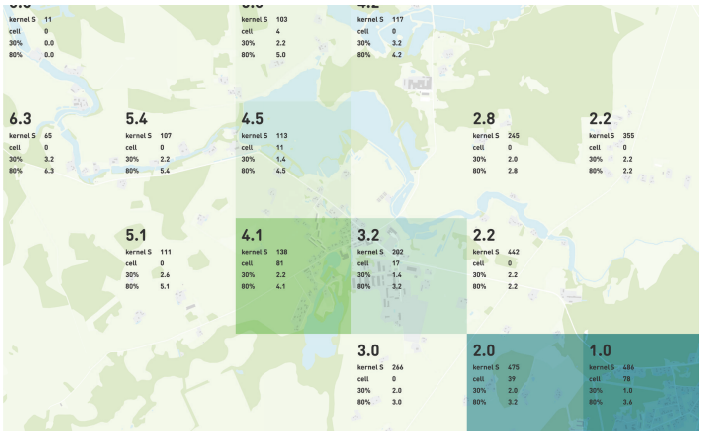
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

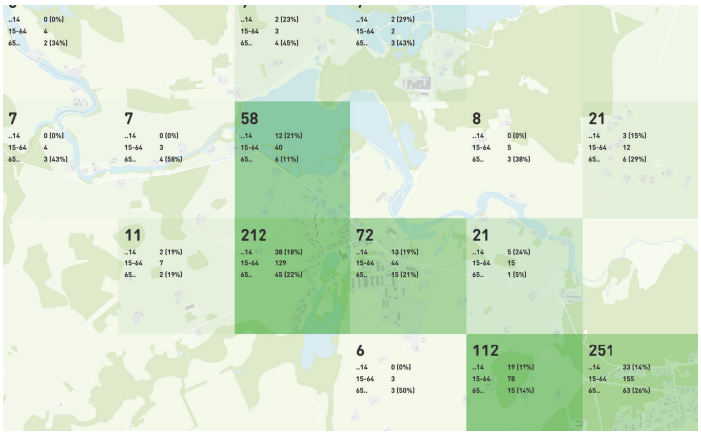
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Võru piirkonna serv (< 15% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

Kohalik keskus (teenuste olemasolu 0-49%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

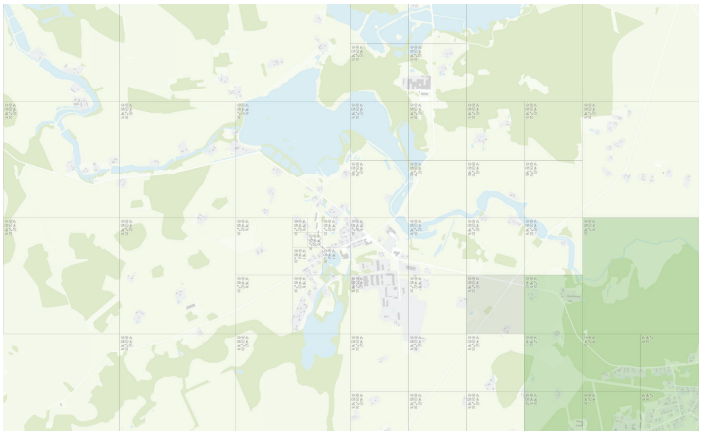
Rahvastiku prognoos

A: Antsla vald -39% (-1584)
B: Antsla vald -45% (-1828)
C: Antsla vald -30% (-833)
D: Antsla vald -37% (-1518)
Kokkuvõte: kahaneb

Ligipääsetavus

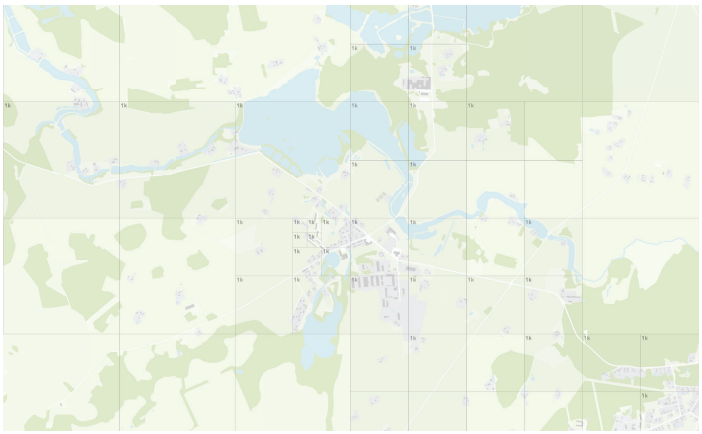
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



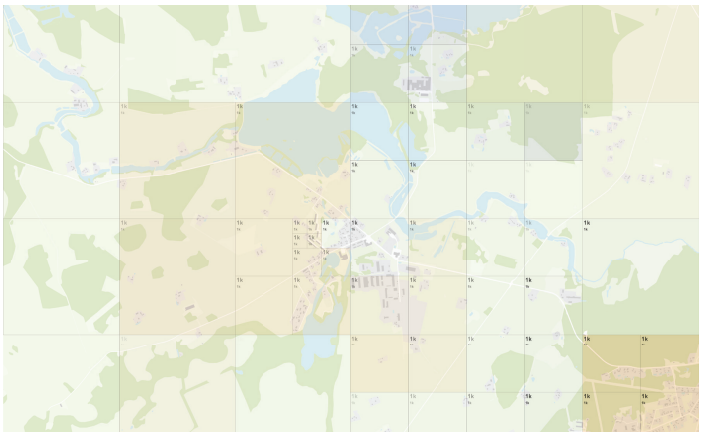
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



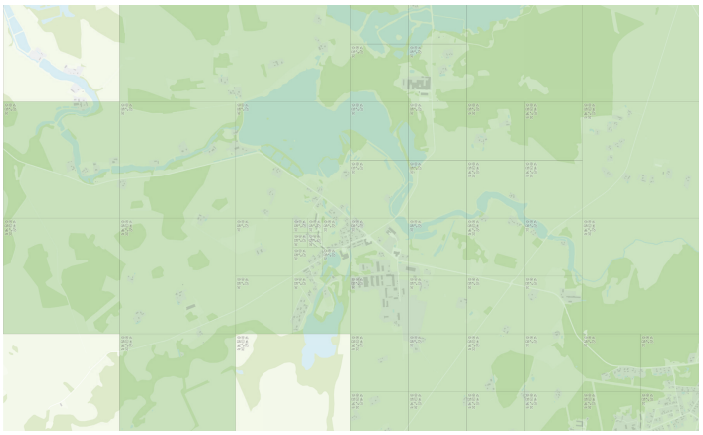
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala
Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala.
Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala
Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

lapiteki hoonestus

Kasvab
Tüüp: kesklinn / punktmajad



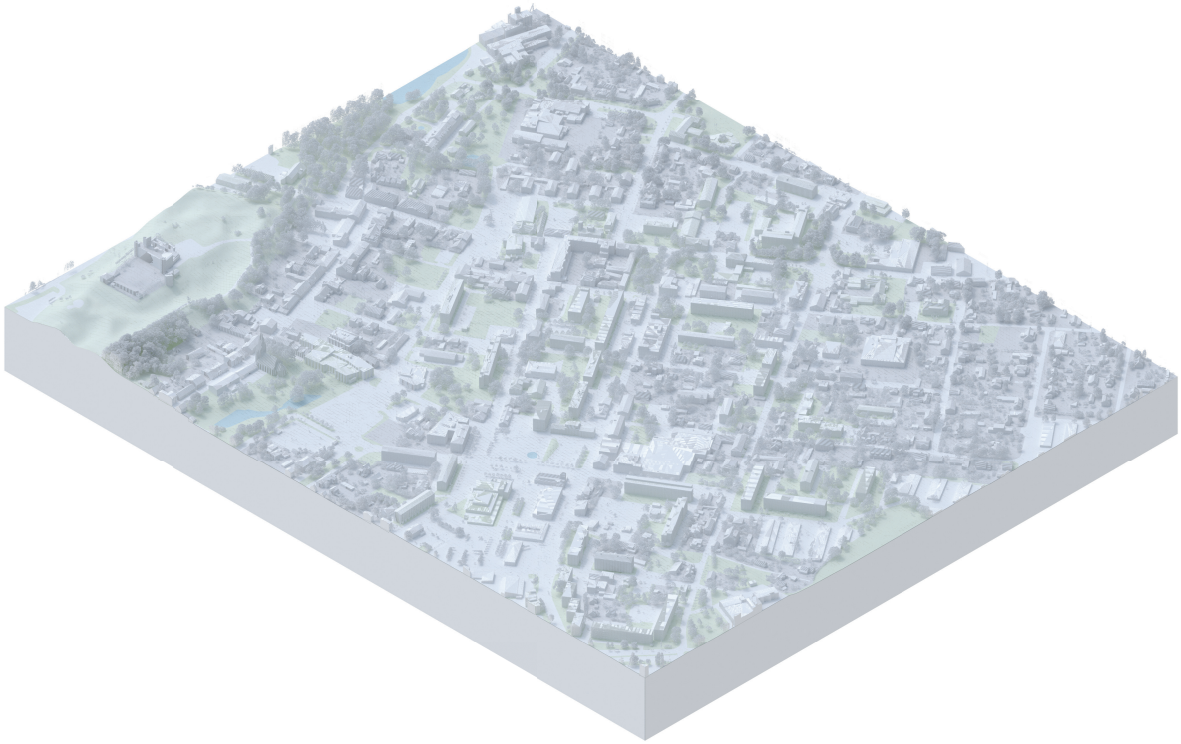
Allkiri: P.Pähn (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2018)

Kahaneb
Tüüp: väikeste kortermajadega hoonestus



Allkiri: Foto. Uus Maa kinnisvarabüroo

Lapitek ihoonestus viitab lähenemisviisile linnaplaneerimises, mis näeb linna pigem killustatutud, mitmekesise ja keerulise struktuurina, mis peegeldab erinevaid ajaloolisi kihistusi, stiile ja mõjusid. Ajaloliste katkestuste tulemusel põimuvad, kattuvad või külgnevad erinevatel perioodidel teineteisele enamasti vastanduvad linnamustrid.







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid tühjenevad
Kokkuvõte: kahaneb

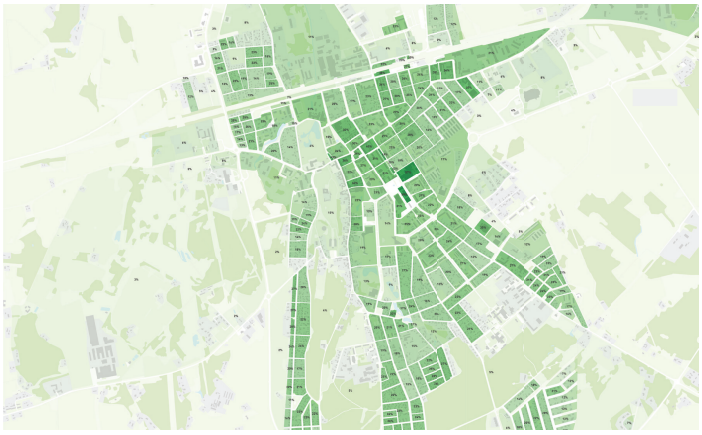
Sekkumine

Kasvav: eraldiseisvaid ning eriilmelisi hooneid võib hakata asendama kinnistu piirideni ulatuvate ning tulemüüridega kokku ehitatud suuremate kesklinliku tiheduse ja mimekülgse kasutusega hoonestusega, või eraldiseisvate suurematre punktmajadega. Teenuste lisamine on võimalik sõltuvalt hoone tüübist, palju lihtsam on lisada teenuseid uutesse hoonetesse.
Stabiilne: olemasolevad hooned on mõistlik renoveerida nii, et tehnosüsteemide uuendamise kõrval antakse korteritele kaasaegseid kvaliteete rõdude, esimese korruse ja maapinna sujuva ühenduse ja majadevahelisele ruumile uute kasutuste ja kvaliteetide lisamise näol.
Kahanev: tühjaks jäävad kortermajad on mõistlik lammutada ja võimalusel koondada elanikud renoveeritavatesse hoonetesse võimlikult linna keskel ja/või püüda jagada tühjaks jäänud alad eramukruntideks.



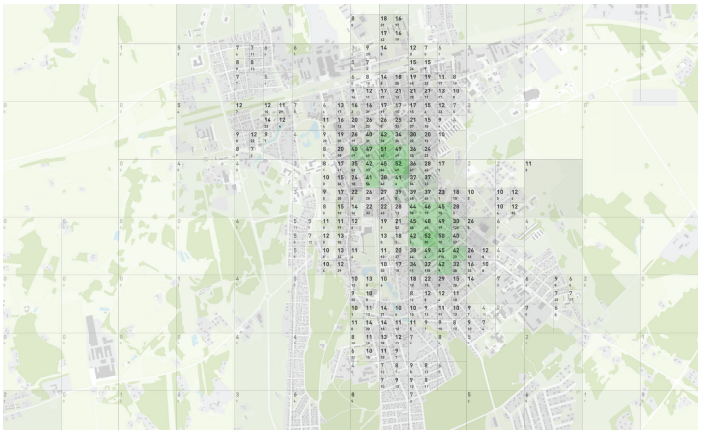
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 0.3 - 0.5



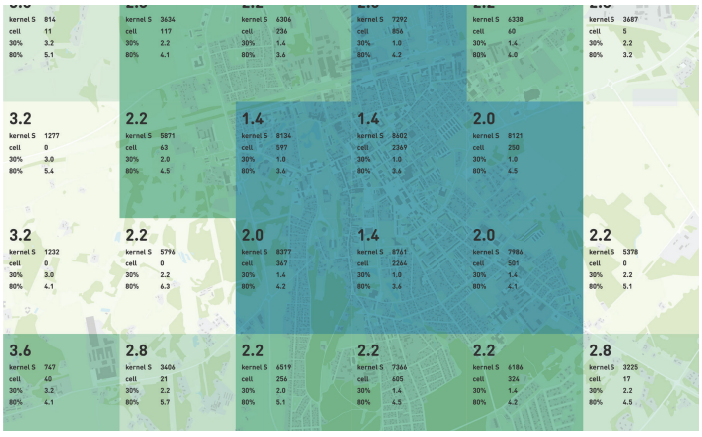
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

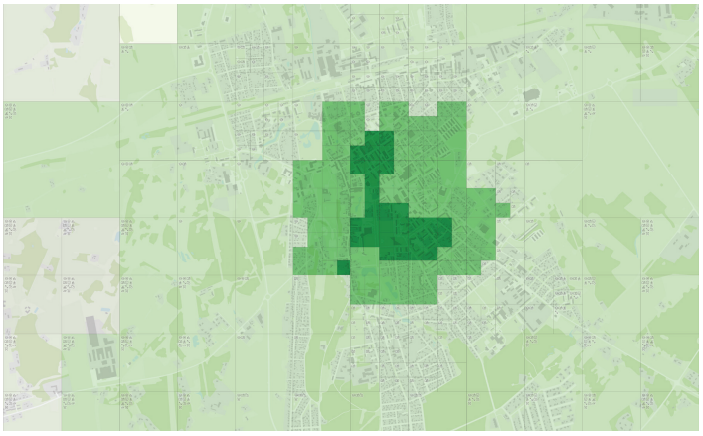
Rahvastiku prognoos

A: Rakvere linn -29% (-4559)
B: Rakvere linn -32% (-5079)
C: Rakvere linn -8% (-1209)
D: Rakvere linn -27% (-4218)
Kokkuvõte: kahaneb

Ligipääsetavus

Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



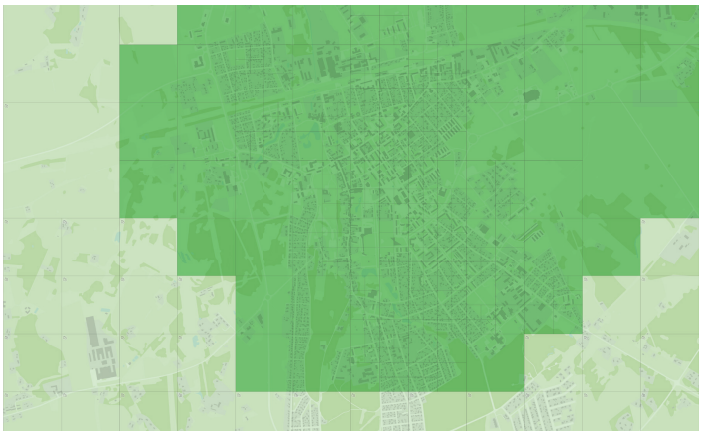
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



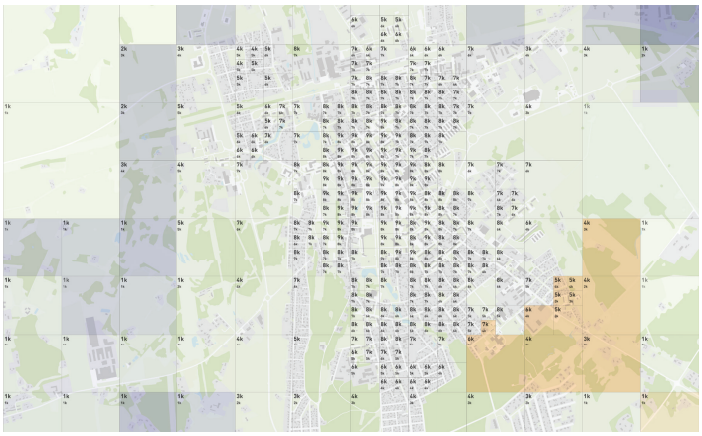
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Peetri

eeslinn (suburbia)

Eeslinnastumise ehk suburbanisatsiooni protsessi tulemusel tekkinud hajus asum, kus rahvastik ning majandustegevus kandub keskuslinnast kaugemale, selle tagamaale või eeslinnadesse, kuid seosed linnaga on säilinud ja vältimatud. Suburbia mõiste on seotud elamurajoonide või eeslinnadega, mis asuvad linna äärealadel ja mida iseloomustab tavaliselt väiksem asustustihedus võrreldes linnakeskustega. Eeslinnades on sageli rohkem ühepereelamuid, suuremad hoovid ja neid peetakse perekesksemaks või vaiksemaks võrreldes kesklinna elulaadiga. Ajalooliselt on äärelinna piirkondi seostatud rohkem autost sõltuva eluviisiga, mille elanikud pendeldavad äärelinna ja linna keskuse vahel, kodu ja töökoha ning erinevate teenuste vahel. Eeslinnad muutusid laialdasemaks 20. sajandi keskel, eriti pärast Teist maailmasõda, kui autoomanike arvu suurenemine, taskukohane eluase ja infrastruktuuri areng (näiteks maanteed) tegid inimestele lihtsamaks elamise linnakeskustest kaugemal. Eeslinnasid on kritiseeritud, kuna see aitab kaasa valglinnastumisele, liiklusummikutele, keskkonnaseisundi halvenemisele ja sotsiaalsele isolatsioonile.

Kasvab
Tüüp: väikeste kortermajadega hoonestus / punktmajad / lapiteki hoonestus



Allkiri: M.Poom (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2021)

Kahaneb
Tüüp: suvila- ja aianduskooperatiiv / põllu- ja metsamaa



Allkiri: V.Krinberg (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2025)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

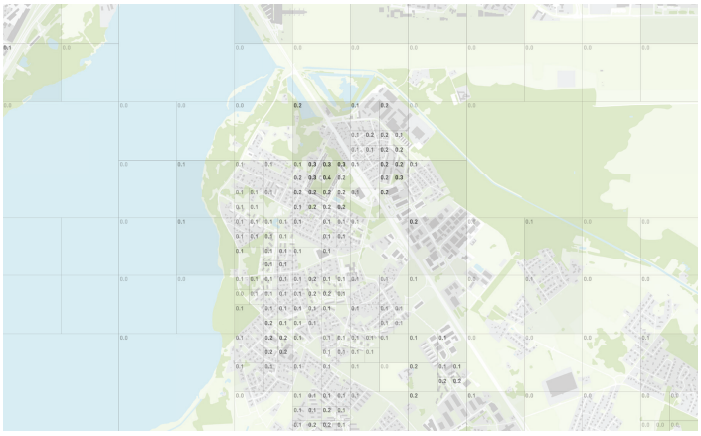
Kasvav, Lastega

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

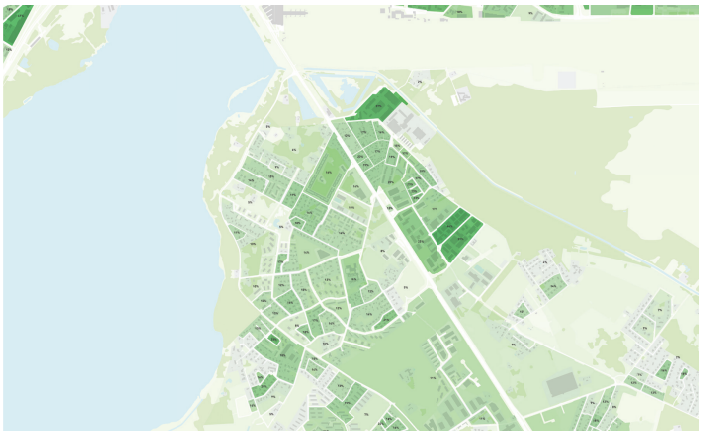
Sekkumine

Kasvav: eeldab keskuse tekkimist, kus ruumi tiheduse näitajad liiguvad väikeste kortermajade, punktmajade või lapiteki hoonestuse asustustüübi suunas. Toimub suburbia urbaniseerumine, keskkonna tihendamine ja koondumine rajatava keskuse suunas. Arengut käsitletakse polütsentrilise linna kontekstis. Teenuste lisamine on võimalik enamasti uutes hoonetes.
Stabiiline: olemasolevate hoonete renoveermine ja loomulik elanikkonna rotatsioon.
Kahanev: toimub areng suvilapiirkonna asustustüübi või maa põllu- ja metsamaa taastamise suunas. Elanikkond liigub pigem linna keskuse suunas.



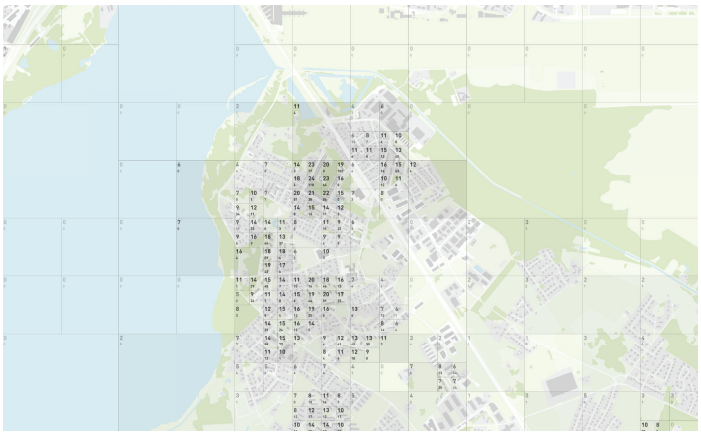
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR Suures osas 0.1. Osaliselt kuni 0.3



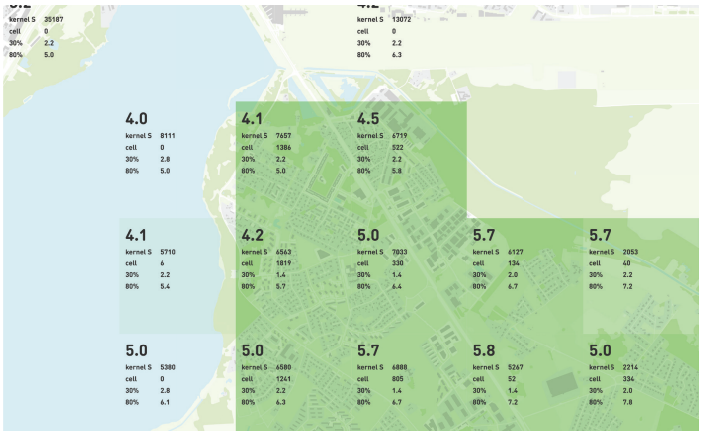
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

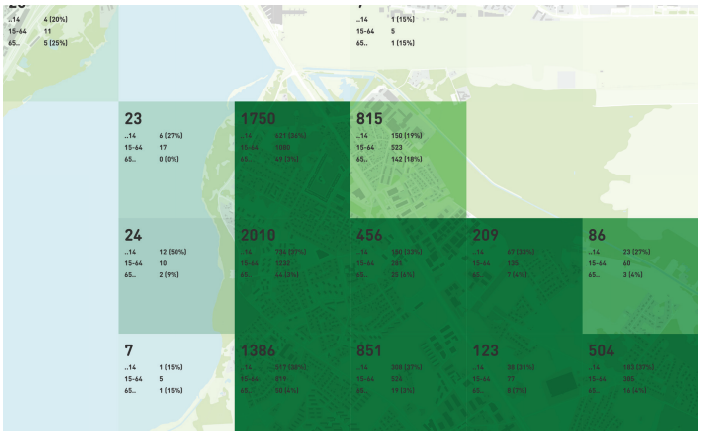
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tallinna piirkond (? 30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

-



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

Rahvastiku prognoos

A: Rae vald +111% (+27518)
B: Rae vald +96% (+23785)
C: Rae vald +15% (+3826)
D: Rae vald +114% (+28451)
Kokkuvõte: kasvab

Ligipääsetavus

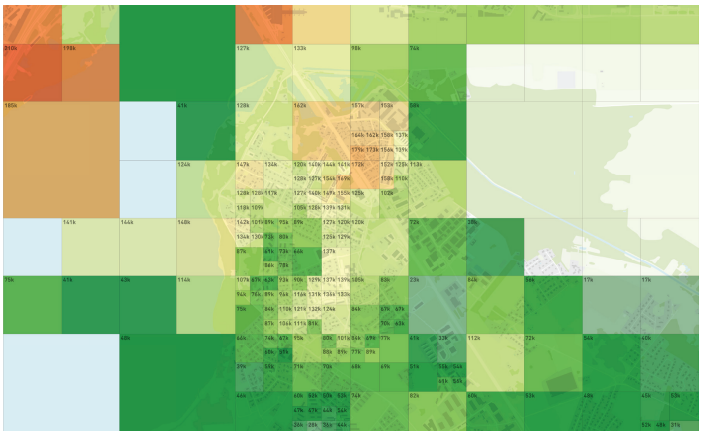
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



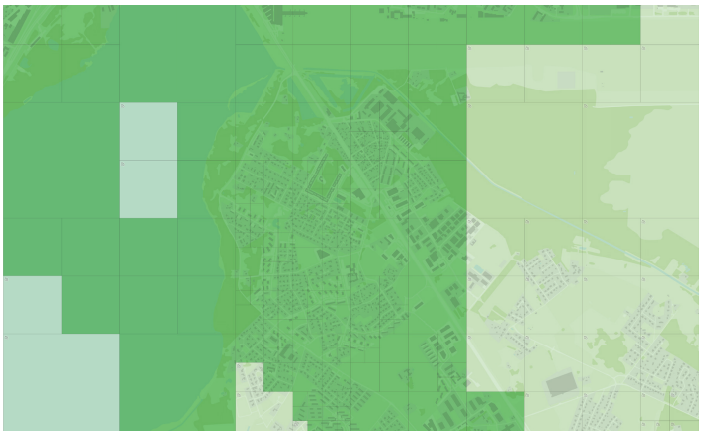
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



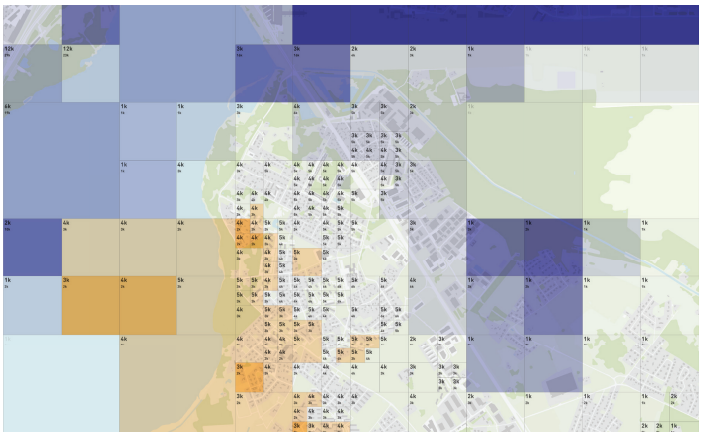
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



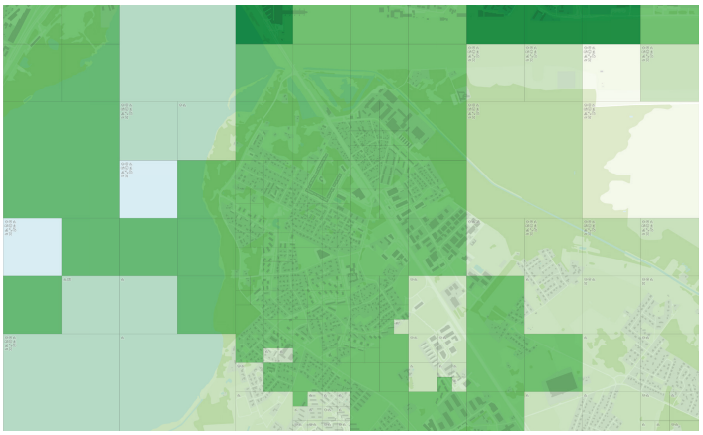
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

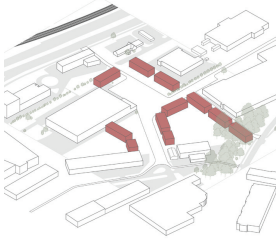
Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Jüri

ringtee äärne asustus

Ringtee on linna ümbritsev maantee, mille eesmärk on suunata liiklus ümber linna, mitte läbi selle. Ringtee aitab vähendada ummikuid, parandada liiklusvoogu ning hõlbustada kaupade ja inimeste tõhusamat liikumist, eriti kaug- või transiitliikluse puhul. Ringtee äärde koonduvad tavaliselt erinevad tööstus- ja laohooned, millega kaasneb ka äärelinlik asustus. Aegajalt on need vastandlikud ruumitüpoloogiad põimunud, luues nn. äärelinliku segakasutusega ruumitüpoloogia.

Kasvab
Tüüp: väikeste kortermajadega hoonestus / punktmajad / lapiteki hoonestus

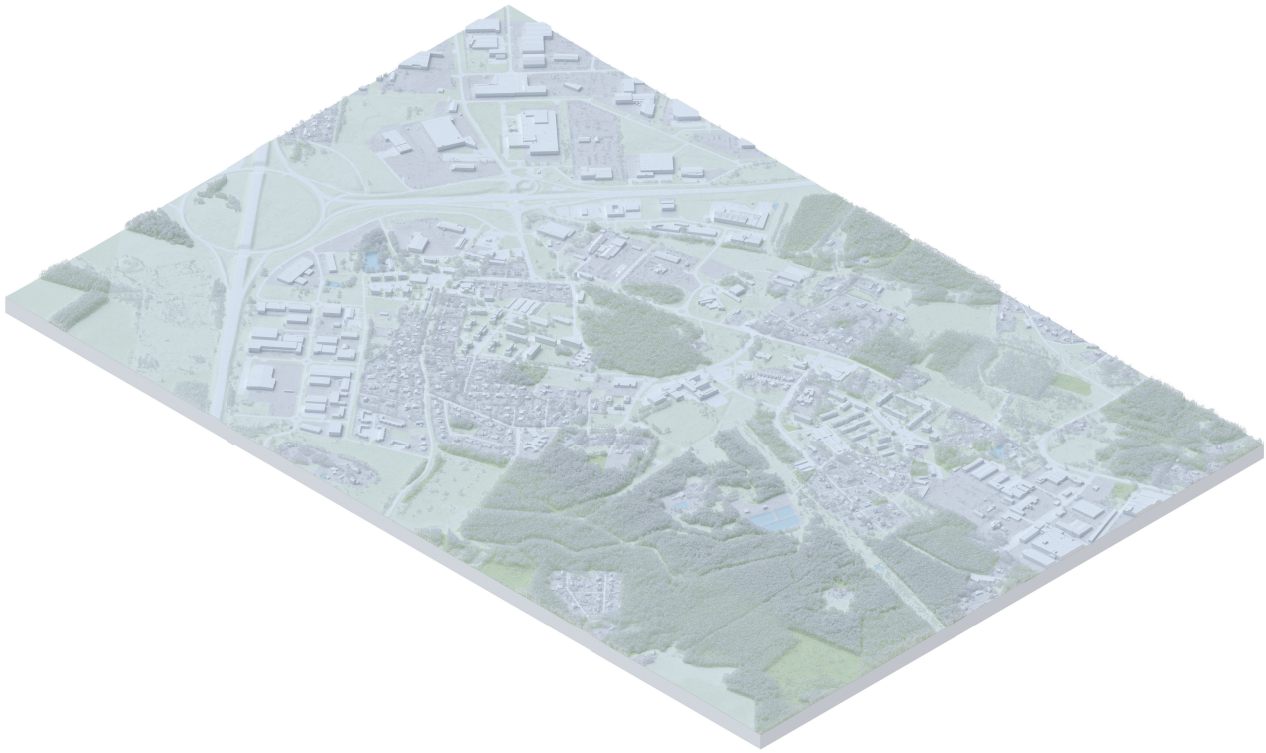


Allkiri: J.Järv (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise 4.kursuse erialastuudio ideeprojekt, 2023/24)

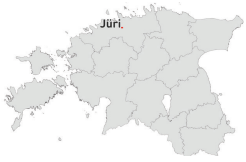
Kahaneb
Tüüp: aedlinn / tööstusmaastik



Allkiri: M.Poom (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2021)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

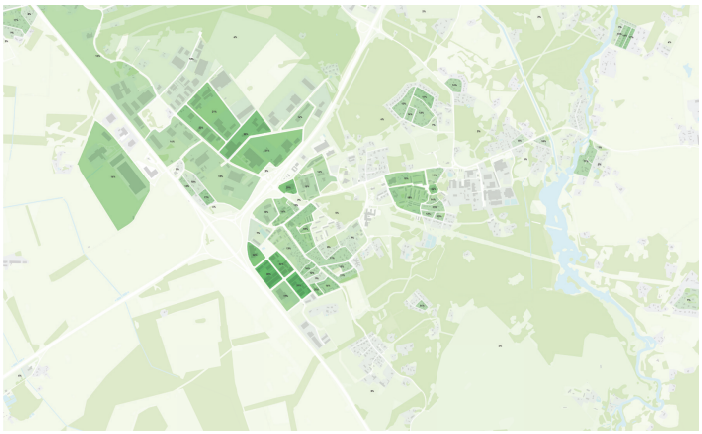
Sekkumine

Kasvav: üks ruumitüpoloogia võib hakata domineerima teise üle. Nii võib olemasoleva keskkonna areng liikuda väikeste kortrermajade, punktmajade või lapitekihoonestuse suunas või tööstushooned võivad enam põimuda elamutega. Teenuste lisamine on võimalik enamasti uutes hoonetes.
Stabiilne: toimub elanikkonna loomulik rotatsioon ning olemasolevate hoonete renoveermine ja kaasajastamine.
Kahanev: võib toimuda tööstusmaastiku laienemine elamuala arvelt ning suburbia koondumine ümber olemasoleva keskuse.



Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR Kese 0.3. Tartu mnt äärese 0.1



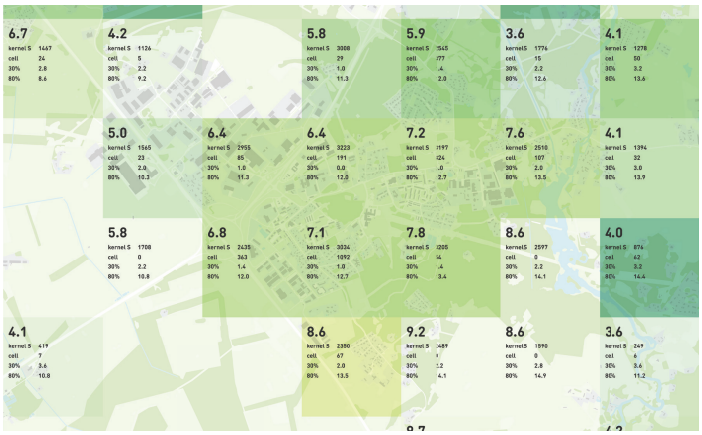
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

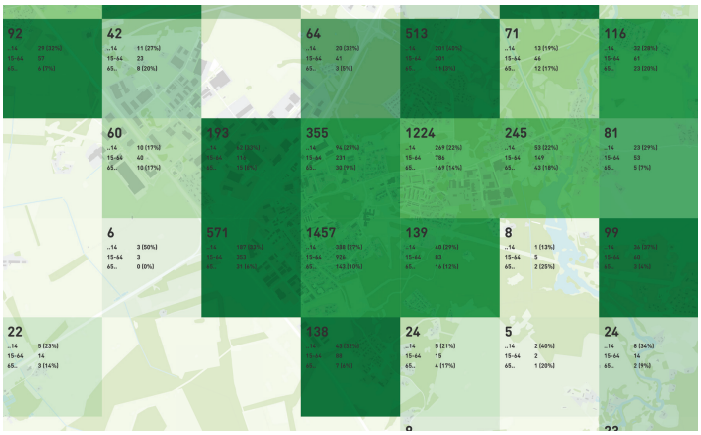
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tallinna piirkond (? 30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

Piirkondlik keskus (teenuste olemasolu 80-90%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

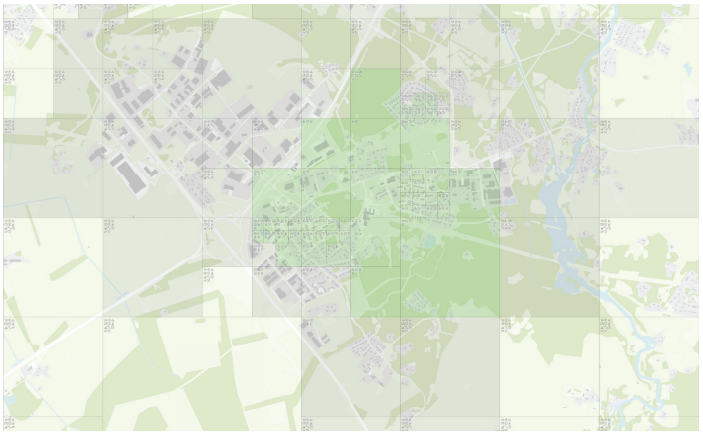
Rahvastiku prognoos

A: Rae vald +111% (+27518)
B: Rae vald +96% (+23785)
C: Rae vald +15% (+3826)
D: Rae vald +114% (+28451)
Kokkuvõte: kasvab

Ligipääsetavus

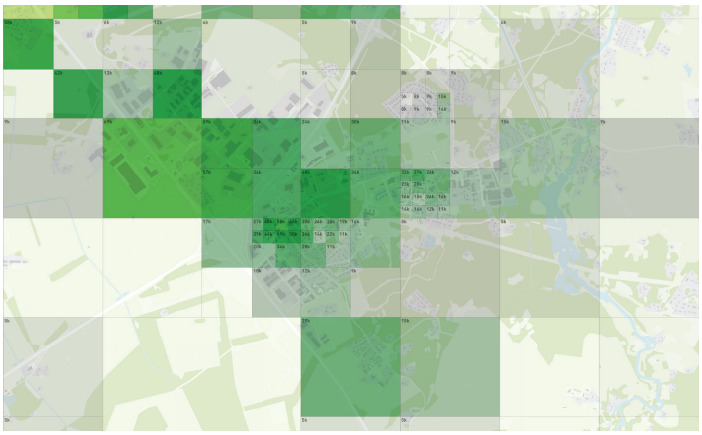
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



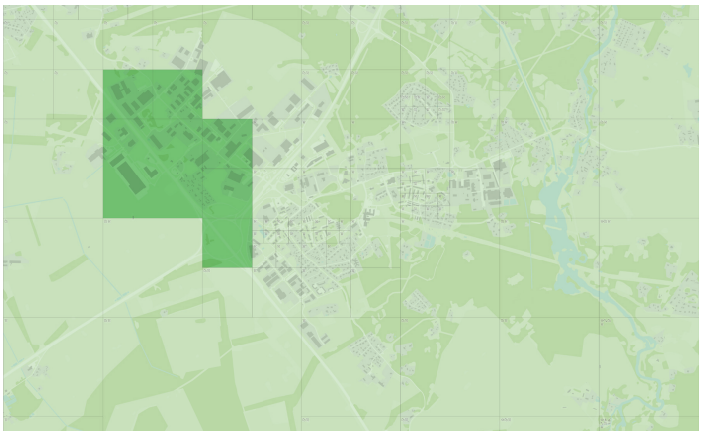
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



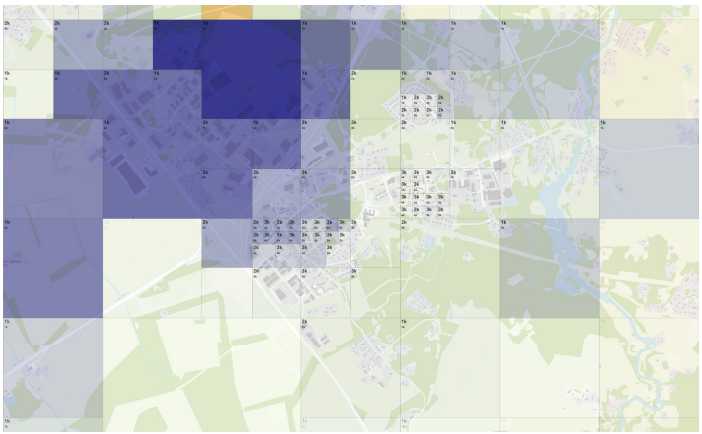
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



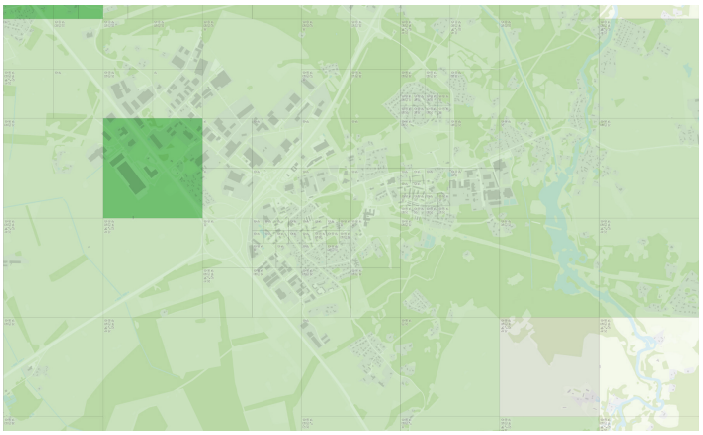
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

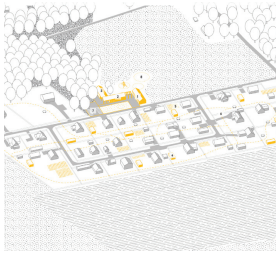
Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Saustinõmme

põllulapiarendus

Asustuse areng, mis toimub väljaspool traditsioonilise linnalähedase valglinnastumise piire. Tegemist on enamasti metsa- või põllumassivi sees oleva väiksema eraldiseisva peamiselt eramajadest ja/või ridamajadest koosneva asustusega.

Kasvab
Tüüp: aedlinn

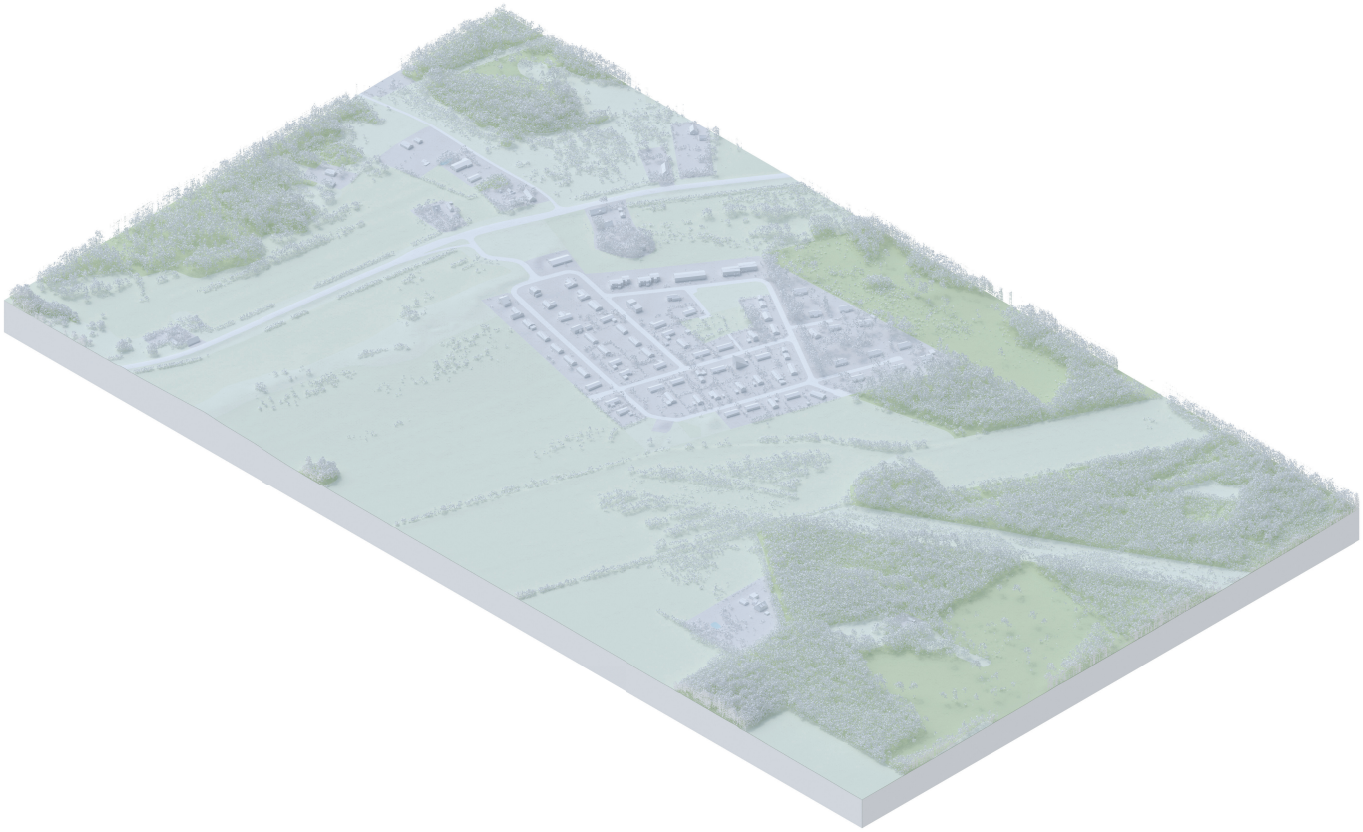


Allkiri: M.Poom (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2021)

Kahaneb
Tüüp: hajaküla



Allkiri: V.Krinberg (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2025)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

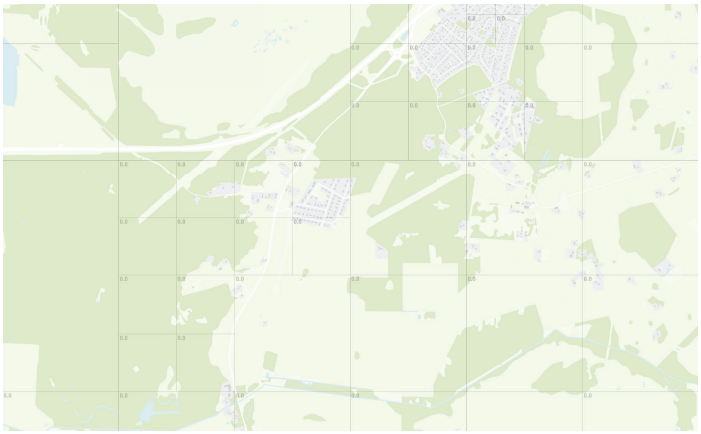
Kasvav, Lastega

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid tühjenevad
Kokkuvõte: kahaneb

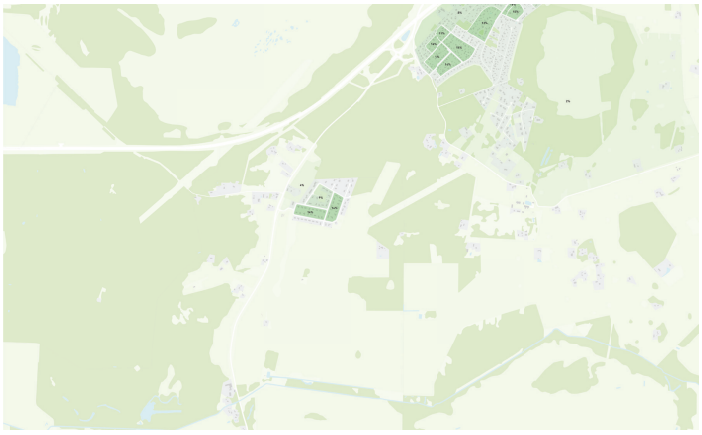
Sekkumine

Kasvav: olemasolev asustus võib tiheneda ja/või laieneda ning areneda olemuslikult aedlinna suunas. Teenuste lisamine on võimalik enamasti uutes hoonetes.
Stabiilne: atraktiivne looduslähedane keskkond võib osutuda “teise kodu” asukohaks; olemasolevate hoonete rekonstrueerimine ja loomulik elanike rotatsioon.
Kahanev: võib toimuda katastrite liitmine või osade kruntide tühjaks jäämine ja loodusmaastiku laienemine.



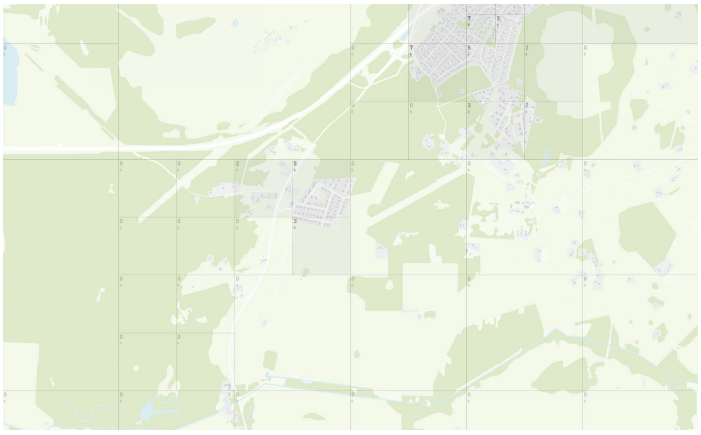
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR < 0.1



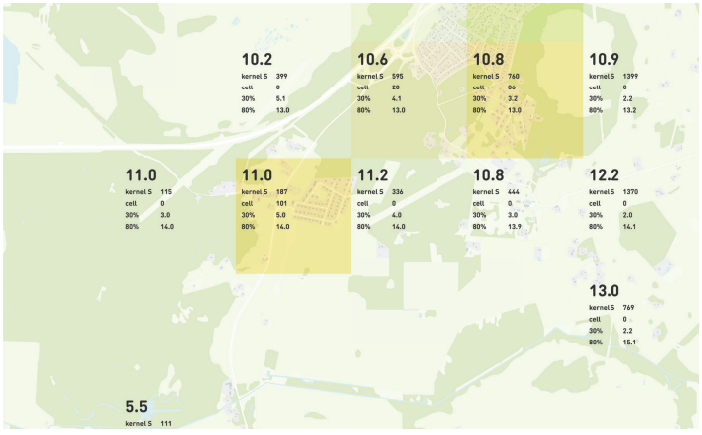
Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

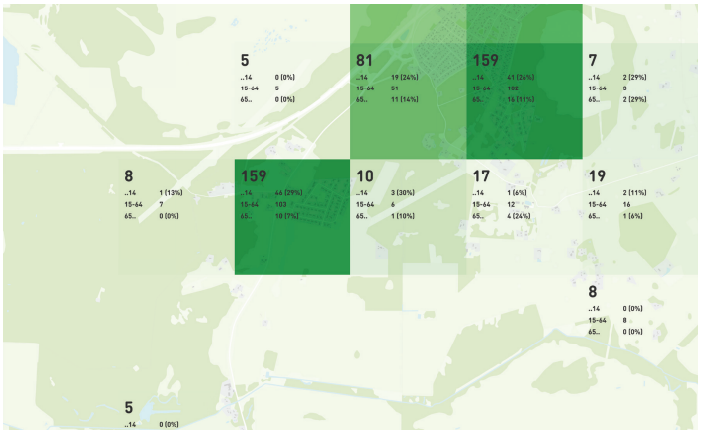
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

Tallinna piirkond (? 30% käib keskuses tööl)

Teenuskeskused maapiirkonnas

-



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

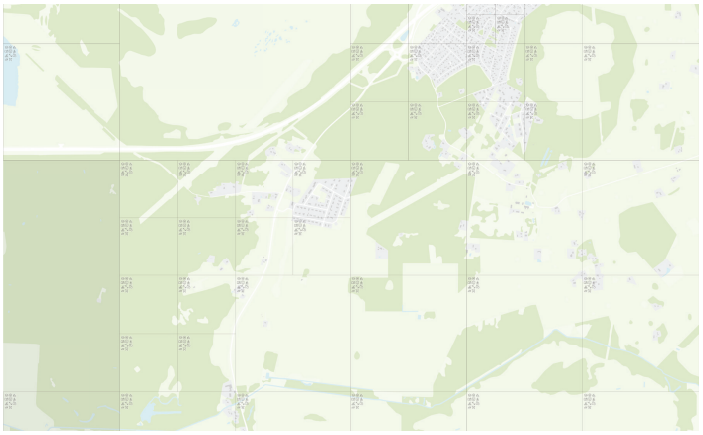
Rahvastiku prognoos

A: Saku vald +57% (+6727)
B: Saku vald +47% (+5490)
C: Saku vald +15% (+1766)
D: Saku vald +58% (+6803)
Kokkuvõte: kasvab

Ligipääsetavus

Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



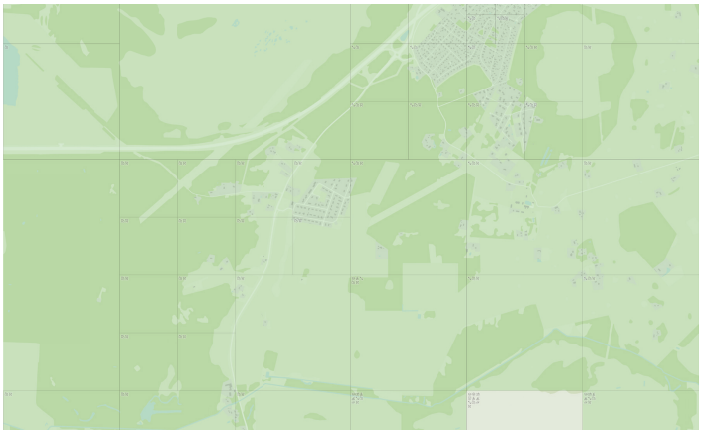
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



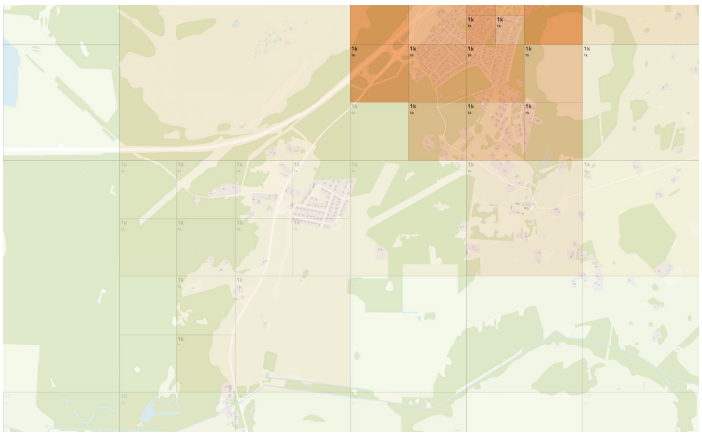
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



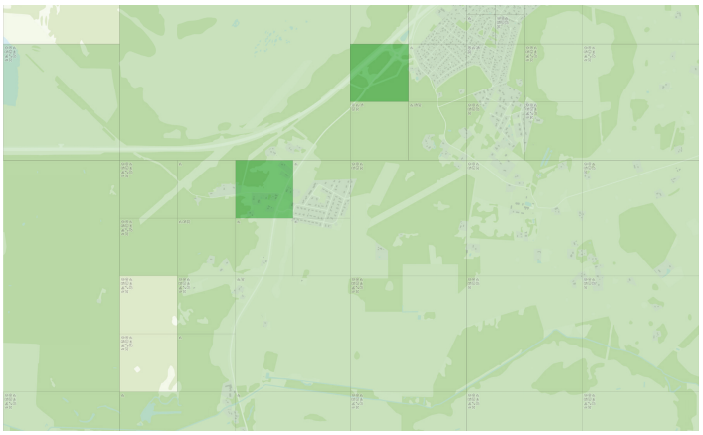
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



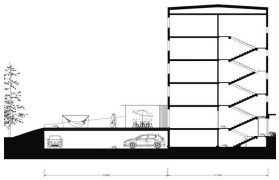
Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

punkthoonestusega vabaplaneering

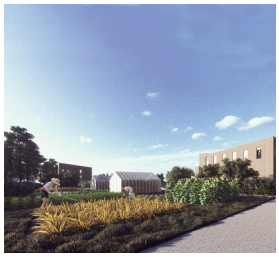
Punkthoonestusega vabaplaneering on modernistlike vabaplaneeringuga alade hoonestuse tüübi uuem variant, kus suhteliselt suured hooned on paigutatud kruntidele eraldiseisvatena ning nad ei moodusta jätkuvat tänavaseina ega kvartali perimeetrit. Siin on loobutud modernistlikule vabaplaneeringule omastest eesmärkidest saavutada hea, avar ja õhuküllane hoonetevaheline ruum, läbiv mootorsõidukiliikluse eraldamine ning loodusliku pinna tekitamine/säilitamine hoonete vahe. Lähtutud on ennekõike ühe kinnistu võimalikult efektiivsest, reeglitepärasest ja ümbritsevast keskkonnast sõltumatust ära kasutamisest.

Kasvab
Tüüp: lapiteki hoonestus

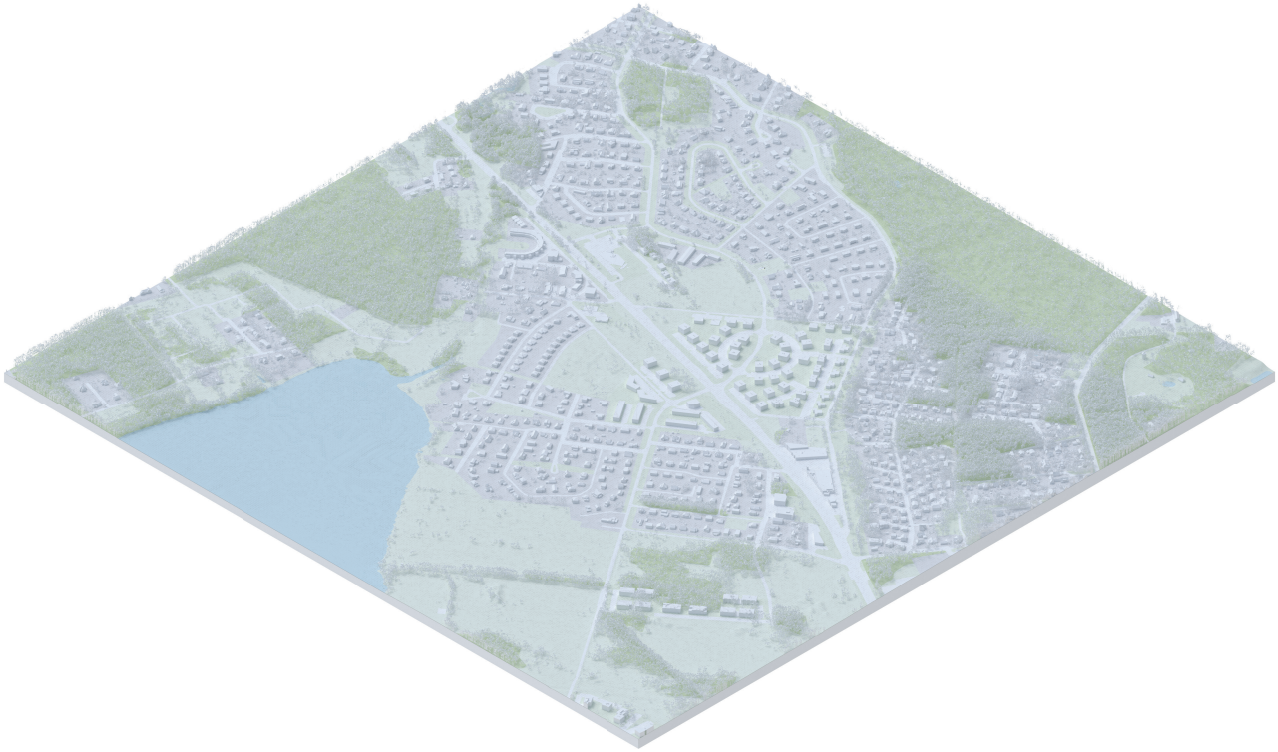


Allkiri: K.Nigols (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö, 2018)

Kahaneb
Tüüp: aedlinn



Allkiri: U.J.Tarvas (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö, 2023)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

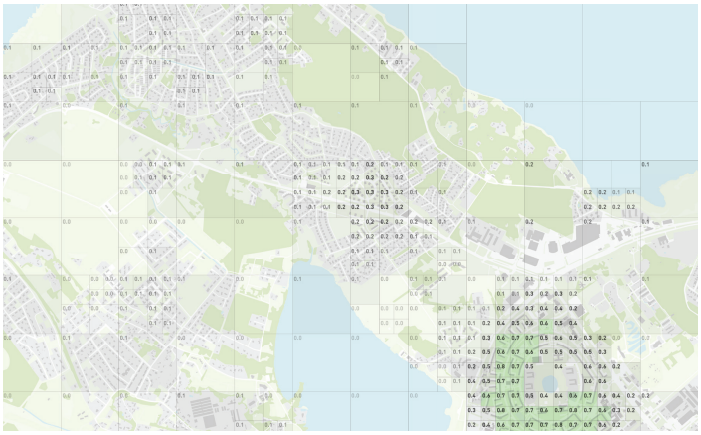
Väikeealmute uuring

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

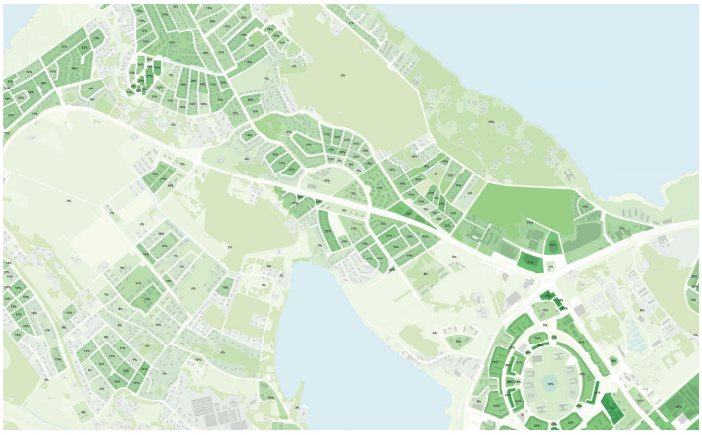
Sekkumine

Kasvav: punkthoonestusega vabaplaneeringuga alade tihendamisel saab eelkõige lisada uut pinda vähesel määral hoonete katustele ja majadevahelisse ruumi esimese korruse pindade laiendamise ja/või oade parkimiskohtade asendamisega, aegamööda saab ka olemasolevaid hooneid lammutada ning asendada uue ja tihedama linnakoega. Kuna seda ei ole reeglina võimalik teha lühikese ajaga suures mahus, siis on tihendamise tulemuseks lapiteki linn väga eirnevate hoonetüüpide kooseksisteerimisel. Teenuste lisamine on võimalik enamasti vaid esimese korruse pindadel ning uutes hoonetes.
Stabiilne: olemasolevatele hoonetele on mõistlik lisatada kaasaegseid kvaliteete peamiselt majadevahelises ruumis uute kasutuste ja kvaliteetide loomise näol.
Kahanev: tühjaks jäävad hooned on mõistlik lammutada ja koondada elanikud renoveeritavatesse hoonetesse ja/või asendada aegamööda tihedam hoonestus eraldiseisvate aedlinnale omaste hoonetega ja ulatuslikuma looduskeskkonnaga.



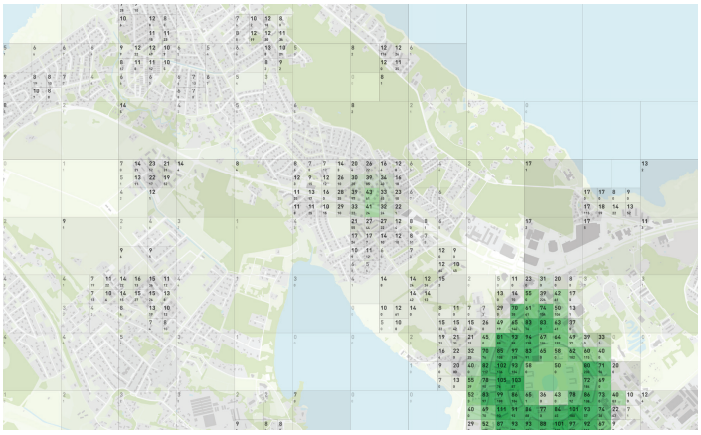
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR



Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

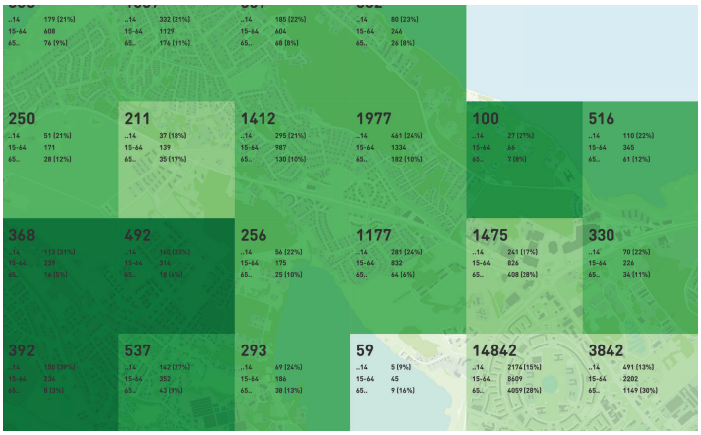
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

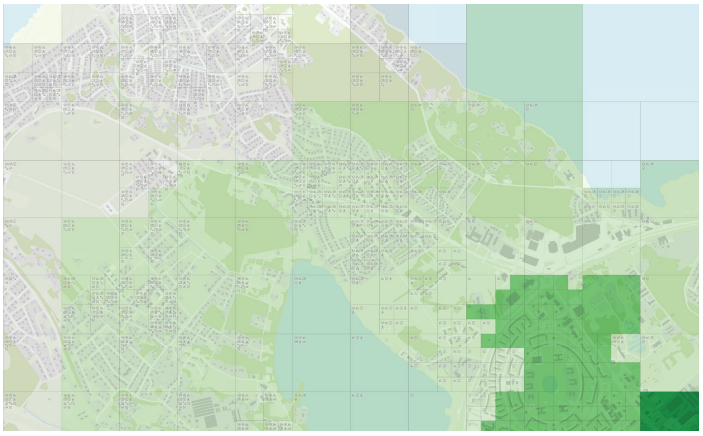
Rahvastiku prognoos

A: Tallinn +6% (+26386)
B: Tallinn 0% (+2185)
C: Tallinn +1% (+3371)
D: Tallinn +14% (+64684)
Kokkuvõte: stabiilne

Ligipääsetavus

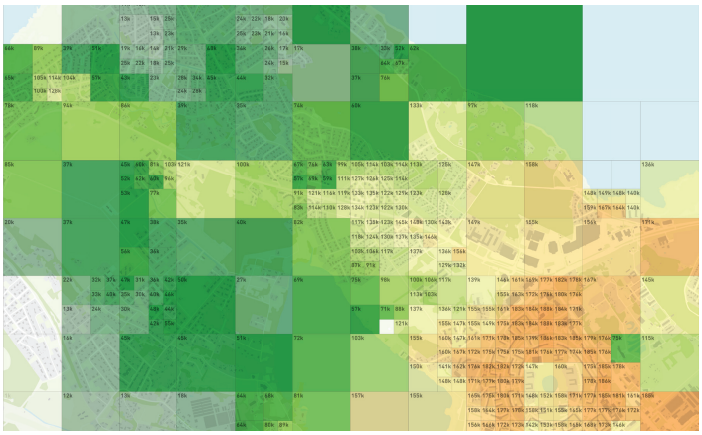
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



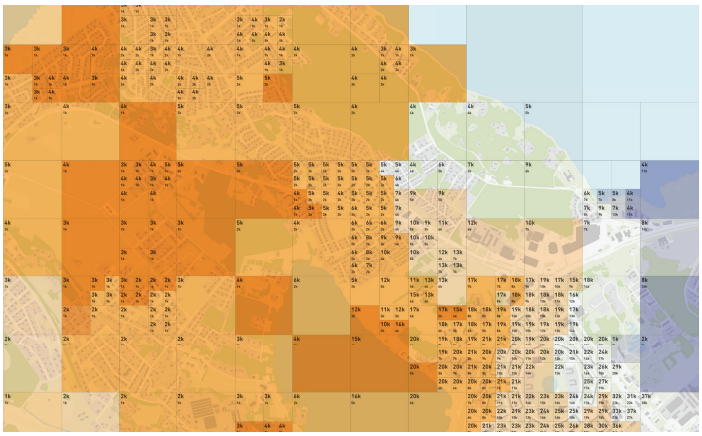
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



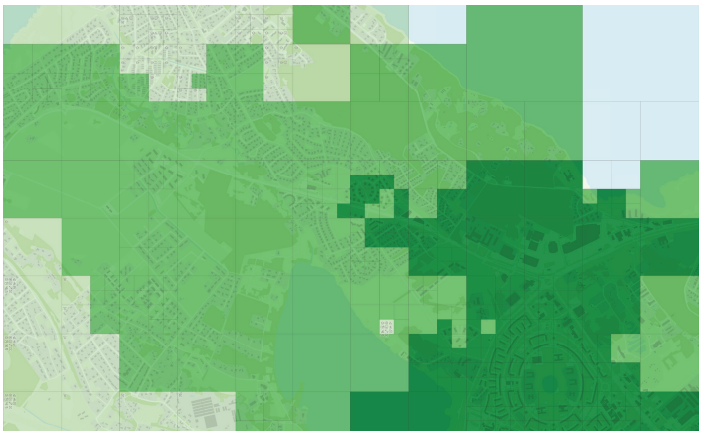
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

linnak

Kasvab
Tüüp: lapiteki hoonestus



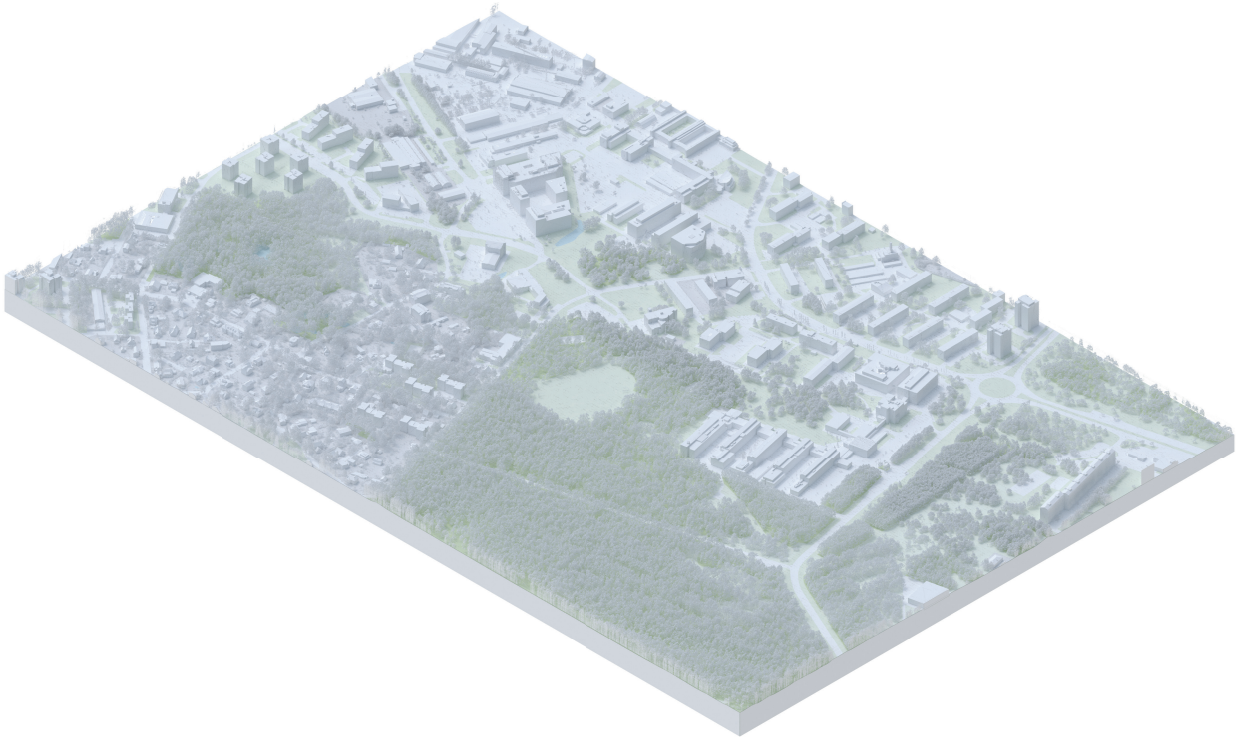
Allkiri: V.Vahtrik (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise magistritöö 2018)

Kahaneb
Tüüp: punktmajad / tööstusmaastik



Allkiri: Tallinna endine psühhiaatriakliinik Foto: K.Saul

Linnak on ühe kindla otstarbega ehitiste kogum (haiglalinnak, sõjaväelinnak, ülikoolilinnak jm.)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

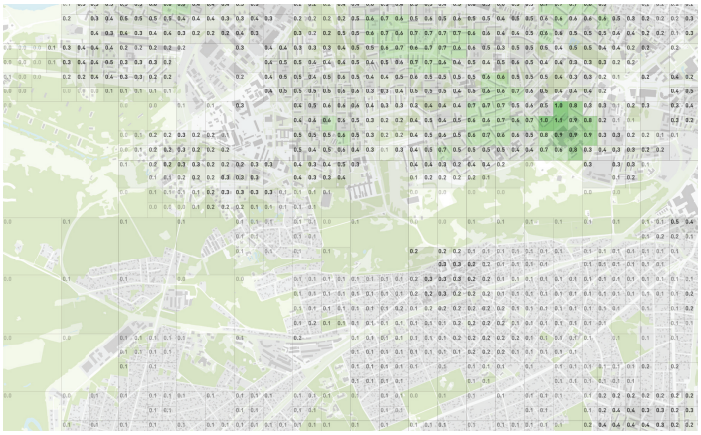
-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

Sekkumine

Kasvav: monfunktsionaalset ala võib tihendada teiste programmidega nii, et sellest kujuneb segakasutusega lapiteki hoonestuse tihedusega asustustüüp. Kuna paljud hooned on niigi avaliku kasutuse suunitlusega, siis saab teenuseid lisada nii olemasolevatesse kui uutesse hoonetesse.
Stabiilne: toimub olemasolevate hoonete renoveerimine ning vajadusel lisatakse linnakule vajalikke hooneid, mille hulka kuuvad ka tudengitele mõeldud eluhooned. Lisaks võib segada ka tehnolinnaku hooneid ülikooli-linnakuga, et tagada produktiivse linna kontseptsioon.
Kahanev: Olemasolev olukord saneeritakse ning tühjaks jäänud hooned võivad leida vahekasutuse läbi elamisega seotud tüpoloogia.



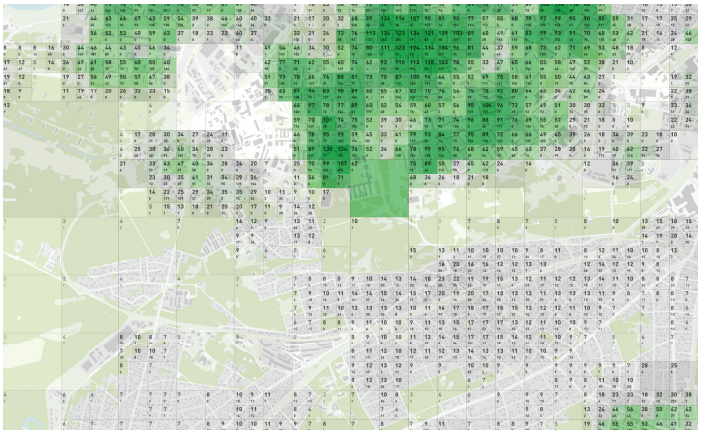
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 0.3 - 0.4



Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Rahvastiku prognoos

A: Tallinn +6% (+26386)
B: Tallinn 0% (+2185)
C: Tallinn +1% (+3371)
D: Tallinn +14% (+64684)
Kokkuvõte: stabiilne

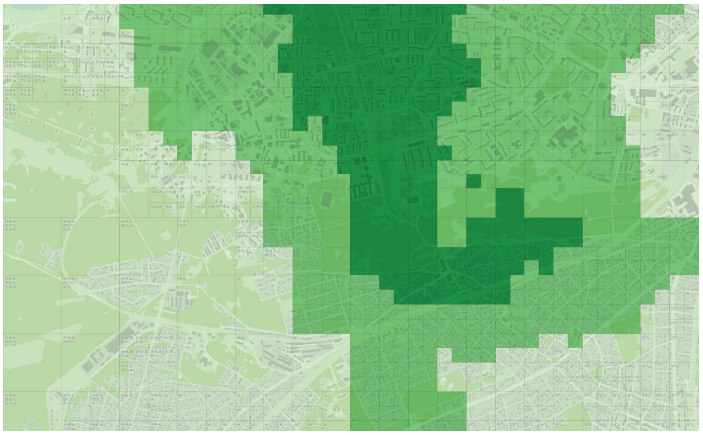
Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)

Ligipääsetavus

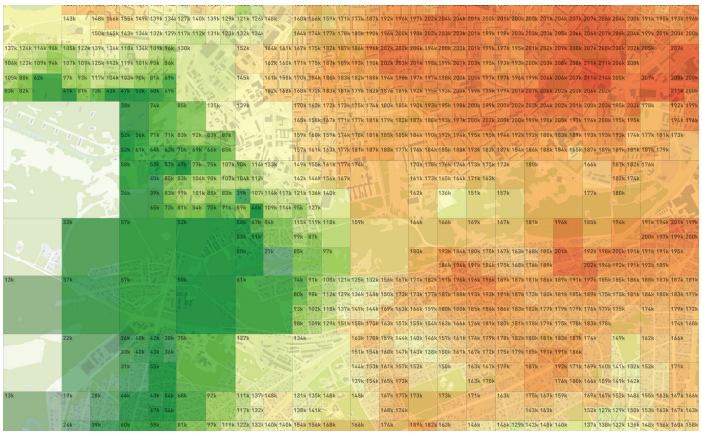
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



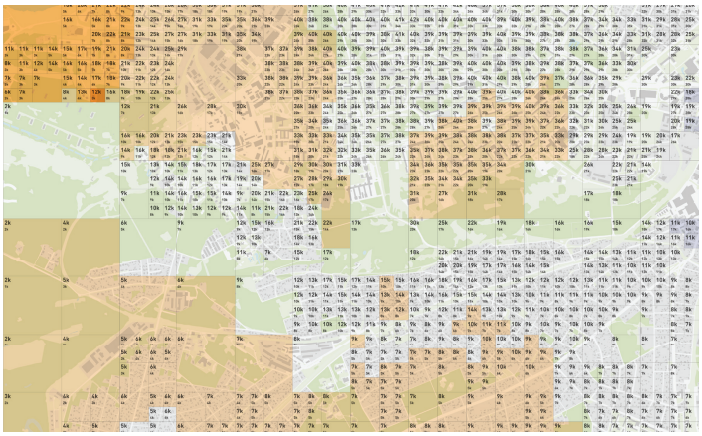
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



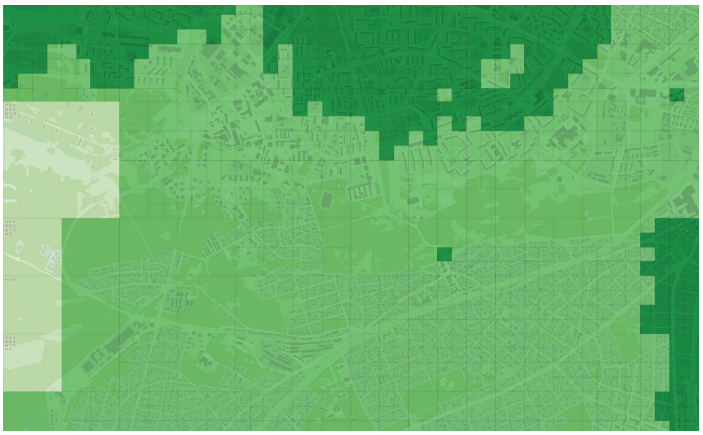
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

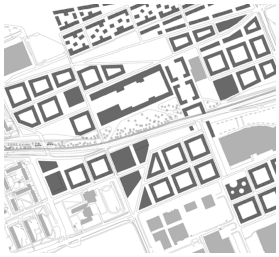
Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

Lasnamäe keskus

ostukeskus

Kaubanduskeskus on suur, suletud jaemüügipind, mis on mõeldud erinevate kaupluste, meelelahutusvõimaluste ja teenuste pakkumiseks ühe katuse all. Kaubanduskeskused paiknevad enamasti linna äärealadel, kuigi võvad asuda ka linna keskel, ning on seotud suuremate infrastuktuuridega (maanteed, raudteed jm) ja orienteeritud enamasti autoga saabujatele.

Kasvab
Tüüp: lapiteki hoonestus / kesklinn

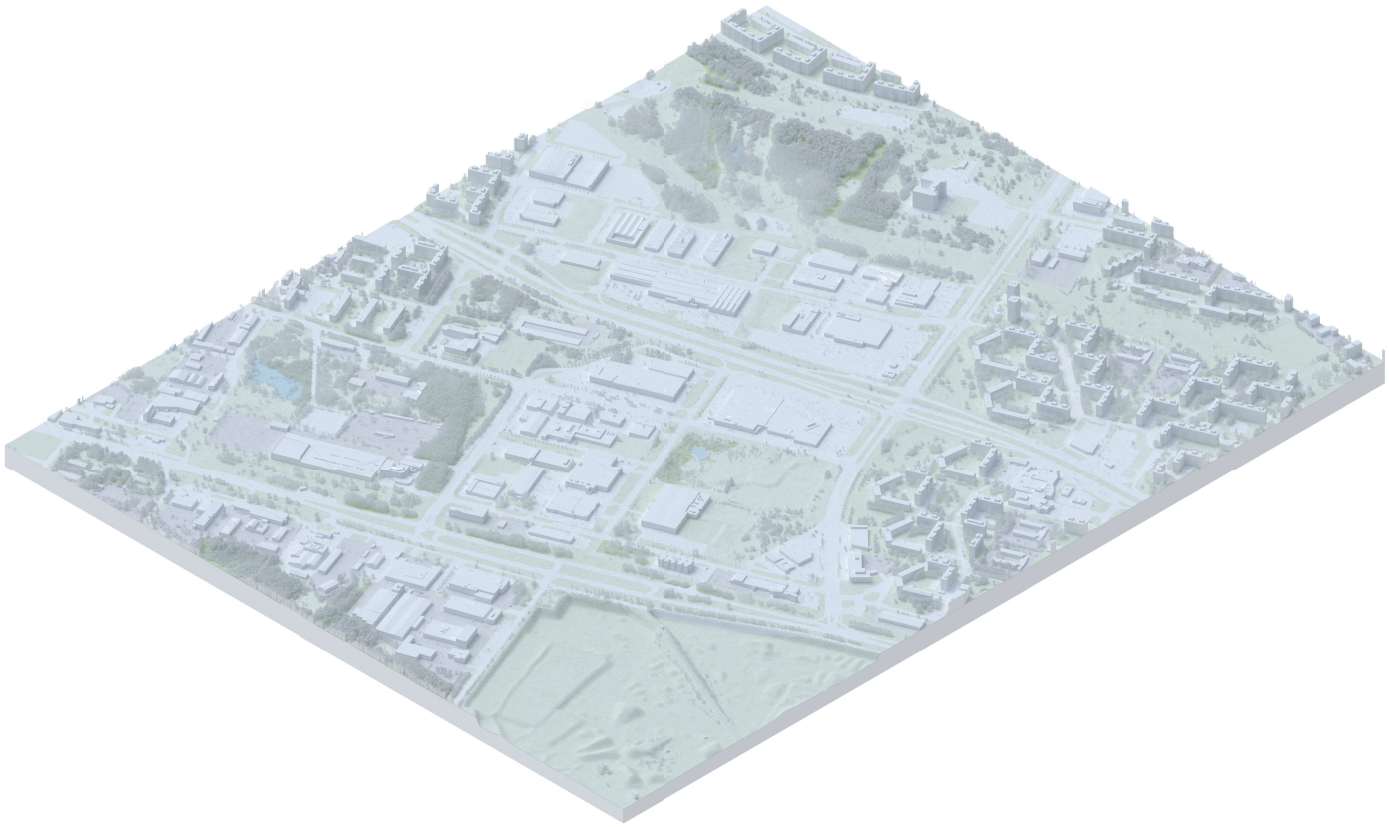


Allkiri: M.Raev (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise 4.kursuse erialastuudio ideeprojekt, 2017_18)

Kahaneb
Tüüp: tööstusmaastik / tühermaa / loodusmaastik



Allkiri: Foto: LasnaTalgud, Lasnaidee Facebook 2015







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

Sekkumine

Kasvav: ostukeskuste ala tihendamine on esmajärjekorras võimalik neid ümbritsevatele suurtele parkimisaladele uute segakasutusega hoonete ehitamisega, teises etapis võib suured ostukeskused lammutada ja asendada nende ala mõistliku suurusega tänavavõrgu ning sellega seotud hoonestusega või leida nende suurele mahule sobilik uus funktsioonide kooslus. Kuna paljud hooned on niigi avaliku kasutuse suunitlusega, siis saab teenuseid lisada nii olemasolevatesse kui uutesse hoonetesse.
Stabiilne: on oluline liita suurte ostukeskuste alad võimalikult sujuvalt inimeste igapeväeste vajadustega ning muuta need mugavaks jalgsi- ja jalgrattaga liiklejale.
Kahanev: suurte ostukeskuste lammutmisel ei ole reeglina nii suurte alade järel enam vajadust ning neid saab anda tootmise ja logistika kasutusse või sulandada tagasi loodusesse.



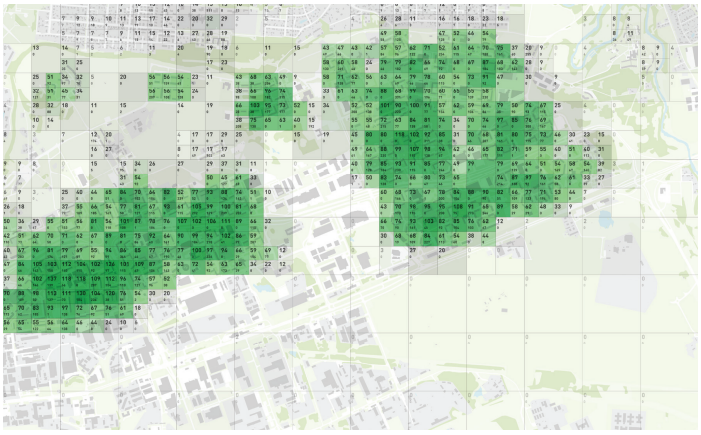
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 0.2 - 0.3



Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

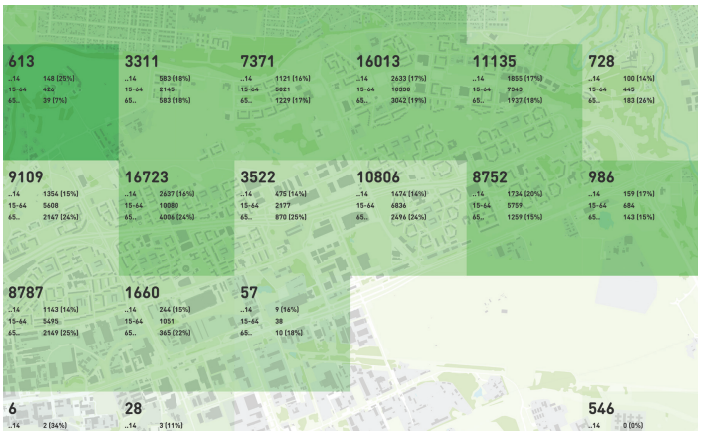
Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

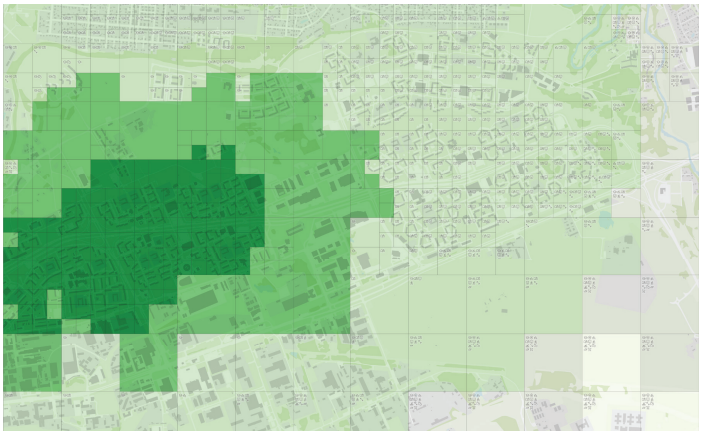
Rahvastiku prognoos

A: Tallinn +6% (+26386)
B: Tallinn 0% (+2185)
C: Tallinn +1% (+3371)
D: Tallinn +14% (+64684)
Kokkuvõte: stabiilne

Ligipääsetavus

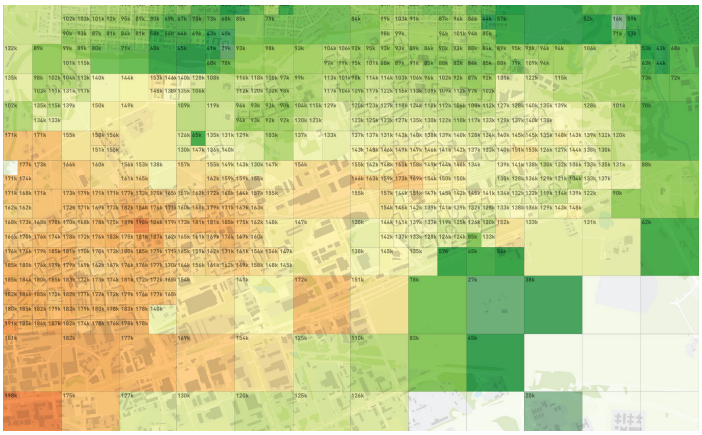
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



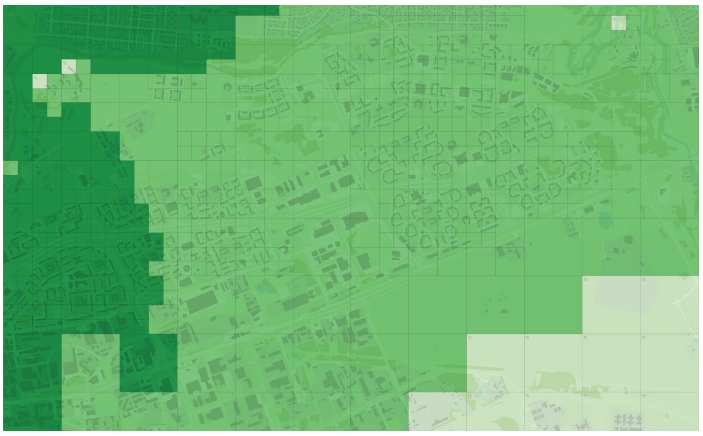
Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



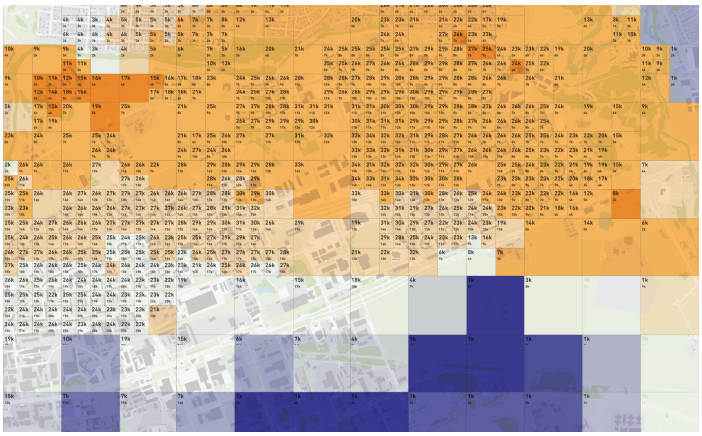
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



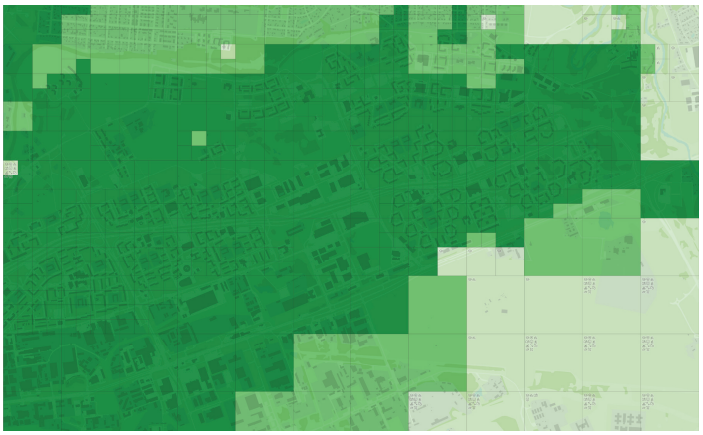
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.

tööstusmaastik

Tegemist on tööstuslikust tegevusest mõjustatud maastikuga, mis võib olla kasutuses, osaliselt kasutuses või hüljatud.

Kasvab
Tüüp: kesklinn / linnak / lapiteki hoonestus / punktmajad

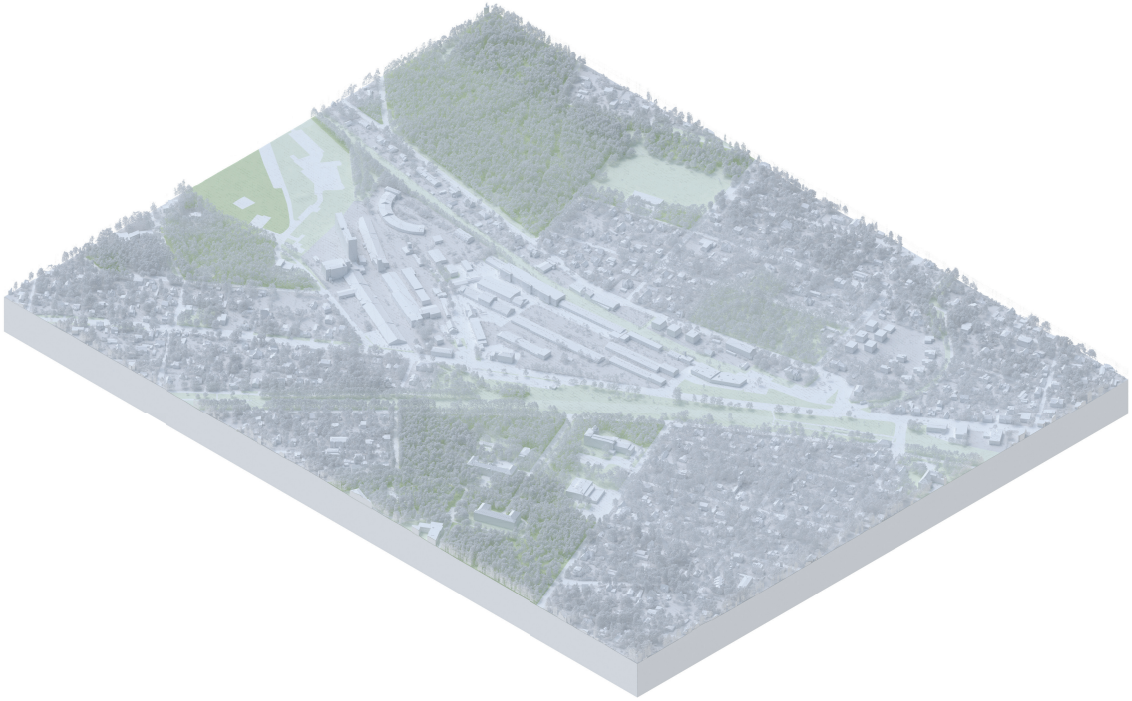


Allkiri: M.Laur (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise 4.kursuse erialastuudio ideeprojekt, 2023_24)

Kahaneb
Tüüp: loodusmaastik / tühermaa



Allkiri: M.Laur (EKA arhitektuuri ja linnaplaneerimise 4.kursuse erialastuudio ideeprojekt, 2023_24)







Hoonestus

Hoonete ja kruntide jaotus

Väikeealmute uuring

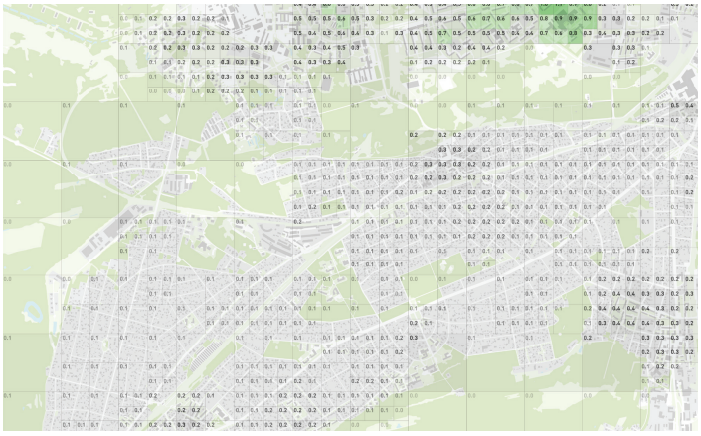
-

Tühjenemiste mustrid

Madal asustamata eluruumide osakaal, eluruumid täituvad
Kokkuvõte: kasvab

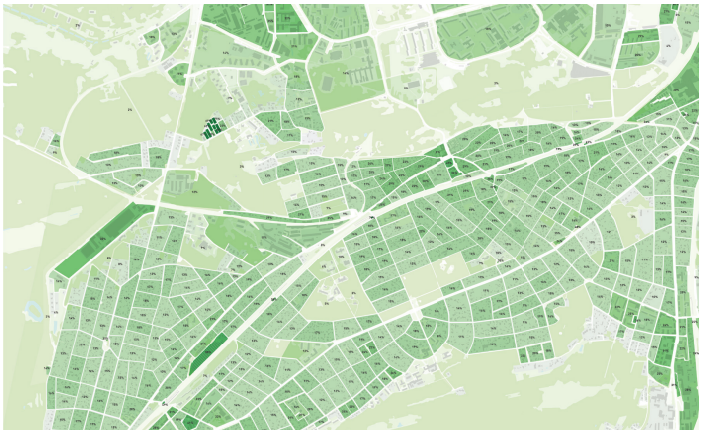
Sekkumine

Kasvav: olemasolev tööstusmaastik transformeerub kesklinliku tihedusega alaks, linnakuks või lapiteki hoonestuseks. See võib toimuda pikema või lühema ajaperioodi kestel. Sõltuvalt tööstusmaastiku positsioonist, võib ta kanda kasvukontekstis erinevaid rolle. Soodsas ja kõrge potentsiaaliga asukohas transformeerub olemasolev keskkond elu- ja/või ärikeskkonnaks (ärilinnakuks) ning olemasolevad kasutajad tõrjutakse alalt. Enamasti on tegemist suurte territooriumitega, mistõttu tuleb vaadata nende keskkondade arengut pikema protsessina, kus tagatakse nii ruumiline kui ka sotsiaalne mitmekesisus ning produktiivse linna kontseptsioon. Teenuste lisamine on võimalik nii uutes hoonetes kui läbi olemasoileva keskkonna renoveerimise ja kaasajastamise.
Stabiilne: vähempotentsiaalsetes kohtades säilib enamasti olemasolev olukord ning nimetatud kontekst võib muutuda kogukonna keskuseks ja polüfunktsionaalse kasutusega alaks, mis toetab naabruskonna ja kogukonna tekkimist ning kus ruumi kasutajad on pigem hinnatundlikumad.
Kahanev: tööstusmaastik muutub loodusmaastikuks või tühermaaks, millest võib saada atraktiivne vahekasutusega pargiala või muutub ta ebaturvaliseks mahajäetud kohaks.



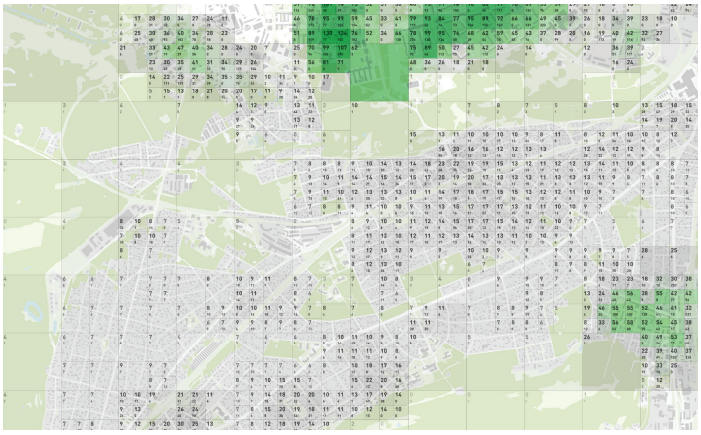
Maakasutuse intensiivsus (FAR)

250m raadiuses kokku liidetud kõigi hoonete suletud netopinnad, mis on jagatud vaadeldava ala pindalaga. Piirkonna FAR 0.1 - 0.2



Kvartali täisehitus % (GCR)

Ehitiste aluse pinna osakaal kvartalist



Eluasemete tihedus

250m raadiuses kokku liidetud kõik elamuüksused taandatud 1 hektari kohta.



Kaugus sihtkohast

Mitme km kaugusel on 60% hõivatute sihtkoht (linnulennult)
All on eraldi välja tood 30% ja 60% kaugused.

Pendelrände piirkonnad

pendelrände keskus

Teenuskeskused maapiirkonnas

Maakondlik keskus (teenuste olemasolu ? 90%)



Rahvastiku tihedus

Rahavastiku registri andmete ruudus elavate inimeste hulk.
All on välja toodud vanuseline jaotus. Tumedam toon tähistab laste osakaalu suurust.

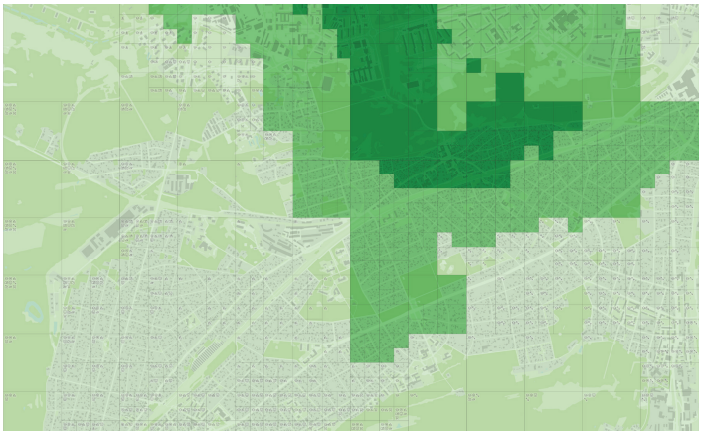
Rahvastiku prognoos

A: Tallinn +6% (+26386)
B: Tallinn 0% (+2185)
C: Tallinn +1% (+3371)
D: Tallinn +14% (+64684)
Kokkuvõte: stabiilne

Ligipääsetavus

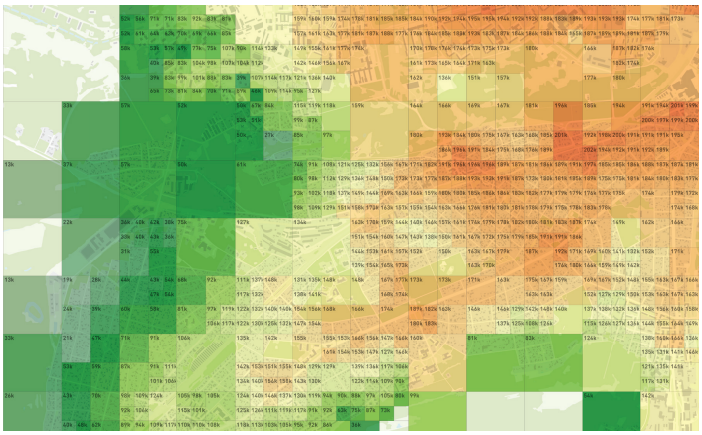
Ligipääsetavust on vaadatud 3 erineva liikumisiisiga (jalgsi, rattaga ning ühistranspordiga) läbi 11 funksionaalse valdkonna. Sihttasemed on kombinatsioonid iga valdkonna funksionaalsetest gruppidest (näiteks hariduses lasteaed). Kui ette antud ajalised ning kattuvuse eesmärgid on tagatud on saavutaud sihttase. All on välja toodud valdkonnad ning kaardil on kajastatud mis valdkonnad on puudu, et saavutada “linnalikku” taset.

- Haridus
- Tervis
- Avalik sotsiaalne
- Huvi
- Kultuur
- Liikumine
- Välissport
- Sisesport
- Toit
- Teenused
- Kaubandus (Poed)



Jalgsi ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



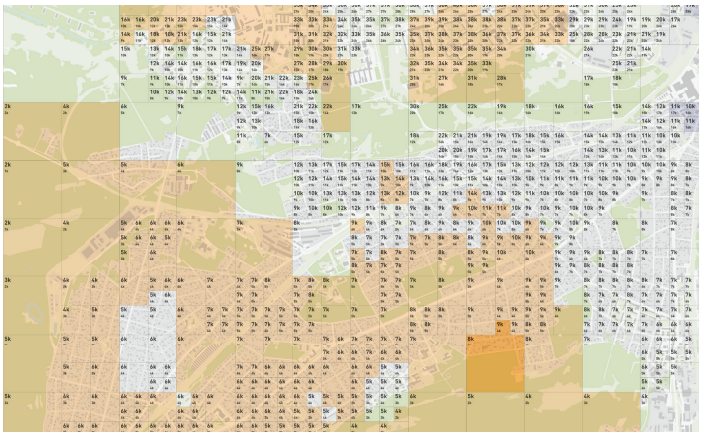
Töökohtade ligipääs

Mitu töökohta on ligipääsetavad 30min ühistranspordiga.



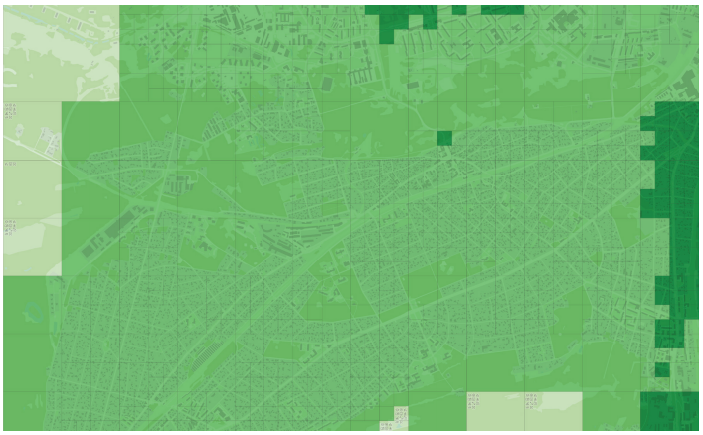
Rattaga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (5-15min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (15-30min) ala Helerohkeline maailist (u. 30min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.



Elu ja töökohtade tasakaal

Mitu protsenti moodustab moodustab 2 km raadiuses elamuüksused - elamuüksuste ja töökohtade kogusummast.



Ühistranspordiga ligipääsetavuse tasemed

Tumerohkeline ala kajastab kesklinnalikku (15-30min) ala. Keskmine rohkeline äärelinna ja väikelinnalikku (30-60min) ala Helerohkeline maailist (u. 45-90min) ala. Ikoonidega on tähistatud, millised valdkonnad on puudu, et saavutada linnalikku taset.